

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**ОКРУЖНАЯ «ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
ГО УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000 677000, Дьокуускай к.,
пр. Ленин Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.06.2022 29.07.2016	03.06.2022 29.07.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-144-2022 (Взамен № 14-RU14301000-72-2022, № 14-RU14301000-128-2016)	14-36-144-2022 (Взамен № 14-RU14301000-72-2022, № 14-RU14301000-128-2016)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2022	30.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике		Раздел 2. Информация о застройщике
2.2. Сведения о юридическом лице	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтт»	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтт»
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сэтт»	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сэтт»
2.2.2. ИНН:	1435276782	1435276782
2.2.3. ОГРН:	1141447001156	1141447001156
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс в квартале №16 г. Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом №5 с нежилыми помещениями"	"Жилой комплекс в квартале №16 г. Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом №5 с нежилыми помещениями"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)	Республика Саха (Якутия)

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «16»	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Петра Алексеева	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 68/5	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104003:4225	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 273	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	12.05.2016	
4.3.1.2. Номер:	RU14301000-2016-9838-360	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Страйк»	
5.2.2. ИНН:	1435206633	
5.2.3. ОГРН:	1081435009589	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2015	Дата утверждения (при наличии):

5.4. Номер (при наличии):	Шифр № 157-ПЗ, 157-ПЗУ, 157-АР, 157-ПОС;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.07.2016
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 4-1-1-0001-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОАО РПИИ «Якутпроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №5 с нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	937,75
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6 411,45
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	560,64
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	96
1435 Однокомнатных (штук):	48
1081 Двухкомнатных (штук):	24
2015 Трехкомнатных (штук):	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-

7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/
7.1.15. Вместимость (человек):	-/
7.1.16. Высота (м):	+34,000
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Общая площадь жилой части здания (кв.м.): Общая площадь торговых залов (кв.м.): Общая площадь квартир (кв.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.): Фундаменты: Цокольное перекрытие: Колонны: Перекрытие: Стены: Кровля:	7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): 6 149,9 Общая площадь жилой части здания (кв.м.): 5 850,81 Общая площадь торговых залов (кв.м.): 397,07 Общая площадь квартир (кв.м.): 4 673,44 Жилая площадь квартир (кв.м.): 2 643,48 сборные ж/б сваи по РМ2-77; монолит. ж/б безбалочные плиты; монолитные железобетонные; монолитные железобетонные; кладка из мелких бетонных камней; совмещенная плоская из двух слоев Техноласт ЭКП и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия