



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация  
"Атомстройкомплекс",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Белинского, дом 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2019 № RU 66302000-1127-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Замятина, дом 24

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.05.2019 №  
1455/46/21)

подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ), пристроенная к жилому дому № 2 - 2  
этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Замятина, строение  
24/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.11.2019 №  
3386/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108091:129,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова-  
Краснофлотцев-Даниловская-Замятина

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1127-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 1 от  
18.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и  
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1127-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	52663,85	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	14271,83	13735,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3422,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	15754,5
<b>подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ), пристроенная к жилому дому № 2 - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	7597,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	1536,86	1512,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	1544,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	8	8
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

**подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ), пристроенная к жилому дому № 2 - 2 этап строительства**

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сеть электроснабжения 0,4кВ	м.	-	130,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

**2.2 Объекты жилищного фонда**

**многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10041,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3422,7
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	179/-	179/10041,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	80/3527,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	79/4576,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	20/1937,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10312,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети водоснабжения	м.	-	42,0
- сети дождевой канализации	м.	-	107,0

- сети электроснабжения	м.	-	25,0
- сети теплоснабжения	м.	-	28,0
- сети канализации	м.	-	49,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газозолобетонные блоки железобетон, кирпич	Газозолобетонные блоки железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные по  
многост  
Класс э  
Удельны  
кв.м.пл  
Матери  
огражда  
Заполне

Разреше  
Техни  
Сергее  
628 от  
природ  
госуда

Техни  
Сергее  
628 от  
природ  
госуда

Техни  
Сергее  
628 от  
природ  
госуда

Техни  
Сергее  
628 от  
природ  
госуда

Техни  
Сергее  
628 от  
природ  
госуда

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		А "высокий"	А "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	40,0	40,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.12.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 19.12.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 19.12.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 19.12.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013


Технический план от 19.12.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 12.12.2019, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2019

Технический план от 13.02.2019, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Технический план от 19.12.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 28 >> декабря 2019г.

М.П.



*Заместитель Министра*

*М.В. Пучков*

*М.В. Пучков*

*М.В. Пучков*

*М.В. Пучков*

Итого пронумеровано, скреплено печатью