

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«УНИСТРОЙРЕГИОН»
полное наименование организации – для
445044, Самарская область, город Тольятти, бульвар
юридических лиц), его почтовый индекс
Итальянский, дом 18, офис Н2, Н3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.05.2020

№ 63-302000-14-2019

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Тольятти. III очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №5»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица
Владимира Высоцкого, дом 13, распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 20.11.2019 № 9962-р/5 «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:09:0102151:4817

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-14-2019*, дата выдачи 31.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41148,48	38298,0
в том числе надземной части	куб. м	37903,28	35949,0
Общая площадь	кв. м	10441,0	10798,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6928,51	6984,7
Общая площадь нежилых	кв. м		

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	127/6928,51	127/6984,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47/Не указано	47/1790,4
2-комнатные	шт./кв. м	49/Не указано	49/2728,9
3-комнатные	шт./кв. м	22/Не указано	22/1648,6
4-комнатные	шт./кв. м	9/Не указано	9/816,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7354,91	7414,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные, многпустотные плиты	Сборные железобетонные, многпустотные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная, по чердачному перекрытию, с организованным водостоком	Плоская рулонная, по чердачному перекрытию, с организованным водостоком
Иные показатели			
Строительный объем подземной части,	куб. м	3245,2	2349,0
площадь застройки	кв. м	1223,0	1230,8
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

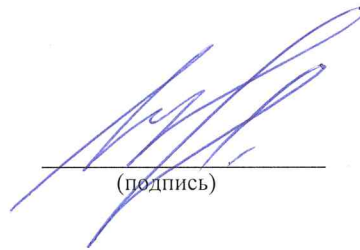
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	85,8	85,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель марки «НГ», облицовка керамогранитом	Утеплитель марки «НГ», облицовка керамогранитом

Заполнение световых проемов		Окна – из ПВХ белого цвета, стеклопакет энергосберегающий с селективным покрытием Остекление лоджий – витражное из ПВХ, стеклопакет энергосберегающий с селективным покрытием	Окна – из ПВХ белого цвета, стеклопакет энергосберегающий с селективным покрытием Остекление лоджий – витражное из ПВХ, стеклопакет энергосберегающий с селективным покрытием
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.03.2020 кадастровый инженер Байдина Оксана Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-701 выдан министерством имущественных отношений Самарской области 18.10.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 31.05.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 28 ”



М.П.

Копия документа продана, пронумеровано
и скреплено печатью
5 (пять) копий
Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
Минск, ул. Дзержинского, 15
Минский район

