

Приложение

к приказу комитета от 28.01.2022 № 41-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Морион»

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Ленина, 154/1, оф.408

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2022

№ 22-RU22302000-07-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом, объекты инженерной инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, тракт Змеиногорский, 35а/1

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050753:364

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-72-2019, дата выдачи 23.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	20914,16	20915,30
в том числе надземной части	куб.м	19354,39	19355,30
Общая площадь	кв.м	5592,75	5592,40
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-

в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4064,33	4104,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/4064,33	95/4104,8
1-комнатные	шт./кв. м	62/1867,04	62/1877,7
2-комнатные	шт./кв. м	16/780,77	16/792,10
3-комнатные	шт./кв. м	10/738,00	10/750,00
4-комнатные	шт./кв. м	7/678,52	7/685,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4196,18	4236,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б монолитный ростверк	сваи, ж/б монолитный ростверк
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная из наплавляемых материалов	рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели:			
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	5711,70
3. Объекты производственного назначения			

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	59,0	59,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	140,0	140,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть газоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	175,0	175,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Сеть электроснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	166,0	166,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт*ч/м ²	10,2	18,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Эковер Экофасад	минераловатные плиты Эковер Экофасад
Заполнение световых проемов		балконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами	балконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.12.2021 и технических планов сооружений от 24.12.2021 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелей Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 28 » сентября 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

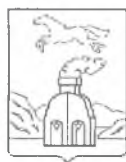
Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

Итого листов.

Председатель комитета

А.А. Воробьев





**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 28.01.2022

№ 41-02

О выдаче разрешения
на ввод в эксплуатацию
объекта по адресу:
Алтайский край, г.Барнаул,
тракт Змеиногорский,35а/1

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Морион» от 27.01.2022 №265-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Морион» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом, объекты инженерной инфраструктуры» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев