



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 15.06.2022

№ 392-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 3

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Профресурс» от 09.06.2022 №1728-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Профресурс» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многokвартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122. II этап – строительство многоквартирного дома корпус 3 с элементами благоустройства придомовой территории» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 3 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 15.06.2022 № 392-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «Проффресурс»

полное наименование организации – для юридических лиц

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Пролетарская, 56, помещение Н-22

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.06.2022

№ 22-RU22302000-56-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122. II этап – строительство многоквартирного дома корпус №3 с элементами благоустройства придомовой территории

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 3, приказ комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 30.09.2019 №507-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:5928

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-261-2019, дата выдачи 30.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	34230,3	35183,0
в том числе надземной части	куб.м	32279,5	33328,0

Общая площадь	кв.м	9414,2	9353,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6755,0	6814,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2200,4	2064,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/6755	160/6814,3
1-комнатные	шт./кв. м	32/830,4	32/831,9
2-комнатные	шт./кв. м	97/3769,37	97/3806,0
3-комнатные	шт./кв. м	15/796,5	15/807,0
4-комнатные	шт./кв. м	16/1358,4	16/1369,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7213,8	7289,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный из забивных	свайный из забивных

		составных свай с монолитным ростверком	составных свай с монолитным ростверком
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная из двух слоев наплавленного материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора	рулонная из двух слоев наплавленного материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора
Иные показатели:			
Площадь здания для целей кадастрового учета	кв.м.	-	10685,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть ливневой канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 3			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	50,0	50,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.2. Сеть бытовой канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 3

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	54,0	54,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.3. Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 3

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	7,0	7,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	65,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол, пенополистирольные плиты	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол, пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, с нанесением энергоэффективного покрытия	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, с нанесением энергоэффективного покрытия

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.06.2022 и технических планов сооружений от 06.06.2022 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87, дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города



_____ 2022 г.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

ий

М

ные
уди-
юпо-
юпо-
плиты
ерным
ом,
ем
вного
я

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
_____ *трех* _____ листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

