

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 8-го пускового комплекса

жилого комплекса "Опалиха О₂"

Опубликована в интернете по адресу: www.opaliha2.ru

Дата публикации: 17.09.2012

Дата первой публикации: 17.09.2012

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Кримсон»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное , ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36
1.3	Почтовый адрес	127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. (495) 225-8-225
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	27 мая 2002 г.

2.2	ОГРН	1025002042515
2.3	ИНН	5018080895
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Московская областная регистрационная палата
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 №000937720 от 27 мая 2002 г. МРИ № 2 по Московской области
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Кримсон» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	29997
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	99
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	94057
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	992749

III. Информация о проекте строительства

№ Раздел а	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	2
1.1.2	Этажность	6-8-9
1.1.3	Количество квартир	231
1.1.4	Количество кладовых помещений	119
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	4
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлэкспертиза» №50-1-4-0640-12» от 23 мая 2012 года»
1.3		
Этапы и сроки реализации проекта строительства		
1.3.1	Начало строительства	III квартал 2012 г.
1.3.2	Окончание строительства	III квартал 2013 г.
Раздел 2		
2.1		
Информация о разрешении на строительство		
2.1.1	№	№ RU 50505102-224
2.1.2	кем выдано	Администрация городского поселения Красногорск
2.1.3	дата выдачи	03 августа 2012 г.

2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	Разрешение на строительство № RU 50505102-224 от 03.08.2012 г. выдано Администрацией городского поселения Красногорск Московской области
2.2.2	Срок ввода в эксплуатацию 8-го пускового комплекса	III квартал 2013 г.

Раздел 3

3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	Договор аренды земельного участка № 337 от 20.08.2009 г., дата регистрации 16.09.2009 г., номер регистрации 50-50-11/069/2009-208, кадастровый номер участка 50:11:0020501:211, срок аренды 45 лет Дополнительное соглашение № 572 от 27.09.2011г. к договору аренды земельного участка № 337 от 20.08.2009г. дата регистрации 14.02.2012г. номер регистрации 50-50-11/005/2012-013
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	50-50-11/069/2009-208 от 16.09.2009г. 50-50-11/005/2012-013 от 14.02.2012г.
3.1.3	Кадастровые номера участков	50:11:0020501:211
3.1.4	Площадь участков	67 370 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	государственная собственность

3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен на территории бывшего п/л «Геолог», мкр. Опалиха , Красногорский район Московской области	
	с южной, северной и западной стороны	проектируемые многоэтажные жилые дома	
	с восточной стороны	Индивидуальная жилая застройка	
	элементы благоустройства (озеленение)	На территории участка имеются многолетние зеленые насаждения	
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	0,9145 га	
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:		
3.2.1	Малые архитектурные формы	фонтаны, скамейки	
3.2.2	Озеленение	деревья (лиственных пород), кустарники, газон	
3.2.3	Рельеф	организация рельефа	
Раздел 4			
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов, территория бывшего пионерского лагеря «Геолог»	
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
Два многоквартирных жилых дома, состоящие из 231 квартир			

Одноэтажные, двухэтажные квартиры с заданной планировкой, восемь типов квартир,
общая площадь квартиры:

Тип 1	однокомнатная квартира	от 31,6 до 50,5 кв. м	93 шт.
Тип 2	двухкомнатная квартира	от 45,0 до 57,1 кв. м	74 шт.
Тип 3	трехкомнатная квартира	от 59,6 до 72,9 кв. м	23 шт.
Тип 2.2	двухкомнатная двухуровневая квартира	от 57,4 до 83,5 кв. м	18 шт.
Тип 2М	двухкомнатная мансардная квартира	от 58,6 до 61,7 кв. м	2 шт.
Тип 3.2	трехкомнатная двухуровневая квартира	от 80,8 до 103,3 кв. м	17 шт.
Тип 4.2	Четырехкомнатная двухуровневая квартира	от 108,5 до 108,5 кв. м	1 шт.
Тип 5	Пятикомнатная квартира	от 119,3 до 119,3 кв. м	3 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	От 2,9 до 5,8 кв. м	119 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 3 корпус 1 (Всего 57 квартиры и 50 кладовых), этажность 6

