

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированному
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщику «Стройтранс № 1»
полное наименование организации – для
625048, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 22/2А,
и адрес, адрес электронной почты)
офис 2

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2022 г.

№ 72-304-96-2020

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень.» Жилой дом ГП-1 с
многоэтажной стоянкой автомобилей»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Харьковская, дом 74; улица Харьковская, дом 74, помещение с 1 по 10; улица Харьковская, дом 74, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 10.08.2020 № 1386-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0221003:23222

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-96-2020, дата выдачи 10.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	166045,95	166045,95
в том числе надземной части	куб. м	159393,0	159393,0
Общая площадь здания (секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)	кв. м	51622,52	53625,5
Площадь жилых секций (секции 1.1, 1.2, 1.3)	кв. м	36645,93	38467,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилых / автостоянки (секция 1.4)	кв. м	865,38 / 14976,59	863,1 / 15158,3
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки (секция 1.4)	машино-мест	500	500
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Площадь под машино-местами автостоянки (секция 1.4)	кв. м	-	6650
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26617,71	26619,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	1-26	8-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество подъездов		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	605 / 26617,71	605 / 26619,2
в том числе:			
квартир-студий	шт./кв. м	58 / -	58 / 1430,5
1-комнатные	шт./кв. м	73 / -	73 / 2528,7
2-комнатные	шт./кв. м	287 / -	287 / 11508,7
3-комнатные	шт./кв. м	145 / -	145 / 7785,7
4-комнатные	шт./кв. м	42 / -	42 / 3365,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26717,85	26886,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
ТП-10/0,4 ГП-1.5			
Общая площадь	кв. м	38,7	38,7
Строительный объем – всего	куб. м	121,5	121,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонный каркас (железобетонный блок БКТП)	Железобетонный каркас (железобетонный блок БКТП)
Мощность силового трансформатора	кВА	2500	2500
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-1 (Блок 1.1 ВРУ 1)			
Протяженность	м	70	70
Марка кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами	Кабель силовой с алюминиевыми жилами
Сечение кабеля		4x240	4x240
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-1 (Блок 1.2 ВРУ 2)			
Протяженность	м	38	38
Марка кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами	Кабель силовой с алюминиевыми жилами
Сечение кабеля		4x185	4x185
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-1 (Блок 1.2 ВРУ 2 неж. пом.)			
Протяженность	м	44	44

Марка кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами	Кабель силовой с алюминиевыми жилами
Сечение кабеля		4x185	4x185
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-1 (Блок 1.3 ВРУ 3)			
Протяженность	м	41	41
Марка кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами	Кабель силовой с алюминиевыми жилами
Сечение кабеля		4x240	4x240
2 КЛ-0,4 кВ от ГП-1.5 (ТП-1) до ГП-1 (Блок 1.4 ВРУ 4 стоянка)			
Протяженность	м	128	128
Марка кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами	Кабель силовой с алюминиевыми жилами
Сечение кабеля		4x240	4x240
Наружное освещение			
Протяженность	м	1010	1010
Марка кабеля		Кабель силовой с ПВХ изоляцией напряжением до 0,66 кВ в ПНД трубе (D=50 мм)	Кабель силовой с ПВХ изоляцией напряжением до 0,66 кВ в ПНД трубе (D=50 мм)
Сечение кабеля		5x2,5; 5x6; 5x10; 5x50	5x2,5; 5x6; 5x10; 5x50
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	287	287
Диаметр трубы	мм	110	110
Материал трубы		Труба ПНД	Труба ПНД
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	1084	1084
Диаметр трубы	мм	500, 250, 160, 110	500, 250, 160, 110
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	352	352
Диаметр трубы	мм	400, 315	400, 315
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Ливневая канализация			
Протяженность	м	229	229
Диаметр трубы	мм	315, 250	315, 250
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные,	Сваи железобетонные,

		монолитная железобетонная плита, ленточный железобетонный ростверк, ленточный и столбчатый железобетонный ростверк	монолитная железобетонная плита, ленточный железобетонный ростверк, ленточный и столбчатый железобетонный ростверк
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные, керамзитобетонный блок, силикатный блок	Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные, керамзитобетонный блок, силикатный блок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская неэксплуатируемая, плоская эксплуатируемая по монолитной железобетонной плите	Плоская неэксплуатируемая, плоская эксплуатируемая по монолитной железобетонной плите
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	179,82	179,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, алюминиевый профиль	ПВХ профиль, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.08.2022, от 23.08.2022, подготовленных кадастровым инженером Васильевой Евгенией Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.05.2016 № 55-16-658, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.05.2016 № 37827.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.

