



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 14.08.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | RU50-15-24660-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области                                       |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 14.08.2028  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 5044094862  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1155044001892   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства               | «Жилая застройка с объектами  |

|  |   |
|--|---|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией:  | транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 1-я очередь, 1-й пусковой комплекс Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Балашиха  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г Балашиха  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 50:15:0040302:6098  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 26003   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 08.06.2022  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-50-3-40-0-00-2022-14580  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |

|   |   |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 02.02.2017  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | П01/282   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | 02.02.2017  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | П01/282   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «МКД Проект»   |
| 5.2.2. ИНН:   | 5047214085  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1185029017150   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 20.07.2023  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 31/17/ГС/ЛБ   |

|  |   |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -                                       |
| 5.5.2. Номер:  | -                                       |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -                                       |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -                                       |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 15.06.2017                              |
| 6.1.1.2. Номер:  | 50-2-1-3-0155-17                        |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Экспертстройинжиниринг»            |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 13.07.2017                              |
| 6.1.2.2. Номер:  | 50-2-1-2-0199-17                        |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Экспертстройинжиниринг»            |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:   | 22.06.2023                              |
| 6.1.3.2. Номер:  | 50-2-1-2-034935-2023                    |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Центр Негосударственных Экспертиз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -                                       |
| 6.2.1.2. Номер:  | -                                       |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 22.07.2022; 20.07.2023                  |
| 6.3.2. Номер:  | №1/1; № 2/1                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Коломина Ю.И.; Коломина Ю.И.            |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений  |   |

|  |  |
|--|--|
| требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации       |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | -  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                              |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | «Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 1-я очередь, 1-й пусковой комплекс Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:   | Жилое  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                       | -  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2155   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         | -  |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | -  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 7.13. Количество этажей:   | 18   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 7.16. Высота (м):  | -  |
| 7.17. Иные показатели:   | Строительный объем - 90391,81 куб.м.; в том числе: надземная   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>часть - 83747,50 куб.м, подземная часть - 6644,31 куб.м; Количество секций - 5; Площадь жилого здания - 26520,60 кв.м, в том числе: Площадь подзем. технического этажа - 1704,08 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 17139,64 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 16736,92 кв.м; Жилая площадь квартир - 8835,3 кв.м; количество квартир - 480, в том числе: - однокомнатных - 32 шт.; - двухкомнатных 144 шт; -студий - 272 шт; -трехкомнатных - 32 шт.; Количество / площадь помещений общественного назначения - 8 шт./1211,02 кв.м., в т.ч. Офисы 7 шт./383,42 кв.м, Магазин товаров повседневного спроса - 1 шт./827,6 кв.м; Количество/площадь нежилых технических помещений для обслуживания дома: 12 шт./297,89 кв.м, в т.ч.: Электрощитовые - 4 шт/82,24 кв.м, Помещения для оборудования ППА - 5 шт/40,4 кв.м, Помещения СС - 1 шт/11,64 кв.м, Помещение ИТП - 1 шт/97,05 кв.м; Помещение ВНС - 1 шт/66,56 кв.м,</p> |
|--|---|

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель<br/>министра жилищной<br/>политики Московской<br/>области</p>  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00F71BFV25FBVESA3F371F992D2E9BC6B<br/>Владелец Синельников Иван<br/>Александрович<br/>Действителен с 21.02.2023 по<br/>16.05.2024</p> | <p>Синельников Иван<br/>Александрович</p> |
| <p>(должность<br/>уполномоченного лица<br/>органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на<br/>строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p>  | <p>(расшифровка подписи)</p>              |