

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Дружбы, д. 32

№ 71-000011

Дата подачи декларации: 21.01.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БААЛ ЛОГИСТИКА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БААЛ ЛОГИСТИКА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 300031 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Металлургов |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 73а; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (4872)39-12-68 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: bl@baal-logistick.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://baal-logistick.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Лунчев |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7103519016 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137154030177 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лунчев |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» |

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7105041078 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-080-71-0489-71-310517 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.05.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (70 000) руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 894 000 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 349 000 руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Привокзальный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дружбы |
| | 9.2.10 | Дом: 32 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3200,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нормальная (не более 6) |
|--|--------|--|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТулаТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро «Перспектив» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104049613 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0255-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0169-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU71326000-767/16 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0020211:0004898 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 039,0 км2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектирован проезд к жилому дому шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15; тротуары с покрытием из бетонной плитки, с бортовым камнем БР 100.20.8, шириной 1,5-2,0 м. В проекте предусматриваются площадки для игр детей младшего и школьного возраста, площадки для занятий физкультурой. На площадках устанавливаются малые формы архитектуры. Для маломобильных групп населения проектируется пониженный тротуар в местах подхода к подъездам жилых домов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): по внутренней границе участка вдоль ул. Дружбы, планируемое количество машино-мест - 12, из них 1 специализированное машино-место для парковки автотранспорта инвалида на кресло-коляске размером 3,6х6,0 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская площадка, 49,7 кв. м, в 15 м на северо-запад от жилого дома, Оборудование детской площадки: качели - 1 шт, карусель - 1 шт, - спортивная площадка, 142 кв.м, в 10 м на северо-запад от жилого дома, Спортивное оборудование: спортивный комплекс - 1 шт, тренажер уличный «повороты» - 1 шт, тренажер уличный «шаги» - 1 шт, тренажер уличный «сильные руки» - 1 шт, тренажер уличный «качели» - 1 шт - малые архитектурные формы: скамейка, 2м - 5 шт - площадка отдыха для взрослых 7,1 кв. м, в 7,5 м на запад от жилого дома; -площадка для чистки, 21,3 кв.м, в 15 м на север от жилого дома, - иные планируемые элементы: ограждение территории - 183 м, оборудование для чистки домашних вещей - 1 шт, шлагбаум - 1 шт, урна металлическая - 1 шт, мусоросборник с навесом 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка для размещения 1 мусоросборника расположена на расстоянии 20,0 м на север от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Травяное покрытие газонов (посев трав), посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пониженный тротуар в местах подхода к подъездам жилого дома, вход в здание оснащен пандусом с уклоном 1:20 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения от ВРУ жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дорожные знаки «место стоянки», 1шт, «инвалиды», 1 шт, «уступи дорогу» 1шт |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тульские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1313 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 008 916,99 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тульское предприятие тепловых сетей» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7429 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тульское предприятие тепловых сетей» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7429 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/7608-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/7608-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тульское предприятие тепловых сетей» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3837 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тульское предприятие тепловых сетей» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3837 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107052212 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107052212 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107052212 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 34 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 32 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 32 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|--------------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 54.6 | 2 | 1 | 13.5 | Кухня | 10 |
