

Кому: **ООО Специализированный застройщик  
«Парковый Премиум»**

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, ул. Кирова, дом 159, оф. 1401

ИНН: 7453332945

Тел.

E-mail: -

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 19 мая 2021 г.

N 74-RU74522000-55-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 55
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-022319-2021 от 30.04.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002:603
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002

	строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74192020-316
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2350 от 06.12.2019 г.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО ПСК «РегионПроект», 2020 г. Шифр: ПД-2020/03/04-55
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь,	9897,58
	Площадь участка (кв. м):	5249
	Объем (куб.м.):	38579,71
	в том числе подземной части (куб.м):	2356,67
	Количество этажей (шт.):	11
	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1189,6
	Иные показатели:	Количество/Площадь квартир – 156 шт./7903,06 кв.м. - Студия + 1 – 77 шт./3159,27 кв.м. - 2-х комнатная – 78 шт./4703,48 кв.м. - Студия + 2 – 1 шт./40,31 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0.5) – 8275,08 кв.м. Жилая площадь квартир – 4360,58 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 1250,48 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область Сосновский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 19 мая 2022 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности  
 Первого заместителя Главы района  
 (должность уполномоченного сотрудника  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство) М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
 Н.Н. Паноскова  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
 продлено до  
 Первый заместитель  
 Главы Сосновского района:

« \_\_\_\_\_ »  
 \_\_\_\_\_

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Управление архитектуры,  
строительства администрации  
Соеновского муниципального района

