

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Некоммерческая организация Фонд  
развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан,  
Республики Башкортостан, Крупской ул.,  
д. 9 г. Уфа, 450008

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 02-RU 03308000-1086Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, ул. Дмитрия Купцова, д. 2

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2773 от 18.10.2018  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:051401:3949,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, г. Уфа Ленинский район, западная часть жилого  
района "Затон"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-1086Ж-2018, дата выдачи 08.04.2021, орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	61105,0	59424,0
в том числе надземной части	куб.м.	59199,0	57970,0
Общая площадь	кв.м.	16235,26	15702,0
Общая площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	19210,0
Общая площадь нежилых помещений МОП	кв.м.	2102,79	2034,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	315,22	318,0
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12733,76	12715,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2418,01	2352,9

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	244/12733,76	244/12715,4
1-комнатные	шт./кв.м.	73/2824,69	73/2818,3
2-комнатные	шт./кв.м.	99/5361,07	99/5353,7
3-комнатные	шт./кв.м.	48/3755,04	48/3749,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13122,95	13126,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ж/бетонным ростверком из бетона	Свайный с монолитным ж/бетонным ростверком из бетона
Материалы стен		Монолит, кирпичные	Монолит, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская с покрытием	Плоская с покрытием
Студии	шт./кв.м.	24/792,96	24/793,8
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,232	0,232
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты, минеральные пенополистирольные	Плиты, минеральные пенополистирольные
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 09.11.2021, подготовлен: Уразбахтиной Алиной  
Фанилевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-  
471 от 16.05.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа, протокол №2-  
2011-100-Э от 13.05.2011г.

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа Республики  
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



К.И.Чистяков  
(расшифровка подписи)

" 28 " декабря 2021г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

\_\_\_\_\_ К. И. Чистяков

