

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000727 от 25.01.2024

Комплексная застройка "ДНС СИТИ" многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:213

Дата первичного размещения: 25.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДНС СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692481
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Надеждинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: тер
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ТОР Надеждинская (с Вольно-Надеждинское)

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74232855555
	1.4.2	Адрес электронной почты: dns_city@dnsgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dnscity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ширяев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2502062773
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "DNS Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502062773
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202500017664
	2.1.3	Дата регистрации: 06.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДНС ГРУПП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083050
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Алексеев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Дмитрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,3487 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-483-513 41</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805621966</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"ДНС ГРУПП"</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Карпцов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Юрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Дмитриевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,64256 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-483-514 42</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254006579886</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"ДНС ГРУПП"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДНС ПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543136287
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536009269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ПРИМОРЬЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2521014944

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536096546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540183761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122540006896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДНС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543125207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536014869

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЛ-ПАРК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540190670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132540004266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВИАПОЛИС ЯНКОВСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543022092
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543110000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536009470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДНС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543021410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502066256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Альянс строителей Приморья"</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1042
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.11.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 643,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 415,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 640 537,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА «ДНС СИТИ» МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:10:011400:213
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новый
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 16а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: здание
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 469,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 241,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 407,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 648,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжкадастрвлад-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540221953
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДНС Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543136287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-024089-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-048264-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-059200-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062822-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DNS Сити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДНС Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543125207

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-749-2023-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 506/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2043
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Надеждинский муниципальный район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:011400:213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 453,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 91
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного и школьного возраста-429 кв.м.Предназначена для игр, активного и пассивного отдыха детей различных возрастных групп.В проекте будут приняты решения по наполнению детским оборудованием для тихих игр, развития баланса и командных игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок-407,80 кв.м.Предназначена для занятий физкультурой и спортом всех жителей дома.Спортивные площадки оборудуются тренажерами и другим спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборники расположены в 20 м до жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, площадок отдыха.2 заглубленных цилиндрических контейнера, 3 контейнера для раздельного сбора отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории.Зеленые насаждения используются для отделения площадок друг от друга, и отделения площадок от проездов.Газон из трав многолетников (мятлик луговой, овсяница красная, райгас пастбищный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. Покрытия пешеходных дорожек и тротуаров запроектированы из твердых материалов, имеющих ровную поверхность; шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный - не превышает 5 %; - поперечный - не превышает 2%. Входы в жилые здание запроектированы с учетом доступности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено электрическое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения - 161 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 274,60 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-02/22-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 025 408 244,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 592
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 650 239,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 591
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 038 255,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2502062773
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 207
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 207

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.60	1	16.28	2.70
10	Квартира	2	1	50.17	1	15.12	2.70
100	Квартира	4	2	75.94	2	35.98	2.70
101	Квартира	5	2	43.88	1	16.39	2.70
102	Квартира-студия	5	2	33.58	1	17.77	2.70

103	Квартира-студия	5	2	32.35	1	14.51	2.70
104	Квартира	5	2	50.49	1	18.98	2.70
105	Квартира	5	2	63.46	2	33.02	2.70
106	Квартира	5	2	75.94	2	35.98	2.70
107	Квартира	6	2	43.88	1	16.39	2.70
108	Квартира-студия	6	2	33.58	1	17.77	2.70
109	Квартира-студия	6	2	32.35	1	14.51	2.70
11	Квартира	2	1	45.99	1	23.80	2.70
110	Квартира	6	2	50.49	1	18.98	2.70
111	Квартира	6	2	63.46	2	33.02	2.70
112	Квартира	6	2	75.94	2	35.98	2.70
113	Квартира	7	2	43.88	1	16.39	2.70
114	Квартира-студия	7	2	33.58	1	17.77	2.70
115	Квартира-студия	7	2	32.35	1	14.51	2.70
116	Квартира	7	2	50.49	1	18.98	2.70
117	Квартира	7	2	63.46	2	33.02	2.70
118	Квартира	7	2	75.94	2	35.98	2.70
119	Квартира	8	2	43.88	1	16.39	2.70
12	Квартира	2	1	44.45	1	16.25	2.70
120	Квартира-студия	8	2	33.58	1	17.77	2.70
121	Квартира-студия	8	2	32.35	1	14.51	2.70
122	Квартира	8	2	50.49	1	18.98	2.70
123	Квартира	8	2	63.46	2	33.02	2.70
124	Квартира	8	2	75.94	2	35.98	2.70

125	Квартира	9	2	43.88	1	16.39	2.70
126	Квартира-студия	9	2	33.58	1	17.77	2.70
127	Квартира-студия	9	2	32.35	1	14.51	2.70
128	Квартира	9	2	50.49	1	18.98	2.70
129	Квартира	9	2	63.46	2	33.02	2.70
13	Квартира	2	1	44.45	1	16.25	2.70
130	Квартира	9	2	75.94	2	35.98	2.70
131	Квартира	10	2	43.88	1	16.39	2.70
132	Квартира-студия	10	2	33.58	1	17.77	2.70
133	Квартира-студия	10	2	32.35	1	14.51	2.70
134	Квартира	10	2	50.49	1	18.98	2.70
135	Квартира	10	2	63.46	2	33.02	2.70
136	Квартира	10	2	75.94	2	35.98	2.70
137	Квартира	11	2	43.88	1	16.39	2.70
138	Квартира-студия	11	2	33.58	1	17.77	2.70
139	Квартира-студия	11	2	32.35	1	14.51	2.70
14	Квартира	2	1	44.45	1	16.25	2.70
140	Квартира	11	2	50.49	1	18.98	2.70
141	Квартира	11	2	63.46	2	33.02	2.70
142	Квартира	11	2	75.94	2	35.98	2.70
145	Квартира	2	3	104.90	3	53.33	2.70
146	Квартира-студия	2	3	42.94	1	24.67	2.70
147	Квартира-студия	2	3	33.37	1	18.27	2.70

148	Квартира-студия	2	3	32.52	1	14.91	2.70
149	Квартира	2	3	74.69	2	41.02	2.70
15	Квартира	2	1	51.49	1	14.65	2.70
150	Квартира	3	3	103.90	3	53.33	2.70
151	Квартира-студия	3	3	42.94	1	24.67	2.70
152	Квартира-студия	3	3	33.37	1	18.27	2.70
153	Квартира-студия	3	3	32.52	1	14.91	2.70
154	Квартира	3	3	74.69	2	41.02	2.70
155	Квартира	4	3	104.90	3	53.33	2.70
156	Квартира-студия	4	3	42.94	1	24.67	2.70
157	Квартира-студия	4	3	33.37	1	18.27	2.70
158	Квартира-студия	4	3	32.52	1	14.91	2.70
159	Квартира	4	3	74.69	2	41.02	2.70
16	Квартира	2	1	46.72	1	27.00	2.70
160	Квартира	5	3	104.90	3	53.33	2.70
161	Квартира-студия	5	3	42.94	3	24.67	2.70
162	Квартира-студия	5	3	33.37	1	18.27	2.70
163	Квартира-студия	5	3	32.52	1	14.91	2.70
164	Квартира	5	3	74.69	2	41.02	2.70
165	Квартира	6	3	104.90	3	53.33	2.70
166	Квартира-студия	6	3	42.94	1	24.67	2.70

167	Квартира-студия	6	3	33.37	1	18.27	2.70
168	Квартира-студия	6	3	32.52	1	14.91	2.70
169	Квартира	6	3	74.69	2	41.02	2.70
17	Квартира	2	1	44.45	1	16.25	2.70
170	Квартира	7	3	104.90	3	53.33	2.70
171	Квартира-студия	7	3	42.94	1	24.67	2.70
172	Квартира-студия	7	3	33.37	1	18.27	2.70
173	Квартира-студия	7	3	32.52	1	14.91	2.70
174	Квартира	7	3	74.69	2	41.02	2.70
175	Квартира	8	3	104.90	3	53.33	2.70
176	Квартира-студия	8	3	42.94	1	24.67	2.70
177	Квартира-студия	8	3	33.37	1	18.27	2.70
178	Квартира-студия	8	3	32.52	1	14.91	2.70
179	Квартира	8	3	74.69	2	41.02	2.70
18	Квартира	3	1	44.45	1	16.25	2.70
180	Квартира	9	3	104.90	3	53.33	2.70
181	Квартира-студия	9	3	42.94	1	24.67	2.70
182	Квартира-студия	9	3	33.37	1	18.27	2.70
183	Квартира-студия	9	3	32.52	1	14.91	2.70
184	Квартира	9	3	74.69	2	41.02	2.70
188	Квартира	2	4	80.07	2	36.31	2.70

189	Квартира	2	4	64.32	1	33.02	2.70
19	Квартира	3	1	50.17	1	15.12	2.70
190	Квартира	2	4	51.26	1	18.98	2.70
191	Квартира-студия	2	4	33.08	1	14.51	2.70
192	Квартира-студия	2	4	35.44	1	18.43	2.70
193	Квартира	2	4	45.71	1	17.19	2.70
194	Квартира	3	4	80.07	2	36.31	2.70
195	Квартира	3	4	64.32	2	33.02	2.70
196	Квартира	3	4	52.26	1	18.98	2.70
197	Квартира-студия	3	4	34.15	1	14.51	2.70
198	Квартира-студия	3	4	35.44	1	18.43	2.70
199	Квартира	3	4	45.71	1	17.19	2.70
2	Квартира	1	1	50.29	1	15.20	2.70
20	Квартира	3	1	45.99	1	23.80	2.70
200	Квартира	4	4	80.07	2	36.31	2.70
201	Квартира	4	4	64.32	2	33.02	2.70
202	Квартира	4	4	51.26	1	18.98	2.70
203	Квартира-студия	4	4	34.15	1	14.51	2.70
204	Квартира-студия	4	4	35.44	1	18.43	2.70
205	Квартира	4	4	45.71	1	17.19	2.70
206	Квартира	5	4	80.07	2	36.31	2.70
207	Квартира	5	4	64.32	2	33.02	2.70
208	Квартира	5	4	51.26	1	18.98	2.70
209	Квартира-студия	5	4	34.15	1	14.51	2.70

21	Квартира	3	1	44.45	1	16.25	2.70
210	Квартира-студия	5	4	35.44	1	18.43	2.70
211	Квартира	5	4	45.71	1	17.19	2.70
212	Квартира	6	4	80.07	2	36.31	2.70
213	Квартира	6	4	64.32	2	33.02	2.70
214	Квартира	6	4	51.26	1	18.98	2.70
215	Квартира-студия	6	4	34.15	1	14.51	2.70
216	Квартира-студия	6	4	35.44	1	18.43	2.70
217	Квартира	6	4	45.71	1	17.19	2.70
218	Квартира	7	4	80.07	2	36.31	2.70
219	Квартира	7	4	64.32	2	33.02	2.70
22	Квартира	3	1	44.45	1	16.25	2.70
220	Квартира	7	4	51.26	1	18.98	2.70
221	Квартира-студия	7	4	34.15	1	14.51	2.70
222	Квартира-студия	7	4	35.44	1	18.43	2.70
223	Квартира	7	4	45.71	1	17.19	2.70
23	Квартира	3	1	44.45	1	16.25	2.70
231	Квартира-студия	2	5	22.78	1	9.38	2.70
232	Квартира-студия	2	5	46.72	1	26.84	2.70
233	Квартира	2	5	51.49	1	14.65	2.70
234	Квартира-студия	2	5	22.78	1	9.38	2.70
235	Квартира	2	5	44.45	1	16.25	2.70

236	Квартира-студия	2	5	45.99	1	23.80	2.70
237	Квартира	2	5	50.17	1	15.12	2.70
238	Квартира-студия	3	5	22.78	1	9.38	2.70
239	Квартира-студия	3	5	46.72	1	26.84	2.70
24	Квартира	3	1	51.49	1	14.65	2.70
240	Квартира	3	5	51.49	1	14.65	2.70
241	Квартира-студия	3	5	22.78	1	9.38	2.70
242	Квартира	3	5	44.45	1	16.25	2.70
243	Квартира-студия	3	5	45.99	1	23.80	2.70
244	Квартира	3	5	50.17	1	15.12	2.70
245	Квартира-студия	4	5	22.78	1	9.38	2.70
246	Квартира-студия	4	5	46.72	1	26.84	2.70
247	Квартира	4	5	51.49	1	14.65	2.70
248	Квартира-студия	4	5	22.78	1	9.38	2.70
249	Квартира	4	5	44.45	1	16.25	2.70
25	Квартира	3	1	46.72	1	27.00	2.70
250	Квартира-студия	4	5	45.99	1	23.80	2.70
251	Квартира	4	5	50.17	1	15.12	2.70
252	Квартира-студия	5	5	22.78	1	9.38	2.70
253	Квартира-студия	5	5	46.72	1	26.84	2.70
254	Квартира	5	5	51.49	1	14.65	2.70

255	Квартира-студия	5	5	22.78	1	9.38	2.70
256	Квартира	5	5	44.45	1	16.25	2.70
257	Квартира-студия	5	5	45.99	1	23.80	2.70
258	Квартира	5	5	50.17	1	15.12	2.70
259	Квартира-студия	6	5	22.78	1	9.38	2.70
26	Квартира	3	1	44.45	1	16.25	2.70
260	Квартира-студия	6	5	46.72	1	26.84	2.70
261	Квартира	6	5	51.49	1	14.65	2.70
262	Квартира-студия	6	5	22.78	1	9.38	2.70
263	Квартира	6	5	44.45	1	16.25	2.70
264	Квартира-студия	6	5	45.99	1	23.80	2.70
265	Квартира	6	5	50.17	1	15.12	2.70
266	Квартира-студия	7	5	22.78	1	9.38	2.70
267	Квартира-студия	7	5	46.72	1	26.84	2.70
268	Квартира	7	5	51.49	1	14.65	2.70
269	Квартира-студия	7	5	22.78	1	9.38	2.70
27	Квартира	4	1	44.45	1	16.25	2.70
270	Квартира	7	5	44.45	1	16.25	2.70
271	Квартира-студия	7	5	45.99	1	23.80	2.70
272	Квартира	7	5	50.17	1	15.12	2.70
28	Квартира	4	1	50.17	1	15.12	2.70

29	Квартира-студия	4	1	45.99	1	23.80	2.70
3	Квартира-студия	1	1	46.01	1	23.82	2.70
30	Квартира	4	1	44.45	1	16.25	2.70
31	Квартира	4	1	44.45	1	16.25	2.70
32	Квартира	4	1	44.45	1	16.25	2.70
33	Квартира	4	1	51.49	1	14.65	2.70
34	Квартира-студия	4	1	46.72	1	27.00	2.70
35	Квартира	4	1	44.45	1	16.25	2.70
36	Квартира	5	1	44.45	1	16.25	2.70
37	Квартира	5	1	50.17	1	15.12	2.70
38	Квартира	5	1	45.99	1	23.80	2.70
39	Квартира	5	1	44.45	1	16.25	2.70
4	Квартира	1	1	44.60	1	16.28	2.70
40	Квартира	5	1	44.45	1	16.25	2.70
41	Квартира	5	1	44.45	1	16.25	2.70
42	Квартира	5	1	51.49	1	14.65	2.70
43	Квартира-студия	5	1	46.72	1	27.00	2.70
44	Квартира	5	1	44.45	1	16.25	2.70
45	Квартира	6	1	44.45	1	16.25	2.70
46	Квартира	6	1	50.17	1	15.12	2.70
47	Квартира-студия	6	1	45.99	1	23.80	2.70
48	Квартира	6	1	44.45	1	16.25	2.70
49	Квартира	6	1	44.45	1	16.25	2.70
5	Квартира	1	1	44.60	1	16.28	2.70
50	Квартира	6	1	44.45	1	16.25	2.70
51	Квартира	6	1	51.49	1	14.65	2.70

52	Квартира-студия	6	1	46.72	1	27.00	2.70
53	Квартира	6	1	44.45	1	16.25	2.70
54	Квартира	7	1	44.45	1	16.25	2.70
55	Квартира	7	1	50.17	1	15.12	2.70
56	Квартира-студия	7	1	45.99	1	23.80	2.70
57	Квартира	7	1	44.45	1	16.25	2.70
58	Квартира	7	1	44.45	1	16.25	2.70
59	Квартира	7	1	44.45	1	16.25	2.70
6	Квартира	1	1	51.59	1	14.73	2.70
60	Квартира	7	1	51.49	1	14.65	2.70
61	Квартира-студия	7	1	46.72	1	27.00	2.70
62	Квартира	7	1	44.45	1	16.25	2.70
63	Квартира	8	1	44.45	1	16.25	2.70
64	Квартира	8	1	50.17	1	15.12	2.70
65	Квартира-студия	8	1	45.99	1	23.80	2.70
66	Квартира	8	1	44.45	1	16.25	2.70
67	Квартира	8	1	44.45	1	16.25	2.70
68	Квартира	8	1	44.45	1	16.25	2.70
69	Квартира	8	1	51.49	1	14.65	2.70
7	Квартира	1	1	46.77	1	27.04	2.70
70	Квартира-студия	8	1	46.72	1	27.00	2.70
71	Квартира	8	1	44.45	1	16.25	2.70
72	Квартира	9	1	44.45	1	16.25	2.70
73	Квартира	9	1	50.17	1	15.12	2.70
74	Квартира-студия	9	1	45.99	1	23.80	2.70

75	Квартира	9	1	44.45	1	16.25	2.70
76	Квартира	9	1	44.45	1	16.25	2.70
77	Квартира	9	1	44.45	1	16.25	2.70
78	Квартира	9	1	51.49	1	14.65	2.70
79	Квартира-студия	9	1	46.72	1	27.00	2.70
8	Квартира	1	1	44.60	1	16.28	2.70
80	Квартира	9	1	44.45	1	16.25	2.70
81	Квартира	1	2	53.54	1	21.92	2.70
82	Квартира	1	2	50.67	1	19.02	2.70
83	Квартира	2	2	43.88	1	16.39	2.70
84	Квартира-студия	2	2	33.58	1	17.77	2.70
85	Квартира-студия	2	2	32.35	1	14.51	2.70
86	Квартира	2	2	50.49	1	18.98	2.70
87	Квартира	2	2	63.46	2	33.02	2.70
88	Квартира	2	2	75.94	2	35.98	2.70
89	Квартира	3	2	43.88	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	2	44.45	1	16.25	2.70
90	Квартира-студия	3	2	33.58	1	17.77	2.70
91	Квартира-студия	3	2	32.35	1	14.51	2.70
92	Квартира	3	2	50.49	1	18.98	2.70
93	Квартира	3	2	63.46	2	33.02	2.70
94	Квартира	3	2	75.94	2	35.98	2.70
95	Квартира	4	2	43.88	1	16.39	2.70
96	Квартира-студия	4	2	33.58	1	17.77	2.70

