

Кому: Акционерное общество Архитектурно-строительный центр «Правобережный»  
(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
бульвар Владимира Естехина, стр. 2,  
г. Екатеринбург, Свердловская обл.  
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» ноября 2021 г.

№ RU66364000-32/2021

I. Городской округ Верхняя Пышма,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Свердловская область  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка 2-ой очереди микрорайона «Садовый» в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

(наименование объекта (этапа)

Корректировка 4. 16-ти этажный жилой дом (№3 по ПЗУ)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 21/1 (Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 17.09.2020 № 744)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:36:0000000:11543

строительный адрес -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU66364000-61/2019, дата выдачи 01.08.2019

№ RU66364000-20/2020, дата выдачи 26.02.2020,

№ RU66364000-20/2020, дата выдачи 26.02.2020 (с изменениями № 1 от 25.10.2021)

№ RU66364000-20/2020, дата выдачи 26.02.2020 (с изменениями № 2 от 17.11.2021)

орган, выдавший разрешение на строительство

городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	33017,00	33017,00
в том числе подземной части:	куб. м.	1941,00	1941,00
Общая площадь:	кв.м.	10035,15	10508,20
Площадь нежилых помещений:	кв.м.	-	

- общедомовых помещений		-	
Площадь встроенных нежилых помещений:	кв.м.		
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	7028,48	7029,00
Общая площадь нежилых помещений: - общедомовых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей:	шт.	17	17
в том числе подземных:		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128	128
1-комнатные:	шт./кв.м	64	64/2631,90
2-комнатные:	шт./кв.м	34	34/2046,90
3-комнатные:	шт./кв.м	30	30/2350,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	7193,78	7190,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные



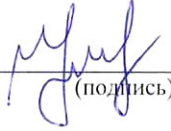
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кирпичные с наружным утеплением и декоративной штукатуркой «Ceresit»	Монолитные железобетонные, кирпичные с наружным утеплением и декоративной штукатуркой «Ceresit»
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели		-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м <sup>3</sup> /сут	-	-
<b>3. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: Сооружения электроэнергетики: Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1250 кВА	шт.	-	-
<b>4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии	кВт*ч/м <sup>2</sup>	14,5	14,5

на 1 кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБС-35 с противопожарными «Эковер Фасад-декор Оптима»	Пенополистирол ПСБС-35 с противопожарными «Эковер Фасад-декор Оптима»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана  
Технический план здания от 19.11.2021 кадастровый инженер Смирнов Тимофей Алексеевич.  
Номер внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 38758, дата 15.09.2016 г.  
Сведения о СРО: Ассоциация СРО "МСКИ". ГР СРО КИ № 007 от 06.09.2016 г.  
№ 1587 в реестре членов А СРО "МСКИ"

*И.о. начальника Управления  
архитектуры и  
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

*А.Е. Тарасова*

(расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 20 21 г.



