



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2128023414/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, пом. 10  
полное наименование организации – для  
телефон/факс 58-01-34  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 ноября 2021

№ 21-01-33 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

**многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №188) со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**обслуживания (помещения с №1 по №8),**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Василия Алендея, дом 7.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №300 от 03.06.2021.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:000000:55461

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (поз.25 в I очереди VII микрорайона центральной части г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-71-2020, дата выдачи 06.07.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52893,32	53353,00
в том числе надземной части	куб. м	47627,33	48089,00
Общая площадь здания	кв. м	15742,14	15490,40

Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3480,29	3563,20
Площадь встроено – пристроенных помещений	кв. м	635,98	636,40
Помещения обслуживания	кв. м/шт.	438,46/8	438,20/8
Кладовые	кв. м/шт.	197,52/42	198,20/42
Крышная котельная	кв. м/шт.	42,00/1	39,90/1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10249,21	10256,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3480,29 в том числе площадь общего имущества 2844,31	3563,20 в том числе площадь общего имущества 2926,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	188/10249,21	188/10256,60
1-комнатные	шт./кв. м	53/1998,6	53/2010,90
2-комнатные	шт./кв. м	107/6100,55	107/6102,60
3-комнатные	шт./кв. м	28/2150,06	28/2143,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	10558,13	10546,50
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэф.1)	кв. м	11042,64	11001,10
Сети и системы инженерно -		водоснабжение;	водоснабжение;



технического обеспечения		водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание	водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные железобетонные из бетона кл.В25, F150, W6;	сваи забивные железобетонные из бетона кл.В25, F150, W6;
Материалы стен		наружные стены толщиной 400мм, с навесной фасадной системой «Нордфокс», с облицовкой керамогранитными плитами;	наружные стены толщиной 400мм, с навесной фасадной системой «Нордфокс», с облицовкой керамогранитными плитами;
Материалы перекрытий		плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22,5;	перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22,5;
Материалы кровли		кровля – плоская совмещенная, с внутренним водостоком;	кровля – плоская совмещенная, с внутренним водостоком;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	491 675,69 463 468,69	449 093,64 381 983,04
<b>3. Объекты производственного назначения:</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			<b>крышная котельная</b>
Тип объекта:	шт.	1	1
Мощность	кВт	1080,47	1080,47
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м <sup>2</sup>	42,0	39,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	109,44	109,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены толщиной 400мм, с навесной фасадной системой «Нордфокс», с облицовкой керамогранитными плитами. Утеплитель Rockwool «Венти Батс Д Оптима» толщиной 150 мм;	наружные стены толщиной 400мм, с навесной фасадной системой «Нордфокс», с облицовкой керамогранитными плитами. Утеплитель Rockwool «Венти Батс Д Оптима» толщиной 150 мм;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 29.10.2021. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” ноября 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