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	24	799,2

Тип 2	21	988,8
Тип 2.2	6	349,8
Тип 3.2	6	506,4
Кладовые помещения	50	202,5

Кладовые помещения

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
подвал	кладовая	1	1	101	5,4
подвал	кладовая	2	1	102	3,1
подвал	кладовая	3	1	103	3,5
подвал	кладовая	4	1	104	4,4
подвал	кладовая	5	1	105	4,5
подвал	кладовая	6	1	106	4,7
подвал	кладовая	7	1	107	5,4
подвал	кладовая	8	1	108	5,8
подвал	кладовая	9	1	109	3,2
подвал	кладовая	10	1	110	3,0
подвал	кладовая	11	1	111	3,0
подвал	кладовая	12	1	112	3,0

ПОДВАЛ	кладовая	13	1	113	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	14	1	114	3,2
ПОДВАЛ	кладовая	15	1	115	4,3
ПОДВАЛ	кладовая	16	1	116	3,7
ПОДВАЛ	кладовая	17	1	117	3,5
ПОДВАЛ	кладовая	18	1	118	3,5
ПОДВАЛ	кладовая	19	1	119	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	20	2	201	5,2
ПОДВАЛ	кладовая	21	2	202	3,4
ПОДВАЛ	кладовая	22	2	203	4,4
ПОДВАЛ	кладовая	23	2	204	4,5
ПОДВАЛ	кладовая	24	2	205	4,7
ПОДВАЛ	кладовая	25	2	206	4,4
ПОДВАЛ	кладовая	26	2	207	4,0
ПОДВАЛ	кладовая	27	2	208	4,4
ПОДВАЛ	кладовая	28	2	209	3,3
ПОДВАЛ	кладовая	29	2	210	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	30	2	211	3,1
ПОДВАЛ	кладовая	31	2	212	4,5
ПОДВАЛ	кладовая	32	2	213	5,5
ПОДВАЛ	кладовая	33	2	214	5,3
ПОДВАЛ	кладовая	34	3	301	4,3
ПОДВАЛ	кладовая	35	3	302	5,1

подвал	кладовая	36	3	303	4,4
подвал	кладовая	37	3	304	4,5
подвал	кладовая	38	3	305	4,7
подвал	кладовая	39	3	306	5,2
подвал	кладовая	40	3	307	3,0
подвал	кладовая	41	3	308	3,3
подвал	кладовая	42	3	309	3,1
подвал	кладовая	43	3	310	3,1
подвал	кладовая	44	3	311	3,0
подвал	кладовая	45	3	312	3,0
подвал	кладовая	46	3	313	4,8
подвал	кладовая	47	3	314	4,0
подвал	кладовая	48	3	315	2,9
подвал	кладовая	49	3	316	5,5
подвал	кладовая	50	3	317	5,3
Итого		50 шт.			202,5 кв.м.

Квартиры

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	03к1-001	Тип 2	2	46,9	27,3
1	1	2	03к1-002	Тип 1	1	33,3	14,5
1	1	3	03к1-003	Тип 1	1	33,3	14,5

1	2	4	03к1-020	Тип 2	2	47,2	27,3
1	2	5	03к1-021	Тип 1	1	33,3	14,5
1	2	6	03к1-022	Тип 1	1	33,3	14,5
1	3	7	03к1-039	Тип 1	1	33,3	14,5
1	3	8	03к1-040	Тип 1	1	33,3	14,5
1	3	9	03к1-041	Тип 2	2	46,9	27,3
2	1	10	03к1-004	Тип 2	2	46,9	27,3
2	1	11	03к1-005	Тип 1	1	33,3	14,5
2	1	12	03к1-006	Тип 1	1	33,3	14,5
2	1	13	03к1-007	Тип 2	2	47,2	27,3
2	2	14	03к1-023	Тип 2	2	47,2	27,3
2	2	15	03к1-024	Тип 1	1	33,3	14,5
2	2	16	03к1-025	Тип 1	1	33,3	14,5
2	2	17	03к1-026	Тип 2	2	47,2	27,3
2	3	18	03к1-042	Тип 2	2	47,2	27,3
2	3	19	03к1-043	Тип 1	1	33,3	14,5
2	3	20	03к1-044	Тип 1	1	33,3	14,5
2	3	21	03к1-045	Тип 2	2	46,9	27,3
3	1	22	03к1-008	Тип 2	2	46,9	27,3
3	1	23	03к1-009	Тип 1	1	33,3	14,5
3	1	24	03к1-010	Тип 1	1	33,3	14,5
3	1	25	03к1-011	Тип 2	2	47,2	27,3
3	2	26	03к1-027	Тип 2	2	47,2	27,3

