

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными**  
**помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:**  
**г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а**

г. Ростов-на-Дону

«30» декабря 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Московская строительная компания» размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации."**

**1. Графу «Цель проекта строительства» раздел II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

**«Создание объекта капитального строительства:**

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49 а, количество этажей: 26; количество подземных этажей: 1; этажность: 25; общая площадь: 10 460,50 кв. м.; объем: 40 806,70 куб. м., в том числе подземной части: 2 690,30 куб. м.; количество квартир: 138; площадь квартир- 7 600,80 кв. м.; общая площадь квартир: 7 860,50 кв. м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (спортивно-тренировочные): общая площадь: 327, 10 кв. м.; полезная площадь: 305,20 кв. м.; расчетная площадь: 252,20 кв. м.; площадь подземной автостоянки: 654,10 кв. м.; вместимость подземной автостоянки: 21 машино/место.

Объект капитального строительства имеет следующие основные характеристики:

- материал наружных стен: газобетонные блоки на клею, и кирпич керамический лицевой на цементном растворе;
- материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита;
- класс энергоэффективности – «В» (высокий);
- сейсмостойкость – проектной документацией не установлена.

Объект капитального строительства входит в состав Жилого комплекса «Московский»..».

**2. Графу «Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49 а, количество этажей: 26; количество подземных этажей: 1; этажность: 25; общая площадь: 10 460,50 кв. м.; объем: 40 806,70 куб. м., в том числе подземной части: 2 690,30 куб. м.; количество квартир: 138; площадь квартир- 7 600,80 кв. м.; общая площадь квартир: 7 860,50 кв. м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (спортивно-тренировочные): общая площадь: 327,10 кв. м.; полезная площадь: 305,20 кв. м.; расчетная площадь: 252,20 кв. м.; площадь подземной автостоянки: 654,10 кв. м.; вместимость подземной автостоянки: 21 машино/место.

Объект капитального строительства имеет следующие основные характеристики:

- материал наружных стен: газобетонные блоки на клею, и кирпич керамический лицевой на цементном растворе;
- материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита;
- класс энергоэффективности – «В» (высокий);
- сейсмостойкость – проектной документацией не установлена.

**3. Графу «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный**

регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей требованиям, установленным ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15).

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

Договоры страхования заключаются индивидуально к каждому договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, после подписания договора участия в долевом строительстве с участником долевого строительства, но до его государственной регистрации. Договор страхования считается заключенным с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) № ГОЗ-84-0538/16/25 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 17 декабря 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении однокомнатной квартиры под проектным № 25 (двадцать пять), общей площадью с учетом балкона по проекту 53 (пятьдесят целых) кв. м, общей площадью по проекту 51,70 (пятьдесят один целый семьдесят сотых) кв. м, расположенная на 6-м этаже в осях «8-9» и «Б-Г» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49 а.

С Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться в офисе Застройщика.

Дата декларации: 29.02.2016 г.

Дата размещения: 01.03.2016 г.

Дата изменений: 04.04.2016 г.

Дата размещения изменений: 04.04.2016 г.

Дата изменений: 29.04.2016 г.

Дата размещения изменений: 29.04.2016 г.

Дата изменений: 05.05.2016 г.

Дата размещения изменений: 05.05.2016 г.

Дата изменений: 02.06.2016 г.  
Дата размещения изменений: 06.06.2016 г.  
Дата изменений: 22.06.2016г.  
Дата размещения изменений: 23.06.2016г.  
Дата изменений: 07.07.2016 г.  
Дата размещения изменений: 07.07.2016 г.  
Дата изменений: 20.07.2016 г.  
Дата размещения изменений: 21.07.2016 г.  
Дата изменений: 21.07.2016 г.  
Дата размещения изменений: 21.07.2016 г.  
Дата изменений: 26.08.2016 г.  
Дата размещения изменений: 29.08.2016 г.  
Дата изменений: 01.09.2016 г.  
Дата размещения изменений: 05.09.2016 г.  
Дата изменений: 01.09.2016 г.  
Дата размещения изменений: 05.09.2016 г.  
Дата изменений: 05.09.2016 г.  
Дата размещения изменений: 08.09.2016 г.  
Дата изменений: 03.10.2016 г.  
Дата размещения изменений: 05.10.2016 г.  
Дата изменений: 05.10.2016 г.  
Дата размещения изменений: 06.10.2016 г.  
Дата изменений: 13.10.2016 г.  
Дата размещения изменений: 13.10.2016 г.  
Дата изменений: 14.10.2016 г.  
Дата размещения изменений: 14.10.2016 г.  
Дата изменений: 26.10.2016 г.  
Дата размещения изменений: 26.10.2016 г.  
Дата изменений: 27.10.2016 г.  
Дата размещения изменений: 27.10.2016 г.  
Дата изменений: 07.11.2016 г.  
Дата размещения изменений: 07.11.2016 г.  
Дата изменений: 15.11.2016 г.  
Дата размещения изменений: 15.11.2016 г.  
Дата изменений: 18.11.2016 г.  
Дата размещения изменений: 18.11.2016 г.  
Дата изменений: 05.12.2016 г.  
Дата размещения изменений: 05.12.2016 г.  
Дата изменений: 08.12.2016 г.  
Дата размещения изменений: 08.12.2016 г.  
Дата изменений: 21.12.2016 г.  
Дата размещения изменений: 21.12.2016 г.  
Дата изменений: 27.12.2016 г.  
Дата размещения изменений: 27.12.2016 г.  
Дата изменений: 30.12.2016 г.  
Дата размещения изменений: 30.12.2016 г.

Генеральный директор ООО  
«Московская строительная компания»



Е. Ю. Василенко

Пронумеровано, про  
скреплено печатью н

