

Проектная декларация

О жилой застройке по адресу: г. Москва, Озерная улица, владение 7.

г.Москва

2016г.

Введение: Настоящая Проектная декларация подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ (ред. от 30.11.2011г. №362-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указанный Федеральный закон регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

1. Информация о застройщике	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Академия Федеральной службы безопасности Российской Федерации"
Юридический адрес	119602, г.Москва, Мичуринский проспект ,д.70
Фактический адрес	119602, г.Москва, Мичуринский проспект ,д.70
Телефон	8(495) 931-20-00
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7729272615/772901001
Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г.	Свидетельство ОКПО 07561776
2. Информация об объекте строительства	
Цель проекта строительства	Реализация инвестиционного контракта № 190-1200/4 от 17 марта 2003г. Осуществляется строительство шести секционного жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и двухуровневой подземной парковкой по адресу: г.Москва, ЗАО, ул. Озерная вл.7.
Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в два этапа.
Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: 2 квартал 2013г. Окончание строительства 1 очереди: 3 квартал 2016г. Окончание строительства 2 очереди: 4 квартал 2017г.

<p>Информация о правах Застройщика на земельный участок на котором расположен строящийся многоквартирный жилой дом</p>	<p>Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком № М-07-606158 от 02 ноября 2012г по адресу: г.Москва, ул. Озерная вл.7, кадастровый номер 77:07:0014003:66, для целей проведения проектно-изыскательских работ, выданный Департаментом земельных ресурсов г.Москвы. Распоряжение Департамента городского имущества г.Москвы № 16163 от 16 сентября 2015г. об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014003:66.</p>
<p>Информация о границе и площади земельного участка</p>	<p>1,94 га</p>
<p>Информация об элементах благоустройства</p>	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом.</p>
<p>Информация о месте расположения многоквартирного жилого дома.</p>	<p>Участок расположен в районе Очаково-Матвеевское по адресу: Озерная вл.7. Основные достоинства месторасположения: Близость зеленых территорий. Наличие социальной инфраструктуры в пешей доступности. Наличие ж/д станции в непосредственной близости от участка исследования. Появление станции метро в пешей доступности в среднесрочной перспективе.</p>
<p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>Проектируемый объект представляет собой шести секционный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Секции 1,2,3,4 - 24 этажа. Секция 5 - 25 этажей. Секция 6 - 18 этажей. В подземной части здания расположена 2-х уровневая автостоянка. При проектировании жилого дома учтены потребности инвалидов и маломобильных групп населения.</p>

<p>Информация о количестве создаваемых самостоятельных частей(квартир) и иных объектов недвижимости в составе многоквартирного жилого дома.</p>	<p>Секция 1 Количество этажей - 24 Количество квартир - 92 шт. Однокомнатные: 19 шт. Двухкомнатные: 27 шт. Трехкомнатные: 27 шт. Четырехкомнатные: 19 шт.</p> <p>Секция 2 Количество этажей - 24 Количество квартир - 111 шт. Однокомнатные: 38 шт. Двухкомнатные: 46 шт. Трехкомнатные: 27 шт.</p> <p>Секция 3 Количество этажей - 24 Количество квартир - 111 шт. Однокомнатные: 38 шт. Двухкомнатные: 46 шт. Трехкомнатные: 27 шт.</p> <p>Секция 4 Количество этажей - 24 Количество квартир - 111 шт. Однокомнатные: 38 шт. Двухкомнатные: 46 шт. Трехкомнатные: 27 шт.</p> <p>Секция 5 Количество этажей - 25 Количество квартир - 118 шт. Однокомнатные: 44 шт. Двухкомнатные: 45 шт. Трехкомнатные: 24 шт.</p> <p>Секция 6 Количество этажей - 18 Количество квартир - 80 шт. Однокомнатные: 32 шт. Двухкомнатные: 32 шт. Трехкомнатные: 16 шт. Общая площадь квартир: 39 878,3 кв.м.</p>
<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома.</p>	<p>Нежилые помещения предназначены под офисы для организации рабочих мест работников офисной сферы и торговли.</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: входные группы, лестничные площадки, лифты, вентиляционные камеры, вентиляционные шахты и другие помещения , связанные с жизнеобеспечением жилого дома.</p>

Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома.	Представители: Застройщик, Заказчик, Органы исполнительной власти, Генеральный подрядчик, Проектировщики, Эксплуатационная организация, Инспекция Государственного архитектурно- строительного надзора.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.	Проектная организация : ООО «АВАНТЕИНЖЕНЕРИЯ», г.Москва, улица Электrozаводская д. 29, стр.2 Технический заказчик : ООО "БазисИнвест", г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31а, с.1 Генеральный подрядчик : ООО «Строительная компания Спецстрой» г. Москва, Новоясеневский проспект, д.32, к.1, офис 1.
Информация о договорах и сделках , на основании которых привлекаются денежные средства, для строительства многоквартирного жилого дома	ЖСК

Заключительные положения:

Проектная декларация включает в себя информацию о Застройщике и информацию о проекте строительства.

Проектная декларация публикуется Застройщиком в СМИ и размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе в сети «Интернет», а также предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в контролирующий орган.

Хранение оригинала проектной декларации осуществляется Застройщиком.