

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Ульяновскмебель»**  
полное наименование организации – для  
**ИНН 7328040254**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**432000, г. Ульяновск,**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Гончарова, д. 9, а/я 115**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.10.2021

№ 73-73-103-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**  
**строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав**  
**линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при**  
**которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта,**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 31**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города**  
**Ульяновска от 15.02.2021 № 164**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:24:010903:1057

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**73-73-065-2021** **20.05.2021**

**73-73-044-2020** **27.03.2020**

№ 73-73-211-2019, дата выдачи 14.11.2019, орган, выдавший разрешение на  
строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города**  
**Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>33 980,0</b>	<b>33 980,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>32 301,4</b>	<b>32 360,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8 815,8</b>	<b>8 815,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>259,75</b>	<b>263,8</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5 285,30</b>	<b>5 285,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>1 748,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	92/5258,30	92/5285,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/1495,5
2-комнатные	шт./кв. м	34	34/1949,8
3-комнатные	шт./кв. м	23	23/1840,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 572,83	5 574,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи, система диспетчеризации лифтов	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи, система диспетчеризации лифтов
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк	Монолитный ростверк
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Пустотные ж/б плиты	Пустотные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонный кровельный материал «Техноэласт»	Рулонный кровельный материал «Техноэласт»
Иные показатели:			
Объем здания без учета лоджий	куб. м	31 170,4	31 170,4
Жилая площадь квартир	кв. м	2 807,6	2 807,6
Общая площадь офисов	кв. м	259,75	263,8

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В, высокий</b>	<b>В, высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>0,06345</b>	<b>0,06345</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатная плита</b>	<b>Минераловатная плита</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с тройным остеклением</b>	<b>ПВХ профиль с тройным остеклением</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
18.06.2021, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219  
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



- 29 октября 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Н.А.Гордеева  
(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 5 (пяти)  
листах

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
Администрации города Н.А. Гордеева  
Администрация

432017, г. Ульяновск  
ул. Гончарова, 38/8