

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью
«ЮГСТРОЙИНВЕСТ»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**347800, Ростовская область,
г. Каменск-Шахтинский,
ул. Халтурина, 20.**
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2018

№ 61-307-131-2018

I. Администрация города Каменск-Шахтинский

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта**

капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства;

входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта

Три 5-этажных многоквартирных дома с мансардой (2 этап).

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский,
ул. Красная, 35.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:52:0030034:29**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-307-178-2017**
(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 01.09.2016 № 61-307-108-2016)

дата выдачи **05.10.2017г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Каменск-
Шахтинский.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		11124,0
в т.ч. надземной части	куб. м		9573,0
Общая площадь:	кв. м		3235,0

Площадь нежилых помещений	кв. м		327,7
Площадь встроенных помещений	кв. м		327,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		7
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		45/2918,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		25/896,2
2-комнатные	шт./кв. м		12/630,2
3-комнатные	шт./кв. м		5/384,6
4-комнатные	шт./кв. м		3/308,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		2219,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, индивидуальное газовое
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Сендвич панели
Иные показатели:			
Общая площадь квартир	кв. м		2219,9
Жилая площадь квартир	кв. м		1248,3
Площадь застройки	кв. м		561,5
Общая площадь встроен. помещений неж. помещ. (цокольный этаж)	кв. м		327,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Протяженность			
Иные показатели:			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15 октября 2018г., выполненного кадастровым инженером Александриним Иваном Владимировичем МУП «БТИ-Кадастр», № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-852 от 24.06.2013 г.

**Главный архитектор города -
начальник отдела архитектуры
и территориального развития**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

« 21 » декабря 2018 г.

М.П.




(подпись)

Е.В. Дьяконова
(расшифровка подписи)