| | | | | | | | | Коридор | 8.7 |
| | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | балкон | 0.8 |
| 2 | Квартира (для МГН) | 1 | 1 | 63.9 | 2 | 1 | 11.4 | Кухня | 15.4 |
| | | | | | | | | Коридор | 11.4 |
| | | | | | | | | с/у | 6 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.2 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 37.5 | 1 | 1 | 20.6 | Кухня | 8.8 |
| | | | | | | | | Коридор | 3.2 |
| | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.4 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.1 | 1 | 1 | 20.2 | Кухня | 8.8 |
| | | | | | | | | Коридор | 3.2 |
| | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.4 |
| 5 | Квартира (для МГН) | 1 | 1 | 62.6 | 2 | 1 | 18.3 | Кухня | 17.2 |
| | | | | | | | | Коридор | 7.4 |
| | | | | | | | | с/у | 6 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.6 | 2 | 1 | 13.5 | Кухня | 10 |
| | | | | | | | | Коридор | 8.7 |
| | | | | | | | | с/у | 3.5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|---|------|----------|------|
| | | | | | | | | кладовая | 2.5 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.2 |
| | | | | | | | | балкон | 0.8 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 100.1 | 3 | 1 | 10.6 | Кухня | 15.4 |
| | | | | | | 2 | 28.2 | Коридор | 22.6 |
| | | | | | | 3 | 13 | с/у 1 | 3.5 |
| | | | | | | | | с/у 2 | 3.8 |
| | | | | | | | | балкон | 0.8 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.2 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 56.7 | 2 | 1 | 19 | Кухня | 8.8 |
| | | | | | | 2 | 16.1 | Коридор | 7.9 |
| | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.4 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.1 | 1 | 1 | 20.2 | Кухня | 8.8 |
| | | | | | | | | Коридор | 3.2 |
| | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.4 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 83.4 | 3 | 1 | 19.4 | Кухня | 11.4 |
| | | | | | | 2 | 13.2 | Коридор | 10.3 |
| | | | | | | 3 | 17.5 | с/у 1 | 3.8 |
| | | | | | | | | с/у 2 | 2.3 |
| | | | | | | | | кладовая | 2.5 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.2 |
| | | | | | | | | балкон | 0.8 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 100.1 | 3 | 1 | 10.6 | Кухня | 15.4 |
| | | | | | | 2 | 28.2 | Коридор | 22.6 |
| | | | | | | 3 | 13 | с/у 1 | 3.5 |
| | | | | | | | | с/у 2 | 3.8 |
| | | | | | | | | балкон | 0.8 |
| | | | | | | | | лоджия | 2.2 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 56.7 | 2 | 1 | 19 | Кухня | 8.8 |
| | | | | | | 2 | 16.1 | Коридор | 7.9 |
| | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | лоджия | 0.8 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 37.1 | 1 | 1 | 20.2 | Кухня | 8.8 |
| | | | | | | | | Коридор | 3.2 |
| | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.4 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 83.4 | 3 | 1 | 19.4 | Кухня | 11.4 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|---|------|--|----------|------|
| | | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.4 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 83.4 | 3 | 1 | 19.4 | | Кухня | 11.4 |
| | | | | | | 2 | 13.2 | | Коридор | 10.3 |
| | | | | | | 3 | 17.5 | | с/у 1 | 3.8 |
| | | | | | | | | | с/у 2 | 2.3 |
| | | | | | | | | | кладовая | 2.5 |
| | | | | | | | | | лоджия | 2.2 |
| | | | | | | | | | балкон | 0.8 |
| 31 | квартира | 8 | 1 | 100.1 | 3 | 1 | 10.6 | | Кухня | 15.4 |
| | | | | | | 2 | 28.2 | | Коридор | 22.6 |
| | | | | | | 3 | 13 | | с/у 1 | 3.5 |
| | | | | | | | | | с/у 2 | 3.8 |
| | | | | | | | | | балкон | 0.8 |
| | | | | | | | | | лоджия | 2.2 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 56.7 | 2 | 1 | 19 | | Кухня | 8.8 |
| | | | | | | 2 | 16.1 | | Коридор | 7.9 |
| | | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.4 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 37.1 | 1 | 1 | 20.2 | | Кухня | 8.8 |
| | | | | | | | | | Коридор | 3.2 |
| | | | | | | | | | с/у | 3.5 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.4 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 83.4 | 3 | 1 | 19.4 | | Кухня | 11.4 |
| | | | | | | 2 | 13.2 | | Коридор | 10.3 |
| | | | | | | 3 | 17.5 | | с/у 1 | 3.8 |
| | | | | | | | | | с/у 2 | 2.3 |
| | | | | | | | | | кладовая | 2.5 |
| | | | | | | | | | лоджия | 2.2 |
| | | | | | | | | | балкон | 0.8 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | подвальный | - | 3.8 | внеквартирная хоз.кладовая | 3.8 |
| 2 | Нежилое | подвальный | - | 5.7 | внеквартирная хоз.кладовая | 5.7 |
| 3 | Нежилое | подвальный | - | 4.7 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.7 |
| 4 | Нежилое | подвальный | - | 4.6 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.6 |
| 5 | Нежилое | подвальный | - | 6 | внеквартирная хоз.кладовая | 6 |

