

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Тюменская
строительная компания «ЭНКО»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625026, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 422
iam@enco72.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **08.04.2022**

№ 72-516-31-2022

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5278 Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-58»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-3-043863-2021 от 06.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003: 5278
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-3424-19 от 21.10.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<p align="center">ООО «АКБ Масштабпроект», 2021</p> <p align="center">Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел Пояснительная записка, шифр: 24011-58-ПЗ; 2. Раздел Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 24011-ПЗУ; 3. Раздел Архитектурные решения, шифр: 24011-56,58-АР; 4. Раздел Конструктивные решения, шифр: 24011-56,58-КР, 2020; 5. Раздел Проект организации строительства, шифр: 24011-ПОС, 6. Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 24011-56,58-ОДИ 	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-58			
	Общая площадь (кв. м):	29243	Площадь участка (кв. м):	105196
	Объем (куб. м):	98364	в том числе подземной части (куб. м):	5825
	Количество этажей (шт.):	10,13,18 (переменное)	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2883		
	Иные показатели:	<p>Количество секций, шт.-5 технический этаж-1 этаж с нежилыми помещениями(частично жилыми) -1 Жилые этажи-8,11,16(переменное) Этажность-9,12,17(переменная) Количество квартир -346 шт., (студии-44 шт., 1 комнатные – 101 шт.; 2-х комнатные -144 шт.; 3-х комнатные -56 шт.,4-х комнатные -1; Площадь квартир без учета балконов, лоджий -18816,45 м²; Площадь квартир с учетом балконов 0,3, лоджий 0,5 и террас 0,3) – 19593,91 м²; Общая площадь нежилых помещений – 271,1 м²; Строительный объем выше отметки 0,000-92539 м³ Строительный объем ниже отметки 0,000- 5825 м³ Жилая площадь квартир - 8220,67 м² Инженерные сети и сооружения.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:		<p align="center">Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Льва Толстого, д.17</p>	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«08» апреля 2026 г.** в соответствии с **Разделом «Проект организации строительства», шифр: 24011-ПОС**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

“ **08** ” **апреля** 20 **22** г.

М.П.