



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-115-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕХСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7604307968
2.2.3. ОГРН:	1167627078739
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон №2 жилого района «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной и проспектом Фрунзе
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:11251
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	5926,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0018
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	22
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	19.04.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-020140-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	702,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	5956,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	3850,08
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	26,75
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	20100,7
в т. ч. подземной части (куб. м):	1505,0
Площадь (площадь помещений) (кв. м):	5165,6
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	3724,90
Количество 1-комнатных квартир (штук):	43
Количество 2-комнатных квартир (штук):	28
Количество 3-комнатных квартир (штук):	9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями 2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	790,9
7.2.5. Площадь (кв. м):	6623,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	4427,29
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.2.11. в том числе квартир (штук):	98
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	26,75
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	22775,5
в т. ч. подземной части (куб. м):	1699,7
Площадь (площадь помещений) (кв. м):	5871,7
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	4301,44
Количество 1-комнатных квартир (штук):	61
Количество 2-комнатных квартир (штук):	28
Количество 3-комнатных квартир (штук):	9

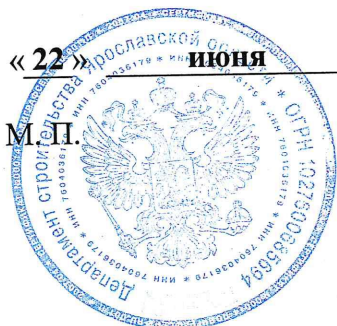
**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



20 23 г.