3	2	27	03к1-028	Тип 1	1	33,3	14,5
3	2	28	03к1-029	Тип 1	1	33,3	14,5
3	2	29	03к1-030	Тип 2	2	47,2	27,3
3	3	30	03к1-046	Тип 2	2	47,2	27,3
3	3	31	03к1-047	Тип 1	1	33,3	14,5
3	3	32	03к1-048	Тип 1	1	33,3	14,5
3	3	33	03к1-049	Тип 2	2	46,9	27,3
4	1	34	03к1-012	Тип 2	2	46,9	27,3
4	1	35	03к1-013	Тип 1	1	33,3	14,5
4	1	36	03к1-014	Тип 1	1	33,3	14,5
4	1	37	03к1-015	Тип 2	2	47,2	27,3
4	2	38	03к1-031	Тип 2	2	47,2	27,3
4	2	39	03к1-032	Тип 1	1	33,3	14,5
4	2	40	03к1-033	Тип 1	1	33,3	14,5
4	2	41	03к1-034	Тип 2	2	47,2	27,3
4	3	42	03к1-050	Тип 2	2	47,2	27,3
4	3	43	03к1-051	Тип 1	1	33,3	14,5
4	3	44	03к1-052	Тип 1	1	33,3	14,5
4	3	45	03к1-053	Тип 2	2	46,9	27,3
5-6	1	46	03к1-016	Тип 3.2	3	84,2	57,4
5-6	1	47	03к1-017	Тип 2.2	2	58,3	37,9
5-6	1	48	03к1-018	Тип 2.2	2	58,3	37,9
5-6	1	49	03к1-019	Тип 3.2	3	84,5	57,4

5-6	2	50	03к1-035	Тип 3.2	3	84,5	57,4
5-6	2	51	03к1-036	Тип 2.2	2	58,3	37,9
5-6	2	52	03к1-037	Тип 2.2	2	58,3	37,9
5-6	2	53	03к1-038	Тип 3.2	3	84,5	57,4
5-6	3	54	03к1-054	Тип 3.2	3	84,5	57,4
5-6	3	55	03к1-055	Тип 2.2	2	58,3	37,9
5-6	3	56	03к1-056	Тип 2.2	2	58,3	37,9
5-6	3	57	03к1-057	Тип 3.2	3	84,2	57,4
Итого		57 шт.				2644,2 кв.м.	1493,1 кв.м.

Многоквартирный жилой дом № 3 корпус 2 (Всего 174 квартиры и 69 кладовых), этажность 8-9

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	69	2431,2
Тип 2	53	2572,9
Тип 3	23	1474,2
Тип 2.2	12	778,5
Тип 3.2	11	960,2
Тип 4.2	1	108,5
Тип 5	3	357,9
Тип 2М	2	120,3
Кладовые помещения	69	294,9
Встроенные помещения общественного назначения		Количество, шт.

Тип Н		4
№ встроенного помещения общественного назначения	Этаж	Общая площадь, кв. м
Н-0001	1	26,2
Н-0002	1	53,0
Н-0003	1	62,5
Н-0004	1	38,8

Кладовые помещения

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ по дъ ез да	Строительн ый № кладовой	Общая площадь, кв.м
Подвал	кладовая	1	4	401	5,1
Подвал	кладовая	2	4	402	3,8
Подвал	кладовая	3	4	403	3,1
Подвал	кладовая	4	4	404	3,2
Подвал	кладовая	5	4	405	5,0
Подвал	кладовая	6	4	406	6,1
Подвал	кладовая	7	4	407	4,7
Подвал	кладовая	8	4	408	5,1
Подвал	кладовая	9	4	409	5,2
Подвал	кладовая	10	4	410	5,2
Подвал	кладовая	11	4	411	3,9
Подвал	кладовая	12	4	412	3,5

Подвал	кладовая	13	4	413	4,9
Подвал	кладовая	14	4	414	4,1
Подвал	кладовая	15	4	415	3,4
Подвал	кладовая	16	4	416	3,6
Подвал	кладовая	17	4	417	3,6
Подвал	кладовая	18	4	418	3,4
Подвал	кладовая	19	4	419	3,5
Подвал	кладовая	20	4	420	3,5
Подвал	кладовая	21	4	421	3,5
Подвал	кладовая	22	4	422	3,6
Подвал	кладовая	23	4	423	5,6
Подвал	кладовая	24	4	424	3,1
Подвал	кладовая	25	4	425	3,2
Подвал	кладовая	26	5	501	3,3
Подвал	кладовая	27	5	502	6,2
Подвал	кладовая	28	5	503	3,5
Подвал	кладовая	29	5	504	3,7
Подвал	кладовая	30	5	505	4,4
Подвал	кладовая	31	5	506	4,4
Подвал	кладовая	32	5	507	3,7
Подвал	кладовая	33	5	508	3,6
Подвал	кладовая	34	5	509	3,0
Подвал	кладовая	35	5	510	5,6

Подвал	кладовая	36	5	511	3,1
Подвал	кладовая	37	5	512	5,4
Подвал	кладовая	38	5	513	3,9
Подвал	кладовая	39	5	514	3,9
Подвал	кладовая	40	6	601	3,6
Подвал	кладовая	41	6	602	3,9
Подвал	кладовая	42	6	603	3,6
Подвал	кладовая	43	6	604	4,0
Подвал	кладовая	44	6	605	4,7
Подвал	кладовая	45	6	606	4,7
Подвал	кладовая	46	6	607	5,1
Подвал	кладовая	47	6	608	3,5
Подвал	кладовая	48	6	609	5,6
Подвал	кладовая	49	6	610	4,9
Подвал	кладовая	50	8	801	7,2
Подвал	кладовая	51	8	802	4,9
Подвал	кладовая	52	8	803	3,3
Подвал	кладовая	53	8	804	3,3
Подвал	кладовая	54	8	805	3,8
Подвал	кладовая	55	8	806	3,1
Подвал	кладовая	56	9	901	4,7
Подвал	кладовая	57	9	902	4,7
Подвал	кладовая	58	9	903	5,4

Подвал	кладовая	59	9	904	5,7
Подвал	кладовая	60	9	905	4,6
Подвал	кладовая	61	9	906	4,6
Подвал	кладовая	62	9	907	4,5
Подвал	кладовая	63	9	908	3,9
Подвал	кладовая	64	9	909	4,3
Подвал	кладовая	65	9	910	4,5
Подвал	кладовая	66	9	911	5,8
Подвал	кладовая	67	9	912	3,9
Подвал	кладовая	68	9	913	4,8
Подвал	кладовая	69	9	914	3,7
Итого		69 шт.			294,9 кв.м.

Квартиры

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь, кв.м.	
						общая	жилая
1	4	1	03к2-058	Тип 3	3	59,6	36,5
1	4	2	03к2-059	Тип 1	1	32,6	16,0
1	4	3	03к2-060	Тип 1	1	33,3	14,5
1	4	4	03к2-061	Тип 1	1	33,3	14,5

1	4	5	03к2-062	Тип 2	2	46,5	28,0
1	5	6	03к2-099	Тип 1	1	33,3	14,5
1	5	7	03к2-100	Тип 1	1	33,3	14,5
1	5	8	03к2-101	Тип 2	2	48,8	30,2
1	6	9	03к2-126	Тип 2	2	50,2	30,7
1	7	10	03к2-144	Тип 1	1	40,3	18,3
1	7	11	03к2-145	Тип 1	1	40,7	18,4
1	8	12	03к2-187	Тип 3	3	67,3	44,3
1	9	13	03к2-205	Тип 2	2	46,9	27,3
1	9	14	03к2-206	Тип 1	1	33,3	14,5
1	9	15	03к2-207	Тип 1	1	33,3	14,5
2	4	16	03к2-063	Тип 3	3	59,6	36,5
2	4	17	03к2-064	Тип 1	1	32,6	16,0
2	4	18	03к2-065	Тип 1	1	33,3	14,5
2	4	19	03к2-066	Тип 1	1	33,3	14,5
2	4	20	03к2-067	Тип 2	2	46,5	28,0
2	4	21	03к2-068	Тип 2	2	49,1	29,7
2	5	22	03к2-102	Тип 2	2	49,7	29,7
2	5	23	03к2-103	Тип 1	1	33,3	14,5
2	5	24	03к2-104	Тип 1	1	33,3	14,5
2	5	25	03к2-105	Тип 2	2	48,8	29,7
2	6	26	03к2-127	Тип 2	2	49,7	29,7
2	6	27	03к2-128	Тип 1	1	50,0	18,4

2	7	28	03к2-146	Тип 5	5	119,3	70,4
2	7	29	03к2-147	Тип 1	1	40,3	18,3
2	7	30	03к2-148	Тип 1	1	40,7	18,4
2	7	31	03к2-149	Тип 3	3	60,0	36,1
2	7	32	03к2-150	Тип 2	2	50,3	28,8
2	8	33	03к2-188	Тип 3	3	67,6	44,3
2	8	34	03к2-189	Тип 1	1	37,5	14,4
2	9	35	03к2-208	Тип 2	2	46,9	27,3
2	9	36	03к2-209	Тип 1	1	33,3	14,5
2	9	37	03к2-210	Тип 1	1	33,3	14,5
2	9	38	03к2-211	Тип 2	2	46,4	27,3
3	4	39	03к2-069	Тип 3	3	59,6	36,5
3	4	40	03к2-070	Тип 1	1	32,6	16,0
3	4	41	03к2-071	Тип 1	1	33,3	14,5
3	4	42	03к2-072	Тип 1	1	33,3	14,5
3	4	43	03к2-073	Тип 2	2	46,5	28,0
3	4	44	03к2-074	Тип 2	2	47,1	28,2
3	5	45	03к2-106	Тип 2	2	47,7	28,2
3	5	46	03к2-107	Тип 1	1	33,3	14,5
3	5	47	03к2-108	Тип 1	1	33,3	14,5
3	5	48	03к2-109	Тип 2	2	46,8	28,2
3	6	49	03к2-129	Тип 2	2	47,7	28,2
3	6	50	03к2-130	Тип 1	1	33,3	14,5

3	6	51	03к2-131	Тип 2	2	52,5	29,3
3	7	52	03к2-151	Тип 5	5	119,3	70,4
3	7	53	03к2-152	Тип 1	1	40,3	18,3
3	7	54	03к2-153	Тип 1	1	40,7	18,4
3	7	55	03к2-154	Тип 3	3	60,0	36,1
3	7	56	03к2-155	Тип 2	2	50,3	28,8
3	8	57	03к2-190	Тип 3	3	67,6	44,3
3	8	58	03к2-191	Тип 1	1	31,6	14,4
3	8	59	03к2-192	Тип 2	2	57,1	33,7
3	9	60	03к2-212	Тип 2	2	46,9	27,3
3	9	61	03к2-213	Тип 1	1	33,3	14,5
3	9	62	03к2-214	Тип 1	1	33,3	14,5
3	9	63	03к2-215	Тип 2	2	46,4	27,3
4	4	64	03к2-075	Тип 3	3	59,6	36,5
4	4	65	03к2-076	Тип 1	1	32,6	16,0
4	4	66	03к2-077	Тип 1	1	33,3	14,5
4	4	67	03к2-078	Тип 1	1	33,3	14,5
4	4	68	03к2-079	Тип 2	2	46,5	28,0
4	4	69	03к2-080	Тип 2	2	47,1	28,2
4	5	70	03к2-110	Тип 2	2	47,7	28,2
4	5	71	03к2-111	Тип 1	1	33,3	14,5
4	5	72	03к2-112	Тип 1	1	33,3	14,5
4	5	73	03к2-113	Тип 2	2	46,8	28,2

4	6	74	03к2-132	Тип 2	2	47,7	28,2
4	6	75	03к2-133	Тип 1	1	33,3	14,5
4	6	76	03к2-134	Тип 2	2	52,5	29,3
4	7	77	03к2-156	Тип 5	5	119,3	70,4
4	7	78	03к2-157	Тип 1	1	40,3	18,3
4	7	79	03к2-158	Тип 1	1	40,7	18,4
4	7	80	03к2-159	Тип 3	3	60,0	36,1
4	7	81	03к2-160	Тип 2	2	50,3	28,8
4	8	82	03к2-193	Тип 3	3	67,6	44,3
4	8	83	03к2-194	Тип 1	1	31,6	14,4
4	8	84	03к2-195	Тип 2	2	57,1	33,7
4	9	85	03к2-216	Тип 2	2	46,9	27,3
4	9	86	03к2-217	Тип 1	1	33,3	14,5
4	9	87	03к2-218	Тип 1	1	33,3	14,5
4	9	88	03к2-219	Тип 2	2	46,4	27,3
5	4	89	03к2-081	Тип 3	3	59,6	36,5
5	4	90	03к2-082	Тип 1	1	32,6	16,0
5	4	91	03к2-083	Тип 1	1	33,3	14,5
5	4	92	03к2-084	Тип 1	1	33,3	14,5
5	4	93	03к2-085	Тип 2	2	46,5	28,0
5	4	94	03к2-086	Тип 2	2	45,3	26,4
5	5	95	03к2-114	Тип 2	2	45,9	26,4
5	5	96	03к2-115	Тип 1	1	33,3	14,5

5	5	97	03к2-116	Тип 1	1	33,3	14,5
5	5	98	03к2-117	Тип 2	2	45,0	26,4
5	6	99	03к2-135	Тип 2	2	45,9	26,4
5	6	100	03к2-136	Тип 1	1	33,3	14,5
5	6	101	03к2-137	Тип 2	2	52,5	29,3
5	7	102	03к2-161	Тип 1	1	40,9	22,0
5	7	103	03к2-162	Тип 3	3	72,8	50,9
5	7	104	03к2-163	Тип 1	1	40,3	18,3
5	7	105	03к2-164	Тип 1	1	40,7	18,4
5	7	106	03к2-165	Тип 3	3	60,0	36,1
5	7	107	03к2-166	Тип 2	2	50,3	28,8
5	8	108	03к2-196	Тип 3	3	67,6	44,3
5	8	109	03к2-197	Тип 1	1	31,6	14,4
5	8	110	03к2-198	Тип 2	2	57,1	33,7
5	9	111	03к2-220	Тип 2	2	46,9	27,3
5	9	112	03к2-221	Тип 1	1	33,3	14,5
5	9	113	03к2-222	Тип 1	1	33,3	14,5
5	9	114	03к2-223	Тип 2	2	46,8	27,3
6	4	115	03к2-087	Тип 3	3	59,6	36,5
6	4	116	03к2-088	Тип 1	1	32,6	16,0
6	4	117	03к2-089	Тип 1	1	33,3	14,5
6	4	118	03к2-090	Тип 1	1	33,3	14,5
6	4	119	03к2-091	Тип 2	2	46,5	28,0

6	4	120	03к2-092	Тип 2	2	45,3	26,4
6	5	121	03к2-118	Тип 2	2	45,9	26,4
6	5	122	03к2-119	Тип 1	1	33,3	14,5
6	5	123	03к2-120	Тип 1	1	33,3	14,5
6	5	124	03к2-121	Тип 2	2	45,0	26,4
6	6	125	03к2-138	Тип 2	2	45,9	26,4
6	6	126	03к2-139	Тип 1	1	33,3	14,5
6	6	127	03к2-140	Тип 2	2	52,5	29,3
6	7	128	03к2-167	Тип 1	1	40,9	22,0
6	7	129	03к2-168	Тип 3	3	72,8	50,9
6	7	130	03к2-169	Тип 1	1	40,3	18,3
6	7	131	03к2-170	Тип 1	1	40,7	18,4
6	7	132	03к2-171	Тип 3	3	60,0	36,1
6	7	133	03к2-172	Тип 2	2	50,3	28,8
6	8	134	03к2-199	Тип 3	3	67,6	44,3
6	8	135	03к2-200	Тип 1	1	31,6	14,4
6	8	136	03к2-201	Тип 2	2	57,1	33,7
6	9	137	03к2-224	Тип 2	2	46,9	27,3
6	9	138	03к2-225	Тип 1	1	33,3	14,5
6	9	139	03к2-226	Тип 1	1	33,3	14,5
6	9	140	03к2-227	Тип 2	2	47,2	27,3
7-8	4	141	03к2-093	Тип 3.2	3	93,8	63,2
7-8	4	142	03к2-094	Тип 2.2	2	74,0	50,5

7-8	4	143	03к2-095	Тип 2.2	2	58,3	37,9
7-8	4	144	03к2-096	Тип 2.2	2	58,3	37,9
7-8	4	145	03к2-097	Тип 3.2	3	84,9	61,9
7-8	4	146	03к2-098	Тип 3.2	3	80,8	51,7
7-8	5	147	03к2-122	Тип 3.2	3	82,2	55,3
7-8	5	148	03к2-123	Тип 2.2	2	58,3	37,9
7-8	5	149	03к2-124	Тип 2.2	2	58,3	37,9
7-8	5	150	03к2-125	Тип 3.2	3	81,3	55,3
7-8	6	151	03к2-141	Тип 3.2	3	82,2	55,3
7-8	6	152	03к2-142	Тип 2.2	2	58,3	37,9
7-8	6	153	03к2-143	Тип 3.2	3	94,8	67,2
7	7	154	03к2-173	Тип 1	1	40,9	22,0
7	7	155	03к2-174	Тип 3	3	72,9	50,9
7	7	156	03к2-175	Тип 1	1	40,3	18,3
7	7	157	03к2-176	Тип 1	1	40,7	18,4
7	7	158	03к2-177	Тип 3	3	60,0	36,1
7	7	159	03к2-178	Тип 2	2	50,3	28,8
7-8	8	160	03к2-202	Тип 4.2	4	108,5	83,3
7-8	8	161	03к2-203	Тип 2.2	2	72,3	52,2
7-8	8	162	03к2-204	Тип 3.2	3	103,3	73,0
7-8	9	163	03к2-228	Тип 3.2	3	84,2	57,4
7-8	9	164	03к2-229	Тип 2.2	2	57,4	37,0
7-8	9	165	03к2-230	Тип 2.2	2	57,4	37,0

7-8	9	166	03к2-231	Тип 3.2	3	84,5	57,4
8-9	7	167	03к2-179	Тип 2.2	2	83,5	59,3
8	7	168	03к2-180	Тип 3	3	72,8	50,9
8-9	7	169	03к2-181	Тип 2.2	2	70,9	44,6
8-9	7	170	03к2-182	Тип 2.2	2	71,5	44,9
8	7	171	03к2-183	Тип 3	3	60,0	36,1
8-9	7	172	03к2-184	Тип 3.2	3	88,2	60,3
9	7	173	03к2-185	Тип 2м	2	61,7	30,8
9	7	174	03к2-186	Тип 2м	2	58,6	34,1
Итого		174 шт.				8803,7 кв.м.	5072,4 кв.м.

Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 7

7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся	III квартал 2013 г.
------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------

	я объектов недвижимости:	
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация городского поселения Красногорска Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Кримсон" - ООО "Урбан-Проект" - ООО "СтройГенПодряд"

Раздел 8

8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	687 534 444 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	Объект недвижимости (земельный участок), кадастровый (или условный) номер 50: указанный в п.3.1.1, обременен в соответствии с Договором № 049/024-11 о залоге земельного участка (ипотека) от «12» марта 2012г., номер регистрации 50-50-11/040/ регистрации 28.03.2012 г.

Раздел 9

9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные работы:	Генеральный подрядчик ООО "СтройГенПодряд"
------------	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

	о-монтажные и другие работы (подрядчиков):	
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2007 в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ от 17.06.2010г.
Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор займа между ООО «Кримсон » и компанией «Scanlan Enterprises Limited» 20.10.2010 г. 2. Договор займа между ООО «Кримсон» и ООО «Урбан -Проектирование» № 01/06 г. 3. Договор займа между ООО «Кримсон» и ЗАО ТПК «Продрегионсервис» № 11 от 4. Договор займа между ООО «Кримсон» и ООО «Урбан- Проект» №-2/3 от 01.06.20 5. Договор №00-024/КЛ-12 от 12.03.2012г. на открытие кредитной линии, заключенный «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (открытое акционерное общество)
Генеральный директор ООО «Кримсон» _____ А.В. Пучков		