| | | | | | | |
|----|---------|------------|---|-----|----------------------------|-----|
| 6 | Нежилое | подвальный | - | 4.9 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.9 |
| 7 | Нежилое | подвальный | - | 4.9 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.9 |
| 8 | Нежилое | подвальный | - | 4.1 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.1 |
| 9 | Нежилое | подвальный | - | 4 | внеквартирная хоз.кладовая | 4 |
| 10 | Нежилое | подвальный | - | 4 | внеквартирная хоз.кладовая | 4 |
| 11 | Нежилое | подвальный | - | 3.8 | внеквартирная хоз.кладовая | 3.8 |
| 12 | Нежилое | подвальный | - | 6 | внеквартирная хоз.кладовая | 6 |
| 13 | Нежилое | подвальный | - | 5 | внеквартирная хоз.кладовая | 5 |
| 14 | Нежилое | подвальный | - | 4.9 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.9 |
| 15 | Нежилое | подвальный | - | 5.7 | внеквартирная хоз.кладовая | 5.7 |
| 16 | Нежилое | подвальный | - | 4.7 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.7 |
| 17 | Нежилое | подвальный | - | 4.6 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.6 |
| 18 | Нежилое | подвальный | - | 3.6 | внеквартирная хоз.кладовая | 3.6 |
| 19 | Нежилое | подвальный | - | 3.5 | внеквартирная хоз.кладовая | 3.5 |
| 20 | Нежилое | подвальный | - | 4.1 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.1 |
| 21 | Нежилое | подвальный | - | 3.4 | внеквартирная хоз.кладовая | 3.4 |
| 22 | Нежилое | подвальный | - | 3.2 | внеквартирная хоз.кладовая | 3.2 |
| 23 | Нежилое | подвальный | - | 5.6 | внеквартирная хоз.кладовая | 5.6 |
| 24 | Нежилое | подвальный | - | 6.5 | внеквартирная хоз.кладовая | 6.5 |
| 25 | Нежилое | подвальный | - | 7.1 | внеквартирная хоз.кладовая | 7.1 |
| 26 | Нежилое | подвальный | - | 5.1 | внеквартирная хоз.кладовая | 5.1 |
| 27 | Нежилое | подвальный | - | 3.9 | внеквартирная хоз.кладовая | 3.9 |
| 28 | Нежилое | подвальный | - | 5.3 | внеквартирная хоз.кладовая | 5.3 |
| 29 | Нежилое | подвальный | - | 5.4 | внеквартирная хоз.кладовая | 5.4 |
| 30 | Нежилое | подвальный | - | 4.2 | внеквартирная хоз.кладовая | 4.2 |
| 31 | Нежилое | подвальный | - | 3.7 | внеквартирная хоз.кладовая | 3.7 |
| 32 | Нежилое | подвальный | - | 3.8 | внеквартирная хоз.кладовая | 3.8 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Лестничная клетка | Лестнично-лифтовой узел | Общественное | 12.4 |
| 2 | Коридор, ведущий к помещению узла ввода воды/насосной/теплого узла | подвал | Техническое | 19.9 |

| | | | | |
|---|---|---|--------------|-------|
| 3 | Помещение узла ввода воды/насосной/теплого узла | подвал | Техническое | 12.1 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | Первый этаж, на отметке - 0,820 м, вход снаружи | Техническое | 2.8 |
| 5 | Этажные площадки | На этажах каждого подъезда | Общественное | 194.6 |
| 6 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 7.7 |
| 7 | Электрощитовая | Первый этаж | Техническое | 2.5 |
| 8 | Машинное помещение | Технический этаж | Техническое | 20.9 |

