

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой», ИНН 2311177237, 350087, г.Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 5, директору Саркисову Р.Ю.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 16 » ноября 2020 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5440 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 2». Литер 5.1 (1-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 6; ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 6, строение № 1; ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 6, строение № 2. Адреса присвоены приказами Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.09.2020 № 4260-А, от 23.11.2020 № 6375-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:4936. Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5233-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 11.04.2019 № 96, от 05.11.2020 № 366.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	141 320,6	145 224
В том числе подземной части	кв.м	5 692,1	6 126
Общая площадь здания	кв.м	40 547,9	40 804,0
Площадь нежилых помещений:	кв.м	2 433,0	2 279,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
Объекты непроизводственного назначения			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А			
Количество мест	м/м	72	72
Количество помещений	-	-	-
Общая площадь	кв. м	3 291	3 206,0

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный, столбчатого типа	
Материалы стен		монолитные	
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	
Материалы кровли		Эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м.	-	1 625,0
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25 844,3	26 436,9
Количество этажей	шт.	18-20-22	18-20-22
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	510	510
в том числе:			
общая площадь	кв.м	25 844,3	26 436,9
жилая площадь	кв.м	-	12 339,8
1-комнатные	шт.	187	187
общая площадь	кв.м	-	7 101,1
жилая площадь	кв.м	-	2 920,7
2-комнатные	шт.	238	238
общая площадь	кв.м	-	13 777,8
жилая площадь	кв.м	-	6 540,7
2-комнатные студии	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	1 390,1
жилая площадь	кв.м	-	805,0
3-комнатные	шт.	51	51
общая площадь	кв.м	-	4 167,9
жилая площадь	кв.м	-	2 073,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27 410,0	29 683,0

Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 246,1
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	8 841,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный, с монолитной ж/б плитой	
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	монолитное железобетонное	
Материалы кровли	-	Плоская, направляемая, с внутренним организованным водостоком	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	216
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	817
Кабельные линии 10 кВ	м	-	176
Канализация бытовая	м	-	145
Канализация ливневая	м	-	392
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	м	-	184
Сети связи		-	59
Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	кв.м	-	25,2

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	41,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – керамзитовый гравий	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи – алюминиевые	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи – алюминиевые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 17.11.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 17.11.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 17.11.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 17.11.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 17.11.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 17.11.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 17.11.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 17.11.2020 в отношении сооружения – сети связи;
- от 17.11.2020 в отношении здания – открытая парковка с эксплуатируемой кровлей;
- от 23.11.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Прошито
2
листа



Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 17 " ноября 2020 г.

М.П.

А.В.Вечеря

К.А.Садовникова