

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 22.02.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 52-18-06/18/129-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства Нижегородской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Люксора» |
| 2.2.2. ИНН: | 5260401780 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1145260017650 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Нижегородская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Нижний Новгород |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Нижний Новгород |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Родионова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 202, корпус 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 52:18:0060233:8 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 16.12.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 52-RU523030002005001-06/07/465-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительства Нижегородской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |

| | |
|--|---------------------|
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 11334,5 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 393,7 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7948,5 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7290,6 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 189 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 7 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 182 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 182 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 17.01.2023 |

| | |
|--|----------------|
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 150-599-243 76 |
|--|----------------|

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Исполняющий обязанности министра | Д.Е.Груничев |
|----------------------------------|--------------|



Прочитано и пронумеровано 2 листа
И.о. Министра
строительства
Нижегородской области
Д.Е. Груничев