

Чуваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В соответствии с мировым соглашением от 08.11.2023 утвержденным Арбитражным судом Чувашской Республики – Чувашии от 30.11.2023 по делу №А79-6692/2023

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>01 декабря 2023</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-24 ж-2023</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>06.12.2023 г.</u>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрандСтрой»
2.2.2. ИНН:	2127011744
2.2.3. ОГРН:	1042127016910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>25-этажный жилой дом поз.6 со встроенными предприятиями обслуживания поз.6а</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	городской округ город Чебоксары

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Энергетиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030201:460 21:01:030201:465
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-182-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	25-этажный жилой дом поз.6 со встроенными предприятиями обслуживания поз.6а
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	776,3
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	16644,5
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1006,2
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.)) (кв. м):	11275,3
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10819,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	437
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	384
6.X.11. в том числе квартир (штук):	240
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	26
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	архитектурная – 73,2 пожарно-техническая – 69,98
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.X.18. Иные показатели: - этажность	25

- строительный объём (куб.м.), в том числе подземный части:	51345,00 2406,00
- количество квартир (шт.), в том числе:	240
однокомнатных (шт.):	144
двухкомнатных (шт.):	48
трехкомнатных (шт.):	48
- жилая площадь квартир (м2):	6295,2
- общая площадь квартир с лоджиями и балконами (с коэф.) (кв.м):	11275,3
- площадь квартир с лоджиями и балконами (без пониж. коэф.) (кв.м.):	12205,6
- количество кладовых (шт.):	49
- площадь кладовых (м2):	<del>139,12</del> 139,7
- количество встроенных нежилых помещений:	4
- площадь встроенных нежилых помещений:	866,5
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	459 725,12
- материал стен:	внутренний слой из газосиликатных блоков, облицовочный слой из керамического пустотелого кирпича.
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	15.08.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	086-494-097 14

И.о. заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства	 Ю. А. Васильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович  
Тел.23-50-83

Исправленному: "139,12" на "139,7" верить.

И.О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



Ю. А. ВАСИЛЬЕВ  
06.12.2023