97	Квартира-студия	4	2	32.35	1	14.51	2.70
98	Квартира	4	2	50.49	1	18.98	2.70
99	Квартира	4	2	63.46	2	33.02	2.70
143	Квартира	1	3	69.18	2	28.30	2.70
144	Квартира	1	3	52.63	1	15.82	2.70
185	Квартира	1	4	51.43	1	19.02	2.70
186	Квартира	1	4	43.71	1	10.68	2.70
187	Квартира	1	4	56.53	1	23.01	2.70
224	Квартира-студия	1	5	22.80	1	9.41	2.70
225	Квартира-студия	1	5	46.78	1	26.91	2.70
226	Квартира	1	5	51.59	1	14.73	2.70
227	Квартира-студия	1	5	22.77	1	9.41	2.70
228	Квартира	1	5	44.51	1	16.25	2.70
229	Квартира-студия	1	5	45.98	1	23.82	2.70
230	Квартира	1	5	48.05	1	15.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	3.74	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 1	3.74	
2	Кладовая	0	1	3.48	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 2	3.48	
3	Кладовая	0	1	4.95	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 3	4.95	

4	Кладовая	0	1	4.13	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 4	4.13	
5	Кладовая	0	1	4.13	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 5	4.13	
6	Кладовая	0	1	4.38	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 6	4.38	
7	Кладовая	0	1	3.90	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 7	3.90	
8	Кладовая	0	1	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 8	3.01	
9	Кладовая	0	1	3.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 9	3.97	
10	Кладовая	0	1	3.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 10	3.97	
11	Кладовая	0	1	3.88	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 11	3.88	
12	Кладовая	0	1	3.88	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 12	3.88	
13	Кладовая	0	1	7.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 13	7.62	
14	Кладовая	0	1	6.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 14	6.03	
15	Кладовая	0	1	4.81	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 15	4.81	
16	Кладовая	0	1	4.81	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 16	4.81	
17	Кладовая	0	1	3.80	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 17	3.80	
18	Кладовая	0	1	3.92	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 18	3.92	
19	Кладовая	0	1	4.02	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 19	4.02	

20	Кладовая	0	1	4.02	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 20	4.02	
21	Кладовая	0	1	3.87	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 21	3.87	
22	Кладовая	0	1	2.94	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 22	2.94	
23	Кладовая	0	1	4.10	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 23	4.10	
24	Кладовая	0	1	4.10	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 24	4.10	
25	Кладовая	0	1	3.95	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 25	3.95	
26	Кладовая	0	1	4.68	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 26	4.68	
27	Кладовая	0	1	4.91	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 27	4.91	
28	Кладовая	0	1	4.96	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 28	4.96	
29	Кладовая	0	1	5.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 29	5.03	
30	Кладовая	0	1	5.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 30	5.03	
31	Кладовая	0	1	5.64	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 31	5.64	
32	Кладовая	0	1	3.13	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 32	3.13	
33	Кладовая	0	1	2.98	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 33	2.98	
34	Кладовая	0	1	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 34	3.01	
35	Кладовая	0	1	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 35	3.01	

36	Кладовая	0	1	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 36	3.01	
37	Кладовая	0	1	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 37	3.01	
38	Кладовая	0	1	3.59	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 38	3.59	
39	Кладовая	0	1	3.59	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 39	3.59	
40	Кладовая	0	1	3.59	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 40	3.59	
41	Кладовая	0	1	3.59	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 41	3.59	
42	Кладовая	0	1	3.68	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 42	3.68	
43	Кладовая	0	1	3.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 43	3.66	
44	Кладовая	0	1	3.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 44	3.66	
45	Кладовая	0	1	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 45	3.16	
46	Кладовая	0	1	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 46	3.16	
47	Кладовая	0	1	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 47	3.16	
48	Кладовая	0	1	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 48	3.16	
49	Кладовая	0	1	3.58	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 49	3.58	
50	Кладовая	0	1	3.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 50	3.41	
51	Кладовая	0	1	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 51	3.01	

52	Кладовая	0	1	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 52	3.01	
53	Кладовая	0	1	2.86	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 53	2.86	
54	Кладовая	0	1	2.83	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 54	2.83	
55	Кладовая	0	1	3.67	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 55	3.67	
56	Кладовая	0	1	3.64	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 56	3.64	
57	Кладовая	0	1	2.83	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 57	2.83	
58	Кладовая	0	1	5.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 58	5.33	
59	Кладовая	0	1	3.27	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 59	3.27	
60	Кладовая	0	1	2.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 60	2.85	
61	Кладовая	0	2	5.24	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 61	5.24	
62	Кладовая	0	2	2.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 62	2.97	
63	Кладовая	0	2	2.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 63	2.97	
64	Кладовая	0	2	2.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 64	2.97	
65	Кладовая	0	2	3.10	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 65	3.10	
66	Кладовая	0	2	3.10	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 66	3.10	
67	Кладовая	0	2	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 67	3.16	

68	Кладовая	0	2	3.29	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 68	3.29	
69	Кладовая	0	2	4.22	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 69	4.22	
70	Кладовая	0	2	3.49	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 70	3.49	
71	Кладовая	0	2	3.49	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 71	3.49	
72	Кладовая	0	2	4.18	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 72	4.18	
73	Кладовая	0	2	4.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 73	4.16	
74	Кладовая	0	2	2.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 74	2.99	
75	Кладовая	0	2	2.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 75	2.99	
76	Кладовая	0	2	2.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 76	2.97	
77	Кладовая	0	2	3.00	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 77	3.00	
78	Кладовая	0	2	2.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 78	2.99	
79	Кладовая	0	2	2.91	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 79	2.91	
80	Кладовая	0	2	3.35	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 80	3.35	
81	Кладовая	0	2	3.35	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 81	3.35	
82	Кладовая	0	2	3.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 82	3.33	
83	Кладовая	0	2	2.77	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 83	2.77	

84	Кладовая	0	2	2.68	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 84	2.68	
85	Кладовая	0	2	2.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 85	2.66	
86	Кладовая	0	2	3.67	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 86	3.67	
87	Кладовая	0	2	3.65	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 87	3.65	
88	Кладовая	0	2	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 88	3.99	
89	Кладовая	0	2	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 89	3.99	
90	Кладовая	0	2	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 90	3.99	
91	Кладовая	0	2	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 91	3.99	
92	Кладовая	0	2	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 92	3.99	
93	Кладовая	0	2	5.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 93	5.08	
94	Кладовая	0	2	3.11	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 94	3.11	
95	Кладовая	0	2	3.11	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 95	3.11	
96	Кладовая	0	2	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 96	4.17	
97	Кладовая	0	2	3.94	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 97	3.94	
98	Кладовая	0	2	3.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 98	3.12	
99	Кладовая	0	2	3.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 99	3.12	

100	Кладовая	0	2	3.68	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 100	3.68	
101	Нежилое помещение	2	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 101	3.29	2.70
102	Нежилое помещение	3	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 102	3.29	2.70
103	Нежилое помещение	4	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 103	3.29	2.70
104	Нежилое помещение	5	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 104	3.29	2.70
105	Нежилое помещение	6	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 105	3.29	2.70
106	Нежилое помещение	7	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 106	3.29	2.70
107	Нежилое помещение	8	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 107	3.29	2.70
108	Нежилое помещение	9	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 108	3.29	2.70
109	Нежилое помещение	10	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 109	3.29	2.70
110	Нежилое помещение	11	2	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 110	3.29	2.70

111	Кладовая	0	3	3.09	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 111	3.09	
112	Кладовая	0	3	3.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 112	3.41	
113	Кладовая	0	3	6.67	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 113	6.67	
114	Кладовая	0	3	2.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 114	2.39	
115	Кладовая	0	3	3.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 115	3.66	
116	Кладовая	0	3	3.60	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 116	3.60	
117	Кладовая	0	3	2.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 117	2.39	
118	Кладовая	0	3	3.15	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 118	3.15	
119	Кладовая	0	3	4.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 119	4.08	
120	Кладовая	0	3	3.52	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 120	3.52	
121	Кладовая	0	3	3.06	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 121	3.06	
122	Кладовая	0	3	3.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 122	3.03	
123	Кладовая	0	3	4.32	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 123	4.32	
124	Кладовая	0	3	2.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 124	2.97	
125	Кладовая	0	3	2.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 125	2.97	
126	Кладовая	0	3	2.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 126	2.97	

127	Кладовая	0	3	3.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 127	3.39	
128	Кладовая	0	3	3.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 128	3.39	
129	Кладовая	0	3	3.25	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 129	3.25	
130	Кладовая	0	3	3.44	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 130	3.44	
131	Кладовая	0	3	4.06	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 131	4.06	
132	Кладовая	0	3	4.11	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 132	4.11	
133	Кладовая	0	3	4.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 133	4.03	
134	Кладовая	0	3	4.11	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 134	4.11	
135	Кладовая	0	3	2.87	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 135	2.87	
136	Кладовая	0	3	2.76	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 136	2.76	
137	Кладовая	0	3	3.35	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 137	3.35	
138	Кладовая	0	3	3.37	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 138	3.37	
139	Кладовая	0	3	3.37	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 139	3.37	
140	Кладовая	0	3	4.44	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 140	4.44	
141	Кладовая	0	3	4.44	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 141	4.44	
142	Кладовая	0	3	5.84	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 142	5.84	

143	Кладовая	0	3	2.74	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 143	2.74	
144	Кладовая	0	3	3.60	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 144	3.60	
145	Кладовая	0	3	3.60	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 145	3.60	
146	Кладовая	0	3	2.74	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 146	2.74	
147	Кладовая	0	3	6.57	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 147	6.57	
148	Кладовая	0	3	3.47	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 148	3.47	
149	Кладовая	0	3	3.68	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 149	3.68	
150	Кладовая	0	4	2.95	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 150	2.95	
151	Кладовая	0	4	2.95	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 151	2.95	
152	Кладовая	0	4	2.95	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 152	2.95	
153	Кладовая	0	4	3.56	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 153	3.56	
154	Кладовая	0	4	3.56	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 154	3.56	
155	Кладовая	0	4	3.44	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 155	3.44	
156	Кладовая	0	4	3.13	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 156	3.13	
157	Кладовая	0	4	5.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 157	5.28	
158	Кладовая	0	4	4.49	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 158	4.49	

159	Кладовая	0	4	4.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 159	4.33	
160	Кладовая	0	4	3.54	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 160	3.54	
161	Кладовая	0	4	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 161	4.17	
162	Кладовая	0	4	2.87	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 162	2.87	
163	Кладовая	0	4	2.87	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 163	2.87	
164	Кладовая	0	4	5.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 164	5.12	
165	Кладовая	0	4	4.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 165	4.97	
166	Кладовая	0	4	6.32	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 166	6.32	
167	Кладовая	0	4	3.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 167	3.33	
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	85.27	Магазин непродовольственных товаров	85.27	2.70
168	Кладовая	0	4	3.69	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 168	3.69	
169	Кладовая	0	4	3.92	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 169	3.92	
170	Кладовая	0	4	3.69	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 170	3.69	
171	Кладовая	0	4	3.92	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 171	3.92	
172	Кладовая	0	4	2.87	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 172	2.87	

173	Кладовая	0	4	2.80	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 173	2.80	
174	Кладовая	0	4	2.87	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 174	2.87	
175	Нежилое помещение	2	4	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 175	3.29	2.70
176	Нежилое помещение	3	4	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 176	3.29	2.70
177	Нежилое помещение	4	4	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 177	3.29	2.70
178	Нежилое помещение	5	4	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 178	3.29	2.70
179	Нежилое помещение	6	4	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 179	3.29	2.70
180	Нежилое помещение	7	4	3.29	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 180	3.29	2.70
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	71.25	Кафе-пекарня	71.25	3.00
181	Кладовая	0	5	3.61	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 181	3.61	
182	Кладовая	0	5	3.40	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 182	3.40	
183	Кладовая	0	5	5.30	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 183	5.30	
184	Кладовая	0	5	3.37	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 184	3.37	

185	Кладовая	0	5	2.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 185	2.62	
186	Кладовая	0	5	2.48	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 186	2.48	
187	Кладовая	0	5	3.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 187	3.39	
188	Кладовая	0	5	3.36	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 188	3.36	
189	Кладовая	0	5	2.75	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 189	2.75	
190	Кладовая	0	5	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 190	3.01	
191	Кладовая	0	5	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 191	3.01	
192	Кладовая	0	5	3.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 192	3.41	
193	Кладовая	0	5	3.43	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 193	3.43	
194	Кладовая	0	5	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 194	3.16	
195	Кладовая	0	5	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 195	3.16	
196	Кладовая	0	5	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 196	3.16	
197	Кладовая	0	5	5.20	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 197	5.20	
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	61.55	Магазин непродовольственных товаров	61.55	3.00
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	31.18	Офис	31.18	3.00

204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	153.28	Магазин продовольственных товаров	153.28	3.00
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.57	Аптека	59.57	3.00
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.01	Каворкинг	77.01	3.00
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	144.67	Буфет	144.67	3.00
198	Кладовая	0	5	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 198	3.16	
199	Кладовая	0	5	3.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 199	3.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.95
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	72.32
3	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.90
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	30.74
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	28.69
6	Помещение для прокладки инженерных систем	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.54
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.94
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	31.25
9	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	71.55
10	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.66

11	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	34.44
12	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	23.16
13	Помещение для прокладки инженерных систем	Подъезд 2, подвал	Техническое	10.93
14	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	21.26
15	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	25.05
16	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.73
17	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.21
18	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	59.94
19	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.45
20	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.95
21	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	11.39
22	помещение для слаботочных систем	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.46
23	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	50.85
24	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	12.39
25	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	16.35
26	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	41.34
27	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	12.33
28	Тамбур	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.36
29	Колясочная	Подъезд 4, подвал	Общественное	13.40
30	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	32.34
31	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Техническое	11.21
32	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	24.17
33	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	13.11
34	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	13.00
35	Лифтовой холл	Подъезд 5, подвал	Общественное	7.12
36	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	35.54
37	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	12.25
38	Тамбур	Подъезд 5, подвал	Общественное	8.20
39	Колясочная	Подъезд 5, подвал	Общественное	21.65
40	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.80

41	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	44.41
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.17
43	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.52
44	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
45	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.06
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.46
47	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.31
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.09
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.38
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.20
51	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.37
52	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.35
53	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.53
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.32
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.41
56	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.27
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.80
58	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.09
59	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.86
60	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.46
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.40
62	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.88
63	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.40
64	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.03
65	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.87
66	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.95
67	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.27
68	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.82
69	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.09
70	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.55

