

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный Застройщик «Дом-Инвест»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831154770**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426011, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская,**  
его почтовый индекс  
**зд. 277, помещ. 271**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(в ред. от 16.03.2022; 09.06.2022)

Дата «30» декабря 2020г.

№ 18-RU18303000-52-2020

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный дом, ограниченный улицами Зои Космодемьянской и Молодогвардейской в Ленинском районе г. Ижевска. Секция №6»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЭССУ", ИНН 1841029514 ООО «ЭЦС», ИНН 1840032120</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>№ 18-2-1-3-032923-2019 от 26.11.2019 № 18-2-1-2-038492-2019 от 27.12.2019</b>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-064787-2020 от 17.12.2020 № 18-2-1-3-013231-2022 от 10.03.2022 № 18-2-1-2-034923-2022 от 01.06.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040092:648 18:26:040092:649		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040092		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU18303000-0000000000014069 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 24.12.2019</p> <p>№РФ-18-3-26-0-00-2022-0125 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 22.02.2022</p>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация с инв. № 690.18, 2018г.;</b> № 740.20-1, 2020г.; № 779.21, 2021г. <b>разработана ООО «Ригель»,</b> <b>ИНН 1831154202</b></p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом, ограниченный улицами Зои Космодемьянской и Молодогвардейской в Ленинском районе г. Ижевска. Секция №6</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>7396,00</b>	Площадь участка (кв.м): <b>18:26:040092:648</b> <b>18:26:040092:649</b>	<b>2642,00</b> <b>203,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>23283,00</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>1180,00</b>
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	<b>18 в т.ч. подвал</b> <b>17</b>	Высота (м):	<b>49,50</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	457,30		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) - 4646,90; Количество квартир (шт.) - 115		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Зои Космодемьянской, ул. Клубная, Ленинский район		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a000000006381d0002  
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович  
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

«09» июня 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

