



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 55260**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 27.08.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 77-05-021702-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)         |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 27.08.2028   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК<br>«ДУБИНИНСКАЯ 59» |
| 2.2.2. ИНН:   | 9705121762   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1187746708380  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многофункциональный жилой<br>комплекс с подземной<br>автостоянкой. Этап 4                            |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                                |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮАО                            |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                      |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Даниловский                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Дубининская              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | земельный участок 69/1         |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                                |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:05:0001003:2363             |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 17330,0                        |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                                |
| 4.3.1.1. Дата:   | 08.12.2023                     |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-59-3-14-2023-8288-0    |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура              |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                                |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 31.07.2024<br>31.07.2024       |
| 5.4. Номер (при наличии):  | ДБ-ПО-7/13-24<br>ДБ-ПО-15/7-24 |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 31.07.2024  |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-1-1-3-043163-2024  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 31.07.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Макухин А.В.  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 4                         |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 7 128,7   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 55 648,8  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 761   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 761   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 175   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 1-20-27-45+1 подземный  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 159,34  |

7.1.17. Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.): 40 788,6;  
общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 40 701,5;  
количество арендуемых помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (шт.): 20;  
площадь арендуемых помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (кв.м.): 1 226,5;  
количество нежилых помещений персонала в подземной части комплекса (шт.): 11;  
площадь нежилых помещений персонала в подземной части комплекса (кв.м.): 92,4;  
количество кладовых жильцов в подземной части комплекса (шт.): 22;  
площадь кладовых жильцов в подземной части комплекса (кв.м.): 95,7.

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

27.08.2024 10:51:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbcfc3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена