


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. ____ 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	18.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	47-26-36-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	18.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АЛЬТЕРА»
2.2.2. ИНН:	7810610303
2.2.3. ОГРН:	1167847346480
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блокированный жилой дом, состоящий из 8 блок-секций
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тосненский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Фёдоровское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Городской посёлок Фёдоровское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Меньшиковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	47:26:0108001:14221 47:26:0108001:14222 47:26:0108001:14223 47:26:0108001:14224 47:26:0108001:14225 47:26:0108001:14226 47:26:0108001:14227 47:26:0108001:14228

	320
	200
	200
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	200
	200
	201
	226
	274
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	01.02.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-47-4-17-1-08-2023-0008-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Капитель»
5.2.2. ИНН:	7810710259
5.2.3. ОГРН:	1177847333410
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	2024 г.
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	Шифр 01-21-УФ4-12

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	
5.5.3. Наименование документа:	-	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹		
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Блокированный жилой дом, состоящий из 8 блок-секций	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание	
7.X.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	410,7	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-	
7.X.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	744,91	
в т.ч.		
Блок-секция 1	99,67	
Блок-секция 2	82,83	
Блок-секция 3	82,83	
Блок-секция 4	107,12	
Блок-секция 5	107,12	
Блок-секция 6	82,83	
Блок-секция 7	82,83	
Блок-секция 8	99,68	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	604,46	
в т.ч.		
Блок-секция 1	80,86	
Блок-секция 2	67,24	
Блок-секция 3	67,24	
Блок-секция 4	86,89	
Блок-секция 5	86,89	
Блок-секция 6	67,24	
Блок-секция 7	67,24	
Блок-секция 8	80,86	
7.X.8. Количество помещений (штук):	8	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	0	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	8	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	-	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.X.13. Количество этажей:	2	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	0	
7.X.15. Вместимость (человек):	-	
7.X.16. Высота (м):	10,033	
7.X.17. Другие показатели ⁴⁰ :	-	
Врио главы администрации		Ю.И. Додонова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия