



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общество с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «Группа Компаний**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Строительное управление 22»**

полное наименование организации – для

**141 140, Московская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Щелковский район, р.п. Свердловский,  
ул. Михаила Марченко, д. 4, оф. 1**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.11.2016

№ RU50-36-6360-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>4-х секционный 12, 14, 16, 14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус №5 (позиция по проекту планировки территории) с наружными инженерными сетями</b>



Наименование  
положительной  
проектной  
предусмотренной  
Российской  
утвержденной  
государственной

Регистрационный  
номер  
положительной  
проектной  
предусмотренной  
Российской  
утвержденной  
государственной

3 Ка  
(за  
(к  
р  
с  
I

3.1



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «Научно-Производственный центр «ПЕРСПЕКТИВА» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № РОСС RU.0001.610278
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-1-4-0077-14 от 17.12.2014 №77-2-1-2-0023-16 от 13.09.2016 (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0030503:1572
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0030503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50510104-MSK000079 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.02.2016 г. №Г36/316
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-Конструкторское Бюро-22», свидетельство о допуске от 31.10.2013 №СРО-П-083-0197-505009101 0-000708-03 от
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>4-х секционный 12, 14, 16, 14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус №5 (позиция по проекту планировки территории) с наружными инженерными сетями</b></p>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>20 364,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10 192,0</b>
Объем (куб. м):	<b>74 667,9</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>5 687,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14-16-14-12</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 363,3</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций – 2 шт.</b></p> <p><b>Площадь квартир (без учета балконов) – 12 506,1 кв.м.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 13 916,9,0 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь балконов и лоджий – 1 410,8 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир - 251 шт., в том числе:</b>  <b>1-комнатных – 147 шт.</b>  <b>2-комнатных – 78 шт.</b>  <b>3-комнатных – 26 шт.</b></p> <p><b>Площадь технического чердака, в том числе площадь машинного отделения – 1 432,3 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь подвала – 1 241,4 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь помещений общего пользования всего жилого дома – 3 235,0 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь помещений коммерческого назначения – 1 264,5 кв.м.</b></p> <p><b>Сеть водоснабжения – 32,8 п.м.</b></p> <p><b>Хозяйственно-бытовая канализация – 183,7 п.м.</b></p> <p><b>Дождевая канализация – 332,55 п.м.</b></p> <p><b>Сеть теплоснабжения – 28,5 п.м.</b></p> <p><b>Сеть электроснабжения – 720,0 п.м.</b></p> <p><b>Телефонная канализация – 271,8 п.м.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, р-н Щелковский, р.п. Свердловский</b>	



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” декабря 20 18 г. в соответствии с  
Разделом 6 «Проект организации строительства» от 2016 г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 02 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*Е. В. Соколова*

(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)





Красноярская область, г. Красноярск  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

02.11.2016

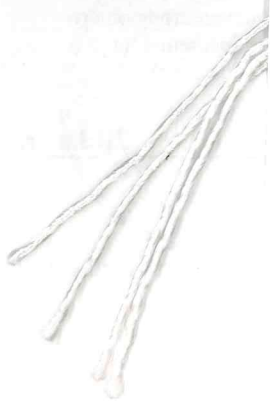
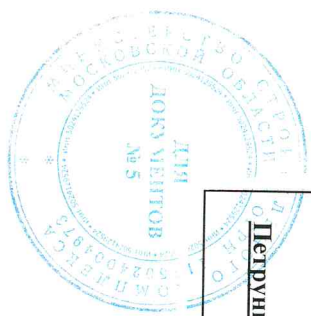
Дата

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО



Копия





Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №695 от 08.11.2016 ООО Группа Компаний «Строительное управление 22» внести изменения в разрешение на строительство №RU50-36-6360-2016 от 02.11.2016:

В пункте 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», в графе «Иные показатели: словосочетание:

«Количество секций – 2 шт.» не читать, читать верно: «Количество секций – 4 шт.»;

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Московской области  
Красногорск  
д. 4, корп. 1





Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

08.12.2016

Дата

**Боштыгров Максим Павлович**

ФИО

Подпись