| | | | | |
|------|---|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | | | |
| 1 | Лестнично-лифтовой узел | Лифт грузопассажирский | Связь между этажами |
| 1 | Первый этаж | ВРУ1 | Распределение и учет электрической энергии |
| 2 | Подвал | Счетчики холодной и горячей воды ВСКМ 90-32 | Учет потребления холодной и горячей воды общедомовой |
| 3 | Подвал | Насосная установка Wilo-Comfort-Vario COR-2 MHE 403-2G/VR-EB | Подача воды на этажи |
| 4 | Подвал | Теплосчетчик ТС-ТМК | Учет используемых энергоресурсов |
| 5 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

| | | | | |
|------|---|--------|--|--|
| 16.3 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | | |
|------|---|--------|--|--|

| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|---|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1 | | | |
| 1 | Благоустройство | Обеспечение доступности | Территория вокруг жилого дома |
| 2 | Спортивные площадки | Спорт и отдых | В дворовом пространстве |
| 3 | Детские игровые площадки | Детский досуг | В дворовом пространстве |
| 4 | Малые архитектурные формы | Отдых | На территории дворового пространства |

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| 5 | Контейнерная площадка | Вывоз ТБО | В северной части земельного участка |
| 6 | Площадка для чистки | Место для чистки домашних вещей | В северной части земельного участка |
| 7 | Кровля | Обеспечение сохранности здания | Пространство над перекрытием технического этажа |
| 8 | Внутриплощадочные инженерные сети | Обеспечение здания водой, электроэнергией, водоотведением, наружным освещением, теплом | Инженерные сети на территории земельного участка |
| 9 | Лестничная площадка | Обеспечение доступа в подъезд | Входная группа (снаружи дома) |
| 10 | Лестничная площадка | Обеспечение доступа в подъезд | Входная группа (снаружи дома) |
| 11 | Пандус | Обеспечение доступа в подъезд | Входная группа (снаружи дома) |
| 12 | Лестница | Обеспечение доступа в подвал с улицы | Входная группа (снаружи дома) |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 64 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:0020211:0004898 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ Тульское отделение №8604 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810466000008596 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000608 |
| | | БИК: 047003608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 775001001 |
| | | ОГРН: 1137154030177 |
| | | ОКПО: 24693812 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор № 00340017/55023200 об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 46 977 800 р. |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.07.2020 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:020211_4898_ | |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 04.07.2017 | Раздел 14 | Изменение ТУ. |
| 2 | 27.07.2017 | Раздел 6 | Отчетная дата: 30.06.2017 |
| 3 | 31.10.2017 | Раздел 6 | Отчетная дата: 30.09.2017 |
| 4 | 15.12.2017 | Раздел 5 | Членство в Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Тульской области" |

| | | | |
|---|------------|-----------|--|
| | | Раздел 9 | Изменение характеристик объекта |
| | | Раздел 10 | Положительное заключение экспертизы проектной документации от 11.12.2017 |
| | | Раздел 15 | Нежилые помещения |
| | | Раздел 16 | Состав общего имущества |
| | | Раздел 26 | Изменения в проектную документацию |
| 5 | 30.03.2018 | Раздел 6 | Отчетная дата: 31.12.2017 |
| 6 | 30.04.2018 | Раздел 6 | Отчетная дата: 30.03.2018 |
| 7 | 30.07.2018 | Раздел 6 | Отчетная дата: 30.06.2018 |
| 8 | 14.08.2018 | Раздел 1 | Изменение наименования застройщика |
| 9 | 30.10.2018 | Раздел 6 | Отчетная дата: 30.09.2018 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF9408478BE811BA1A3F61CFD4

Владелец: **ООО БААЛ ЛОГИСТИКА, Лунчев Сергей
Александрович, г.Тула**

Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019