71	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.09
72	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.38
73	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.46
74	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.31
75	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	25.00
76	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.04
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.84
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.38
79	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.63
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.48
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.41
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.40
83	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.84
84	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.24
85	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	32.44
86	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.00
87	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.41
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.38
89	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.84
90	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.98
91	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.04
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.84
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.38
94	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.63
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.48
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.41
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.40
98	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.84
99	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.24
100	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	32.44

101	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.00
102	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.41
103	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.38
104	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.84
105	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.98
106	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.04
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.84
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.38
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.63
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.48
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.41
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.40
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.84
114	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.24
115	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	32.44
116	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.00
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.41
118	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.38
119	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.84
120	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.98
121	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.04
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.84
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.38
124	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.63
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.48
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.41
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.40
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.84
129	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.24
130	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	32.44

131	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.00
132	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	26.41
133	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.38
134	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.84
135	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	24.98
136	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.04
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.84
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.38
139	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.63
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.48
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.41
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.40
143	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.84
144	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.24
145	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	32.44
146	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.00
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	26.41
148	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.38
149	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.84
150	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	24.98
151	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.04
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.84
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.38
154	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.63
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.48
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.41
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.40
158	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.84
159	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.24
160	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	32.44

161	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.00
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	26.41
163	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.38
164	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.84
165	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	24.98
166	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.04
167	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.84
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.38
169	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.63
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.48
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26.41
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.40
173	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.84
174	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.24
175	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.04
176	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.84
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.38
178	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.63
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.41
180	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.48
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.40
182	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.84
183	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.24
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.56
185	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	20.25
186	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.63
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	26.41
188	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом, подвал, подъезд 1	электрощитовая	электроснабжение
2	многоквартирный жилой дом, подвал, подъезд 5	электрощитовая	электроснабжение
3	Многоквартирный жилой дом, подвал, подъезд 3	Водомерный узел	водоснабжение и пожаротушение
4	Многоквартирный жилой дом, подвал	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение и наружное пожаротушение
5	Многоквартирный жилой дом, подвал	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
6	Многоквартирный жилой дом, подвал	Система водоотведение	водоотведение
7	Многоквартирный жилой дом, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Многоквартирный жилой дом, подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Многоквартирный жилой дом, подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
10	Многоквартирный жилой дом, подъезд 5	Лифт	Вертикальный транспорт
11	Многоквартирный жилой дом, подъезд 5	Лифт	Вертикальный транспорт
12	Многоквартирный дом	Система отопления	Отопление

13	Многоквартирный дом	Система вентиляции	Вентиляция жилой части- вытяжная
14	Многоквартирный дом, подвал	Система вентиляции	Вентиляция кладовых, электрощитовой и водомерного узла -вытяжная
15	Многоквартирный дом, подвал	система связи	Телефонная связь и система приема телевизионных программ, доступа к сети Интернет
16	Многоквартирный дом	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
17	Многоквартирный дом	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
18	Многоквартирный дом	Автоматизированная система контроля электроэнергии и воды	автоматизированная система снятия показаний с приборов учета воды и электроэнергии
19	Многоквартирный дом	Сеть беспроводного доступа Wi-Fi	Доступ в сеть Интернет по беспроводной технологии
20	Многоквартирный дом	Автоматическая пожарная сигнализация	Для обеспечения круглосуточной противопожарной защиты здания и ведение протокола событий
21	Многоквартирный дом	Система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение выдачи аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре, контроль целостности линий связи и контроля технических средств при пожаре.
22	Многоквартирный дом	Система автоматизации противодымной защиты	Управление системой автоматически и дистанционно
	Многоквартирный дом, подвал	Система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода	Автоматическое управление системой противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 233 575 390,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:10:011400:213</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810250000102941</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
----	--	--	--

23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
----	--	--	--

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
------	---------------------------	--------	----------------------------

24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
----	---	--	--

24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
------	---	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.08.2023	DP-0822-1.1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	8.2.1 Добавление Приложения №12 (содержание л.2, текстовая часть л.4).
2	23.08.2023	DP-0822-1.1-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	8.3.1 По причине внесения изменений в геологические изысканий, а также с учетом проведенных статических испытаний свай (Приложение №12 к разделу 1) изменены решения в части фундамента здания, л.3, 4, 6, 7, 13, 16 текстовой части и л. 15-17, 19-28 графической части.

3	05.10.2023	DP-0822-1.1 КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	-Изменен класс бетона ростверка широтной секции (ШС1.3)- на тяжелый бетон класса В20, W6, F150, л. 14, 16 текстовой части. -Исправлена опечатка в марке и массе свай на л.19-22 графической части.
4	23.10.2023	DP-0822-1.1 КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавлена плита опирания витражей на л. 27 графической части

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356722760856453457038820598059887137508

Владелец: ООО СЗ "ДНС СИТИ", ШИРЯЕВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ,
НАДЕЖДИНСКИЙ РАЙОН

Действителен: с 31.10.2023 по 31.01.2025