

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«АРМСТРОЙ»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Ленина, 170, корпус А, оф.3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «03» октября 2018г.

№ 61-302-81-2018

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрестованного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Реконструкция гостиницы в 9-ти этажный многоквартирный жилой дом
по ул. Вильямса, 2-г**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Вильямса, 2Г
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0012302:1848
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-305-2015 от «26» ноября 2015г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	28 355,4	28 355,4
в том числе надземной части	куб.м.	26 310,7	26 310,7
Общая площадь здания	кв.м.	8 400,0	8 388,0
Общая площадь помещений	кв.м.	7 630,0	7 354,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 320,9	1 921,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
-----------------	---	---	---

Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	5309,1	5433,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	2320,9/ 2320,9	1921,6/ 1921,6
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	132/5580,6	132/5433,3
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	78/2588,0	78/2511,9
2- комнатные	шт./кв.м.	52/2856,6	52/2789,0
3- комнатные	шт./кв.м.	2/136,0	2/132,4
860,24- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь</i>	кв.м	5580,6/ 2655,9	5721,0/ 2663,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	158	158
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	41,06/37,6	41,06/37,6
- газоснабжение	м3/ч	421	421
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		3	3
Эскалаторы		0	0
Инвалидные подъемники		3	3
Материал фундаментов		Ж/б плита	Ж/б плита
Материал стен		Смешанные	Смешанные
Материал перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материал кровли		Мягкая, наплавляемая	Мягкая, наплавляемая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	93,5	93,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблок	Газоблок
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **06 августа 2018г.**, кадастровый инженер Могилат Анастасия Викторовна, квалификационный аттестат № 61-13-902 от 07.10.2013г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 27.02.2015г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27307.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«03» октября 2018г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков

В настоящем шпите
пронумеровано, шпите
и скреплено печатью
2/002 листов.



Подпись 