

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677000, ул. Покровский тракт. бкм., г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

тел.: (4112) 33-13-16, факс: (4112) 33-13-19

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.01.2018

№ 14-RU14301000-05 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г. Якутска (поз. 39) в 103 квартале**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**г. Якутска»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, городской округ «город Якутск», ул. Лермонтова, д. 100/2, присвоен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжением первого заместителя городского округа «город Якутск» от 05.06.2017 №  
1727/1зр.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:36:000000:13340; 14:36:106023:80; 14:36:106023:19; 14:36:106023:52;  
14:36:106023:71; 14:36:106023:20; 14:36:106023:70; 14:36:000000:13344; 14:36:106025:10;  
14:36:106025:20; 14:36:106025:51; 14:36:106025:45

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «103».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-30-2017 , дата выдачи 17 марта 2017 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска. .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	56 268,07	56 268,07
в том числе надземной части	куб. м	56 268,07	56 268,07
Общая площадь	кв. м	16 382,72	16 382,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей			
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			-/-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 252,3	11 328,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	4 419,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-

Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	245/11 706,40	245/11 692,1
1-комнатные	шт./кв. м	119/4 431,56	119/4 423,4
2-комнатные	шт./кв. м	123/7 029,7	123/7 029,2
3-комнатные	шт./кв. м	3/239,12	3/239,5
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 706,40	11 692,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 2ААБлГ×240/266м, 2ААБл×185/85м; Отопление: Т1 – ф108/122м.; Т2 – ф108/122м.; Водоснабжение: В1 – ф108/122м.; Канализация: ф159/137п.м., в.т.ч. колодцы – ф219/40м; Газоснабжение: подземное – ф108/14м; надземное – ф89/282м.	
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи по РМ 2-77	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Несущие трёхслойные стеновые панели	Несущие трёхслойные сборные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б однослойные панели
Материалы кровли		Плоская, рулонная с внутренним водоотводом, кровельный ковер Техноэласт ЭКП,ЭПП	Плоская, рулонная с внутренним водоотводом
Иные показатели		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность: в том числе: Сети отопления: Сети ГВС:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-/-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> год	-/-	-/-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

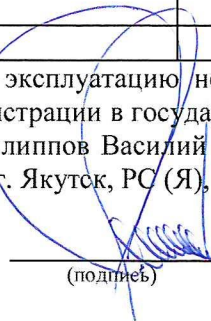
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана, выполненный от 17.12.2017 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34701, Филиппов Василий Николаевич, тел. 8 (924)8663311, адрес: ул. Октябрьская, д.1, корп. 1, оф.408, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: centralcad@mail.ru

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



20 18 г.

  
(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)