

Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
Иные показатели: Количество машино-мест в надземной встроенно-пристроенной автостоянке	машино-место	84	84
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	73,9	74,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, газобетон	минераловатные плиты, газобетон
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты	ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.11.2016; кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0493 от 23.11.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011.

Начальник  
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 21 » февраля 2017 г.

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-1464/17-0-1  
от 21.02.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Главстрой-СПб»**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

e-mail: spb.info@glavstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 февраля 2017 г.

№ 78-03-09-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 5. Корпуса 3, 4. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными надземными автостоянками. Этап 6. Корпус 5. Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой. Корпус 6. Жилой дом со встроенными помещениями. Этап 5: Корпус 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Валерия Гаврилина, дом 13, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:11074

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 19, (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03028620-2014, дата выдачи 04.06.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	236 776,6	245 209,0



в том числе надземной части	куб. м	233 735,8	234 162,0
Общая площадь	кв. м	67 578,92	68 220,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	6 052,29	5 957,8
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5 351,49	5 258,0
в том числе по использованию:			
1-Н помещение автостоянки на 42 м/м (в т. ч. ч. п. 6 – вытяжная венткамера автостоянки)	кв. м	1 130,0	1 107,1
2-Н помещение автостоянки на 42 м/м (в т. ч. ч. п. 6 – вытяжная венткамера автостоянки)	кв. м	1 126,0	1 105,1
9-Н ИТП ВП	кв. м	31,8	33,1
12-Н кабельная встройки	кв. м	14,1	13,6
25-Н, 53-Н электрощитовая автостоянки	кв. м	13,5	11,6
28-Н, 33-Н, 36-Н, 41-Н, 50-Н электрощитовая нежилых помещений	кв. м	52,9	50,0
26-Н помещение без функционального назначения	кв. м	87,1	85,9
27-Н помещение без функционального назначения	кв. м	79,1	77,2
29-Н помещение без функционального назначения	кв. м	59,26	59,2
30-Н помещение без функционального назначения	кв. м	89,9	87,4
31-Н помещение без функционального назначения	кв. м	56,95	55,9
32-Н помещение без функционального назначения	кв. м	274,09	269,3
34-Н помещение без функционального назначения	кв. м	75,25	77,1
35-Н помещение без функционального назначения	кв. м	96,0	98,8
37-Н помещение без функционального назначения	кв. м	187,09	182,5
38-Н помещение без функционального назначения	кв. м	52,11	51,6
40-Н помещение без функционального назначения	кв. м	50,39	52,0
42-Н помещение без функционального назначения	кв. м	110,68	109,0
43-Н помещение без функционального назначения	кв. м	66,55	64,9
45-Н помещение без функционального назначения	кв. м	71,74	69,6
47-Н помещение без функционального назначения	кв. м	58,08	56,4
48-Н помещение без функционального назначения	кв. м	87,7	85,8
49-Н помещение без функционального назначения	кв. м	61,2	59,2
51-Н помещение без функционального назначения	кв. м	78,72	77,7
52-Н помещение без функционального назначения	кв. м	54,28	51,2

функционального назначения			
55-Н помещение без функционального назначения	кв. м	149,9	147,3
56-Н помещение без функционального назначения	кв. м	127,4	121,0
59-Н помещение без функционального назначения	кв. м	217,1	210,9
60-Н помещение без функционального назначения	кв. м	54,2	53,7
61-Н помещение без функционального назначения	кв. м	75,1	74,1
62-Н помещение без функционального назначения	кв. м	34,8	33,9
63-Н помещение без функционального назначения	кв. м	38,1	36,7
64-Н помещение без функционального назначения	кв. м	211,3	212,2
65-Н помещение без функционального назначения	кв. м	379,1	377,0
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	45 147,05	46 085,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22 431,87 в том числе 17080,38	22 134,9 в том числе 16876,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	322,6	341,8
Количество этажей		2-29	2-29
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций		4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	1 297 / 45 147,05	1 297 / 46 085,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./ кв. м	1 126 / 36 945,93	1 126 / 37 778,5
2-комнатные	шт./ кв. м	171 / 8 201,12	171 / 8 307,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46 277,65	47 209,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании