



Администрация города Подольска Московской области

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«ГлавГрадОСтрой»

граждан, полное наименование организации - для
117574, г. Москва, ул. Вильнюсская, д. 15
юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Администрация г. Подольска Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт объекта капитального строительства квартал 5-ти этажных
(ненужное зачеркнуть)

жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями торгового
(наименование объекта
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

назначения (по ГП № 14, по ПП № 14) и подземной автостоянкой, с инженерными сетями и сооружениями по адресу: Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Колхозная-Щорса-Гражданская-Овражная - жилой дом № 1.

Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

краткие проектные характеристики: количество этажей - 5, количество квартир - 37, общая площадь квартир - 2233,56 м², площадь нежилых помещений общественного назначения - 70,62 м².

расположенного по адресу: 142106, Московская обл., г. Подольск, ул. Колхозная, д. 55, корп. 2
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " октября 2014 г.



(подпись)

Н.И. Пестов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _ " _ 20 г.

Глава города _____

" _ " _ 20 г.

(расшифровка подписи)



ГЛАВА города ПОДОЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2013

№ 2045-12

г. Подольск, Московская область

О внесении изменений в разрешение на строительство по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 55, корп. 2

На основании положительного заключения государственной экспертизы объекта капитального строительства от 28.02.2013 № 50-1-4-0272-13 и по обращению ООО «ГлавГрадоСтрой»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 20.05.2013 № RU 50334000-13-99 по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 55, корп. 2, где:

1.1. наименование объекта капитального строительства изменить с:

«квартал 5-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения (по ГП № 14, по ПП № 14) и подземной автостоянкой, с инженерными сетями и сооружениями по адресу: Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Колхозная – Щорса – Гражданская – Овражная – жилой дом № 1.»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

на:

«квартал 5-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения (по ГП №№ 13, 14, 15, 16, 17) и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Колхозная – Щорса – Гражданская – Овражная.»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

1.2. краткие проектные характеристики объекта капитального строительства изменить с:

«Краткие проектные характеристики: количество этажей – 5, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) количество квартир – 37, общая площадь квартир – 2233,56 м², площадь нежилых помещений общественного назначения – 70,62 м².»

на:

«Краткие проектные характеристики: жилой дом № 1: количество квартир - 37, общая площадь квартир - 2233,56 м², площадь нежилых помещений общественного назначения - 70,62 м²; жилой дом № 2: количество квартир - 33, общая площадь квартир - 2154,28 м², площадь нежилых помещений общественного назначения - 212,60 м²; жилой дом № 3: количество квартир - 33, общая площадь квартир - 2154,28 м², площадь нежилых помещений общественного назначения - 212,60 м²; жилой дом № 4: количество квартир - 75, общая площадь реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) квартир - 4192,27 м²; жилой дом № 5: количество квартир - 95, общая площадь квартир - 5649,88 м²; подземная автостоянка: общая площадь - 2516,95 м², количество машиномест - 80».

1.3. адрес объекта капитального строительства изменить с:

«...расположенного по адресу: 142106, Московская обл., г. Подольск, (полный адрес объекта капитального строительства с указанием ул. Колхозная, д. 55, корп. 2». субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на:

«...расположенного по адресу: 142106, Московская обл., г. Подольск, (полный адрес объекта капитального строительства с указанием ул. Колхозная, 55». субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

1.4. слова:

«Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " октября 2014 г.»

изменить на:

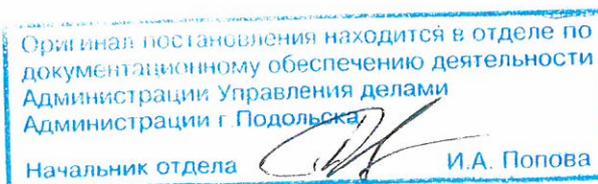
«Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " ноября 2016 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сюрин В.И.

Глава города



Н.И. Пестов



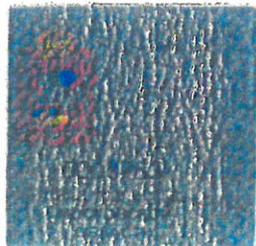
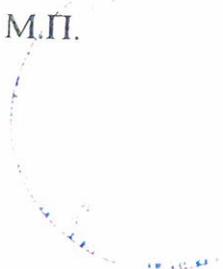
Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «20» мая 2017 года.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

 Е.В. Соколова

«08» сентября 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела

Должность

08.09.2016

Дата

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО



Подпись

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Полное наименование фирменное Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадоСтрой»
- 1.2. Сокращенное наименование фирменное ООО «ГлавГрадоСтрой»
- 1.3. Место нахождения 142116, Московская область, Домодедовское шоссе, дом 5
- 1.4. Режим работы застройщика, контактная информация с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;
- 1.5. Информация о государственной регистрации застройщика о Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г.Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152
- 1.6. Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 100% голосов.
- 1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г., Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, дом 8 срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г., г.Москва, поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 18 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г., г.Москва поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 19 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.
- 1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 сентября 2010г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации Чистая прибыль на 14 августа 2014г. 12 500 000 рублей.
- 1.10. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Общий размер кредиторской задолженности 14 августа 2014г. 116 485 000 рублей. Общий размер дебиторской задолженности на 14 августа 2014г. 169 042 000 рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства строительство 5-ти этажного 33-х квартирного кирпичного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Колхозная, д.55, корп.1

2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в I этап.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта Начало: 01 сентября 2014г.
Окончание: 30 сентября 2015г.
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0272-13 от 28 февраля 2013г.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU 5033400-13-99 выдано Администрацией г.Подольска Московской области 20 мая 2013г. Постановление № 2045-п от 07.10.13 о внесении изменений в разрешение на строительство.
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок Договор аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103.
- 2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником Российская Федерация
- 2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией Участок расположен на территории города Подольск Московской области и граничит: с севера – ул.Колхозная; с востока - ул.Щорса; с запада – ул.Овражная); с юга - ул.Гражданская.
- 2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 8593,0 кв.м.
- 2.10. Информация об элементах благоустройства земельного участка Площадь благоустройства земельного участка составит 7033 кв.м., подъезд предусмотрен по ул.Кохозная, ул.Овражная, ул.Щорса, подземная автостоянка на 80 машиномест, трансформаторная подстанция, площадка для игр детей 385 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения 64 кв.м., площадка для занятий физкультурой 280 кв.м. площадки для сбора мусора 18 кв.м., количество контейнеров 5 шт., выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности на свободной территории в соответствии с проектом планировки, открытые автостоянки 38 машиномест, озеленение участка посадкой деревьев, устройство цветников, посев газонов, отвод атмосферных вод в по водоотводным лоткам в дождевую канализацию.
- 2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1

12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома
- 5-ти этажный 33-и квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже. Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В7,5 толщиной 100мм., стены наружные ниже отметки 0,0 сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78 толщиной 600мм. и монолитные железобетонные жестко объединенные с фундаментными плитами, внутренние из бетонных блоков, стены выше отметки 0,0 наружные двухслойные несущий внутренний слой кирпич ГОСТ 530-2007, наружный лицевой керамический кирпич ГОСТ 7484-78, внутренние керамический кирпич армирование кладки ГОСТ 23279-85; перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит периметру всех стен по верху фундаментных блоков монолитный железобетонный пояс высотой 150 мм. перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91, перегородки - из ячеистых бетонных блоков толщиной 90 мм и 200 мм по ГОСТ 530-95, стены лифтовых шахт - толщиной 510 мм и 380 мм из полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007 лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1. Окна и балконные двери - тройное остекление в переплетах из ПВХ по ГОСТ 23166-99 в Перекрытие пятого этажа утепляется минераловатными плитами Rockwool, Крыша здания - вальмовая, с наружным организованным водостоком. Несущие конструкции металлические: стропила - швеллер по ГОСТ 8240-97, изоляция - рулонный материал, кровля - металлочерепица.
- 2.13. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
- Однокомнатные квартиры:
 общей площадью 43,12 кв.м жилой площадью 18,15 кв.м. 5 шт.
 общей площадью 43,29 кв.м жилой площадью 18,55 кв.м. 4 шт.
 общей площадью 48,62 кв.м жилой площадью 19,10 кв.м. 6 шт.
 общей площадью 50,68 кв.м жилой площадью 20,06 кв.м. 1 шт.
 всего 16 шт.
- Двухкомнатные квартиры:
 общей площадью 56,51 кв.м жилой площадью 31,73 кв.м. 5 шт.
 общей площадью 70 кв.м жилой площадью 39,28 кв.м. 4 шт.
 всего 9 шт.
- Трехкомнатные квартиры:
 общей площадью 107,64 кв.м жилой площадью 46,22 кв.м. 4 шт.
 общей площадью 101,52 кв.м жилой площадью 52,36 кв.м. 4 шт.
 всего 8 шт.
- ВСЕГО: 33 квартир общей площадью 2154,28 кв.м., нежилые помещения: 212,6 кв.м
- 2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
- предусмотрены проектом нежилые помещения не входящие в состав общего имущества площадью 212,6 кв.м.
- 2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
- Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

- 2.17. Информация о сроке предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 30 ноября 2015 г.
- 2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию Администрация города Подольска Московской области
- 2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Отсутствует
- 2.20. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома 121273555,34 руб.
- 2.21. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
- 2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков) Проектная организация: ООО «714 Военпроект»
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Гермес-С»
Субподрядчики: ООО «714 Военпроект», МУП «Подольская электросеть», ООО «ОБЛГАЗ СЕРВИС»
- 2.24. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог прав аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного по Договору аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103., и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.25. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома Для строительства привлекаются кредитные средства КБ Уральский финансовый дом ОАО Договор кредитной линии № ю-0768КЛВ от 05.04.10 г., Договор кредитной линии № ю-1092КР от 08.11.11 г.

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится по адресу: г.Москва, ул.Вильнюсская, д.15.

14 августа 2014 г.

Генеральный директор ООО «ГлавГрадОСтрой» Вешневый В.В.





**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 01.09.2014 г.; Окончание: 31.03.2016 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 31.03.2016 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

25 августа 2015 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного, 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1

1. Принять новую редакцию п.2.3. «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 21 мая 2013г.; Окончание 01 ноября 2016г.
2. Принять новую редакцию п.2.16: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 ноября 2016г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

25 января 2016г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства 5-ти этажного 37-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
- 1.2. Firmenное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
- 1.3. Место регистрации 119311, г. Москва, ул. Строителей, д. 13, корп. 4.
Место нахождения 117574, г. Москва, ул. Вильнюсская, д. 15, эт. 1, пом. II,
- 1.4. Режим работы застройщика, с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;
контактная информация
- 1.5. Информация о государственной регистрации застройщика о Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152
- 1.6. Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 70% голосов.
Участник общества Вешневая Татьяна Викторовна – 15% голосов.
Участник общества Вешневая Наталья Викторовна – 15% голосов.
- 1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г., Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, дом 8 срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г., г. Москва, поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 18 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г., г. Москва поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 19 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.
- 1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 сентября 2010г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации Чистая прибыль на 21 мая 2013г. 48387000 рублей.
- 1.10. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Общий размер кредиторской задолженности на 21 мая 2013г. 560131000 рублей.
Общий размер дебиторской задолженности на 21 мая 2013г. 163971000 рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства строительство 5-ти этажного 37-х квартирного кирпичного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 55, корп. 2
- 2.2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в 1 этап.

- 2.3. Информация о сроках реализации проекта Начало: 21 мая 2013г.
Окончание: 30 июня 2014г.
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0272-13 от 28 февраля 2013г.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU 5033400-13-99 выдано Администрацией г.Подольска Московской области 20 мая 2013г.
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок Договор аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103.
- 2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником Российская Федерация
- 2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией Участок расположен на территории города Подольск Московской области и граничит: с севера – ул.Колхозная; с востока - ул.Щорса; с запада – ул.Овражная); с юга - ул.Гражданская.
- 2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 8593,0 кв.м.
- 2.10. Информация об элементах благоустройства земельного участка Площадь благоустройства земельного участка составит 7033 кв.м., подъезд предусмотрен по ул.Кохозная, ул.Овражная, ул.Щорса, подземная автостоянка на 80 машиномест, трансформаторная подстанция, площадка для игр детей 385 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения 64 кв.м., площадка для занятий физкультурой 280 кв.м. площадки для сбора мусора 18 кв.м., количество контейнеров 5 шт., выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности на свободной территории в соответствии с проектом планировки, открытые автостоянки 38 машиномест, озеленение участка посадкой деревьев, устройство цветников, посев газонов, отвод атмосферных вод в по водоотводным лоткам в дождевую канализацию.
- 2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2
- 2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома 5-ти этажный 37-и квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже, Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В7,5 толщиной 100мм., стены наружные ниже отметки 0,0 сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78 толщиной 600мм. и монолитные железобетонные жестко объединенные с фундаментными плитами, внутренние из бетонных блоков, стены выше отметки 0,0 наружные двухслойные несущий внутренний слой кирпич ГОСТ 530-2007, наружный лицевой керамический кирпич ГОСТ 7484-78, внутренние керамический кирпич армирование кладки ГОСТ 23279-85; перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит периметру всех стен по верху фундаментных блоков монолитный железобетонный пояс высотой 150 мм. перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91, перегородки - из ячеистых бетонных блоков толщиной 90 мм и 200 мм по ГОСТ 530-95. стены лифтовых шахт - толщиной 510 мм и 380 мм из полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007 лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1. Окна и балконные двери - тройное остекление в переплетах из ПВХ по ГОСТ 23166-99 в Перекрытие пятого этажа утепляется минераловатными плитами Rockwool, Крыша здания - вальмовая, с

наружным организованным водостоком. Несущие конструкции металлические: стропила - швеллер по ГОСТ 8240-97, изоляция - рулонный материал, кровля - металлочерепица.

- 2.13. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
- | | | |
|-------------------------|---|--------|
| Однокомнатные квартиры: | общей площадью 42,9 кв.м жилой площадью 16,8 кв.м. | 18 шт. |
| Двухкомнатные квартиры: | общей площадью 66,9 кв.м жилой площадью 35,2 кв.м. | 1 шт. |
| | общей площадью 64,6 кв.м жилой площадью 39,9 кв.м. | 6 шт. |
| | общей площадью 64,8 кв.м жилой площадью 40,0 кв.м. | 2 шт. |
| | всего 9 шт. | |
| Трехкомнатные квартиры: | общей площадью 91,6 кв.м жилой площадью 50,9 кв.м. | 2 шт. |
| | общей площадью 84,3 кв.м жилой площадью 52,7 кв.м. | 6 шт. |
| | общей площадью 84,7 кв.м жилой площадью 52,9 кв.м. | 2 шт. |
| | всего 10 шт. | |
| | ВСЕГО: 37 квартир общей площадью 2233,56 кв.м., нежилые помещения: 70,62 кв.м | |
- 2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
- предусмотрены проектом нежилые помещения не входящие в состав общего имущества площадью 70,62 кв.м.
- 2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
- Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
- 2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома
- 30 сентября 2014 года
- 2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию
- Администрация города Подольска Московской области
- 2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- Отсутствует
- 2.20. Информация о планируемой стоимости строительства
- 125736576 руб.

многоквартирного дома

- 2.21. Информация о мерах по добровольному страхованию рисков застройщиком рисков Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
- 2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков) Проектная организация: ООО «714 Военпроект»
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Гермес-С»
Субподрядчики: ООО «714 Военпроект», МУП «Подольская электросеть», ООО «ОБЛГАЗ СЕРВИС»
- 2.24. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог прав аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного по Договору аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103., и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.25. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома Для строительства привлекаются кредитные средства КБ Уральский финансовый дом ОАО Договор кредитной линии № ю-0768КЛВ от 05.04.10 г., Договор кредитной линии № ю-1092КР от 08.11.11 г.

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится по адресу: г.Москва, ул.Вильнюсская, д.15.

21 мая 2013 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»



ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 5-ти этажного, 37-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2
от 11 апреля 2014 г.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 апреля 2014 г. 20500000 рублей.»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 апреля 2014 г. 73333600 рублей.» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 апреля 2014 г. 258988000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 апреля 2014 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадоСтрой»



Вешневый В.В.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного, 37-х квартирного жилого дома с нежилыми
помещениями по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная,
дом 55, корпус 2

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 октября 2013 г. 56 470 000 рублей.»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 октября 2013 г. 47 580 000 рублей.» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 октября 2013 г. 362 100 000 рублей. »
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 октября 2013 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадСтрой»



Вешневый В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 5-ти этажного, 37-х квартир жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 января 2014 г. 250 592 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 января 2014 г. 81 640 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 января 2014 г. 260 443 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 января 2014 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»



Вешневый В.В.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного, 37-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 21 мая 2013 г.; Окончание: 31.03.2016 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 31.03.2016 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

25 августа 2015 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»



В. В. Вешневый

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 3

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадoСтрой»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование ООО «ГлавГрадoСтрой»
- 1.3. Место нахождения 142116, Московская область, Домодедовское шоссе, дом 5
- 1.4. Режим работы застройщика, контактная информация с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;
- 1.5. Информация о государственной регистрации застройщика о Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г.Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152
- 1.6. Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 100% голосов.
- 1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г., Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, дом 8 срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г., г.Москва, поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 18 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г., г.Москва поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 19 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.
- 1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 сентября 2010г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации Чистая прибыль на 14 августа 2014г. 12 500 000 рублей.
- 1.10. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Общий размер кредиторской задолженности 14 августа 2014г. 116 485 000 рублей. Общий размер дебиторской задолженности на 14 августа 2014г. 169 042 000 рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства строительство 5-ти этажного 33-х квартирного кирпичного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.Подольск, ул. Колхозная, д.55, корп.3

- 2.2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в 1 этап.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта Начало: 01 марта 2014 г.
Окончание: 30 июня 2015 г.
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0272-13 от 28 февраля 2013г.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU 5033400-13-99 выдано Администрацией г.Подольска Московской области 20 мая 2013г. Постановление № 2045-п от 07.10.13 о внесении изменений в разрешение на строительство.
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок Договор аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103.
- 2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником Российская Федерация
- 2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией Участок расположен на территории города Подольск Московской области и граничит: с севера – ул.Колхозная; с востока - ул.Щорса; с запада – ул.Овражная); с юга - ул.Гражданская.
- 2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 8593,0 кв.м.
- 2.10. Информация об элементах благоустройства земельного участка Площадь благоустройства земельного участка составит 7033 кв.м., подъезд предусмотрен по ул.Кохозная, ул.Овражная, ул.Щорса, подземная автостоянка на 80 машиномест, трансформаторная подстанция, площадка для игр детей 385 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения 64 кв.м., площадка для занятий физкультурой 280 кв.м. площадки для сбора мусора 18 кв.м., количество контейнеров 5 шт., выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности на свободной территории в соответствии с проектом планировки, открытые автостоянки 38 машиномест, озеленение участка посадкой деревьев, устройство цветников, посев газонов, отвод атмосферных вод в по водоотводным лоткам в дождевую канализацию.
- 2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 3

2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома

5-ти этажный 33-х квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже, Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В7,5 толщиной 100мм., стены наружные ниже отметки 0,0 сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78 толщиной 600мм. и монолитные железобетонные жестко объединенные с фундаментными плитами, внутренние из бетонных блоков, стены выше отметки 0,0 наружные двухслойные несущий внутренний слой кирпич ГОСТ 530-2007, наружный лицевой керамический кирпич ГОСТ 7484-78, внутренние керамический кирпич армирование кладки ГОСТ 23279-85; перекрытия из сборных многоярусных железобетонных плит периметру всех стен по верху фундаментных блоков монолитный железобетонный пояс высотой 150 мм. перекрытия из сборных многоярусных железобетонных плит толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91, перегородки - из ячеистых бетонных блоков толщиной 90 мм и 200 мм по ГОСТ 530-95, стены лифтовых шахт - толщиной 510 мм и 380 мм из полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007 лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1. Окна и балконные двери - тройное остекление в переплетах из ПВХ по ГОСТ 23166-99 в Перекрытие пятого этажа утепляется минераловатными плитами Rockwool, Крыша здания - вальмовая, с наружным организованным водостоком. Несущие конструкции металлические: стропила - швеллер по ГОСТ 8240-97, изоляция - рулонный материал, кровля - металлочерепица.

2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Однокомнатные квартиры:
 общей площадью 43,12 кв.м жилой площадью 18,15 кв.м. 5 шт.
 общей площадью 43,29 кв.м жилой площадью 18,55 кв.м. 4 шт.
 общей площадью 48,62 кв.м жилой площадью 19,10 кв.м. 6 шт.
 общей площадью 50,68 кв.м жилой площадью 20,06 кв.м. 1 шт.
 всего 16 шт.

Двухкомнатные квартиры:
 общей площадью 56,51 кв.м жилой площадью 31,73 кв.м. 5 шт.
 общей площадью 70 кв.м жилой площадью 39,28 кв.м. 4 шт.
 всего 9 шт.

Трехкомнатные квартиры:
 общей площадью 107,64 кв.м жилой площадью 46,22 кв.м. 4 шт.
 общей площадью 101,52 кв.м жилой площадью 52,36 кв.м. 4 шт.
 всего 8 шт.

ВСЕГО: 33 квартиры общей площадью 2154,28 кв.м., нежилые помещения: 212,6 кв.м

2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

предусмотрены проектом нежилые помещения не входящее в состав общего имущества площадью 212,6 кв.м.

2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

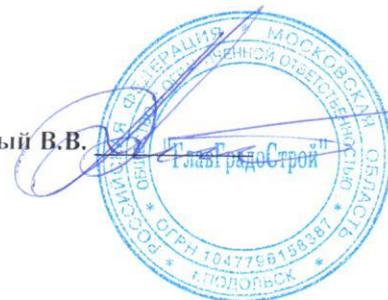
Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

- 2.17. Информация о 30 сентября 2015 г.
предполагаемом сроке
получения разрешения на
ввод в эксплуатацию
строящегося
многоквартирного дома
- 2.18. Информация об органе, Администрация города Подольска Московской области
уполномоченном в
соответствии с
законодательством о
градостроительной
деятельности на выдачу
разрешения на ввод этих
объектов недвижимости в
эксплуатацию
- 2.19. Информация о возможных Отсутствует
финансовых и прочих рисках
при осуществлении проекта
строительства
- 2.20. Информация о планируемой 121273555,34 руб.
стоимости строительства
многоквартирного дома
- 2.21. Информация о мерах по Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
добровольному страхованию Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального
застройщиком рисков подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
- 2.22. Информация о перечне Проектная организация: ООО «714 Военпроект»
организаций, Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
осуществляющих основные Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью
строительно-монтажные и «Строительная фирма «Гермес-С»
другие работы (подрядчиков) Субподрядчики: ООО «714 Военпроект», МУП «Подольская электросеть», ООО
«ОБЛГАЗ СЕРВИС»
- 2.24. Информация о способе Залог прав аренды земельного участка, предоставленного для строительства
обеспечения исполнения многоквартирного по Договору аренды земельного участка № 519 с кадастровым
обязательств застройщика по номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении
договору Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Московской области номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103., и строящийся на
этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.25. Информация об иных Для строительства привлекаются кредитные средства КБ Уральский финансовый
договорах и сделках, на дом ОАО Договор кредитной линии № ю-0768КЛВ от 05.04.10 г., Договор
основании которых кредитной линии № ю-1092КР от 08.11.11 г.
привлекаются денежные
средства для строительства
многоквартирного дома

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится по адресу: г.Москва, ул.Вильнюсская, д.15.

14 августа 2014 г.

Генеральный директор ООО «ГлавГрадОСтрой» Вешневый В.В.





**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного, 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 3

1. Принять новую редакцию п.2.3. «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 21 мая 2013г., Окончание 01 ноября 2016г.
2. Принять новую редакцию п.2.16: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 ноября 2016г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

19 января 2016г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»




В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 3

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 01.03.2014 г.; Окончание: 31.03.2016 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 31.03.2016 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

25 августа 2015 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 4

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадоСтрой»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование ООО «ГлавГрадоСтрой»
- 1.3. Место нахождения 142116, Московская область, Домодедовское шоссе, дом 5
- 1.4. Режим работы застройщика, контактная информация с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;
- 1.5. Информация о государственной регистрации застройщика о Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г.Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152
- 1.6. Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 100 % голосов.
- 1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г., Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, дом 8 срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г., г.Москва, поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 18 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г., г.Москва поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 19 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.
- 1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 сентября 2010г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации Чистая прибыль на 14 августа 2014г. 12 500 000 рублей.
- 1.10. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Общий размер кредиторской задолженности 14 августа 2014г. 116 485 000 рублей. Общий размер дебиторской задолженности на 14 августа 2014г. 169 042 000 рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства строительство 5-ти этажного 75-ти квартирного кирпичного жилого дома по адресу: Московская область, г.Подольск, ул. Колхозная, д.55, корп.4

- 2.2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в 1 этап.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта Начало: 01 сентября 2014 г.
Окончание: 30 декабря 2015 г.
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0272-13 от 28 февраля 2013г.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU 5033400-13-99 выдано Администрацией г.Подольска Московской области 20 мая 2013г. Постановление № 2045-п от 07.10.13 о внесении изменений в разрешение на строительство.
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок Договор аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103.
- 2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником Российская Федерация
- 2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией Участок расположен на территории города Подольск Московской области и граничит: с севера – ул.Колхозная; с востока - ул.Щорса; с запада – ул.Овражная); с юга - ул.Гражданская.
- 2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 8593,0 кв.м.
- 2.10. Информация об элементах благоустройства земельного участка Площадь благоустройства земельного участка составит 7033 кв.м., подъезд предусмотрен по ул.Кохозная, ул.Овражная, ул.Щорса, подземная автостоянка на 80 машиномест, трансформаторная подстанция, площадка для игр детей 385 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения 64 кв.м., площадка для занятий физкультурой 280 кв.м. площадки для сбора мусора 18 кв.м., количество контейнеров 5 шт., выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности на свободной территории в соответствии с проектом планировки, открытые автостоянки 38 машиномест, озеленение участка посадкой деревьев, устройство цветников, посев газонов, отвод атмосферных вод в по водоотводным лоткам в дождевую канализацию.
- 2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 4

2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома

5-ти этажный 33-х квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже, Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В7.5 толщиной 100мм., стены наружные ниже отметки 0,0 сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78 толщиной 600мм. и монолитные железобетонные жестко объединенные с фундаментными плитами, внутренние из бетонных блоков, стены выше отметки 0,0 наружные двухслойные несущий внутренний слой кирпич ГОСТ 530-2007, наружный лицевой керамический кирпич ГОСТ 7484-78, внутренние керамический кирпич армирование кладки ГОСТ 23279-85; перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит периметру всех стен по верху фундаментных блоков монолитный железобетонный пояс высотой 150 мм. перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91, перегородки - из ячеистых бетонных блоков толщиной 90 мм и 200 мм по ГОСТ 530-95. стены лифтовых шахт - толщиной 510 мм и 380 мм из полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007 лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1. Окна и балконные двери - тройное остекление в переплетах из ПВХ по ГОСТ 23166-99 в Перекрытие пятого этажа утепляется минераловатными плитами Rockwool, Крыша здания - вальмовая, с наружным организованным водостоком. Несущие конструкции металлические: стропила - швеллер по ГОСТ 8240-97, изоляция - рулонный материал, кровля - металлочерепица.

2.13. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Однокомнатные квартиры:

общей площадью 40,78 кв.м	жилой площадью 17,10 кв.м.	5 шт.
общей площадью 45,89 кв.м	жилой площадью 17,10 кв.м.	4 шт.
общей площадью 44,46 кв.м	жилой площадью 17,18 кв.м.	5 шт.
общей площадью 39,83 кв.м	жилой площадью 17,77 кв.м.	5 шт.
общей площадью 45,82 кв.м	жилой площадью 21,75 кв.м.	10 шт.
общей площадью 45,46 кв.м	жилой площадью 18,18 кв.м.	16 шт.
всего 45 шт.		

Двухкомнатные квартиры:

общей площадью 62,15 кв.м	жилой площадью 33,05 кв.м.	1 шт.
общей площадью 72,31 кв.м	жилой площадью 36,94 кв.м.	1 шт.
общей площадью 79,55 кв.м	жилой площадью 35,83 кв.м.	1 шт.
общей площадью 67,61 кв.м	жилой площадью 39,93 кв.м.	4 шт.
общей площадью 68,14 кв.м	жилой площадью 39,56 кв.м.	4 шт.
общей площадью 78,48 кв.м	жилой площадью 34,62 кв.м.	4 шт.
всего 14 шт.		

Трехкомнатные квартиры:

общей площадью 73,56 кв.м	жилой площадью 40,32 кв.м.	6 шт.
общей площадью 82,23 кв.м	жилой площадью 50,68 кв.м.	5 шт.
общей площадью 80,91 кв.м	жилой площадью 47,35 кв.м.	4 шт.
всего 16 шт.		

ВСЕГО: 75 квартир общей площадью 4192,27 кв.м

2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют

- 2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
- 2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 25 февраля 2016 г.
- 2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию Администрация города Подольска Московской области
- 2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Отсутствует
- 2.20. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома 236000653,52 руб.
- 2.21. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
- 2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) Проектная организация: ООО «714 Военпроект»
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Гермес-С»
Субподрядчики: ООО «714 Военпроект», МУП «Подольская электросеть», ООО «ОБЛГАЗ СЕРВИС»
- 2.24. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог прав аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного по Договору аренды земельного участка № 519 с кадастровым номером 50:55:0010237:14. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области номер регистрации: 50-50-55\068\2011-103., и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.25. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома Для строительства привлекаются кредитные средства КБ Уральский финансовый дом ОАО Договор кредитной линии № ю-0768КЛВ от 05.04.10 г., Договор кредитной линии № ю-1092КР от 08.11.11 г.

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится по адресу: г.Москва, ул.Вильнюсская, д.15.

14 августа 2014 г.

Генеральный директор ООО «ГлавГрадoСтрой» Вешневый В.В.





**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного, 75-ти квартирного жилого дома по адресу: Московская
область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 4

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 01 сентября 2014 г.; Окончание: 20 ноября 2016 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 20 ноября 2016 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

21 декабря 2015 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 октября 2016 г. составляет 220000000 рублей»

2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 414454000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 464795000 рублей.»

3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 октября 2016 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 5-ти этажного, 37-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2**

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 октября 2016 г. составляет 220000000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 414454000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 464795000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 октября 2016 г.

**Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»**



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строительства 5-ти этажного, 37-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2**

1. Принять новую редакцию п.2.3. «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 21 мая 2013г.; Окончание 01 ноября 2016г.
2. Принять новую редакцию п.2.16: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 ноября 2016г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

19 января 2016г.

**Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»**

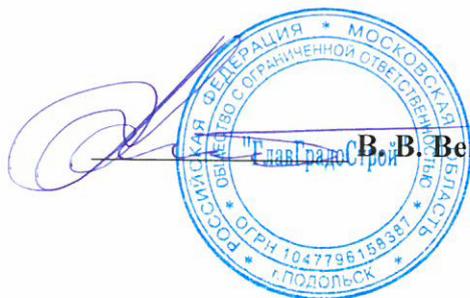


В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 3

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 октября 2016 г. составляет 220000000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 414454000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 464795000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

**Генеральный директор
ООО «ГлавГрадСтрой»**



11 октября 2016 г.

В.В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 4

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 октября 2016 г. составляет 220000000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 414454000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 464795000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 октября 2016 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»



В. В. Вешневый

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства подземной автостоянки общей площадью 2516 кв.м. на 80 машиномест с инженерными сетями кв.м. расположенной по адресу Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, сооружение 6

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 октября 2016 г. составляет 220000000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 414454000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 464795000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»



11 октября 2016 г.

В. В. Вешневый

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 21 мая 2013 г.; Окончание: 01 апреля 2017 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 мая 2017 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

28 октября 2016 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
**строительства 5-ти этажного, 37-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2**

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 21 мая 2013 г.; Окончание: 01 апреля 2017 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 мая 2017 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

28 октября 2016 г.

**Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»**



В. В. Вешневый

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 3

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 21 мая 2013 г.; Окончание: 01 апреля 2017 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 мая 2017 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

28 октября 2016 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 4

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 21 мая 2013 г.; Окончание: 01 апреля 2017 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 мая 2017 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

28 октября 2016 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства подземной автостоянки общей площадью 2516 кв.м. на 80 машиномест с инженерными сетями кв.м. расположенной по адресу Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, сооружение 6

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 21 мая 2013 г.; Окончание: 01 апреля 2017 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.16: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 мая 2017 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

28 октября 2016 г.

**Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»**



В. В. Вешневый

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 января 2017 г. составляет 222238000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 января 2017 г. 401603000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 января 2017 г. 402153000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 января 2017 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного, 37-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 января 2017 г. составляет 222238000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 января 2017 г. 401603000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 января 2017 г. 402153000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 января 2017 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 3

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 января 2017 г. составляет 222238000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 января 2017 г. 401603000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 января 2017 г. 402153000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 января 2017 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



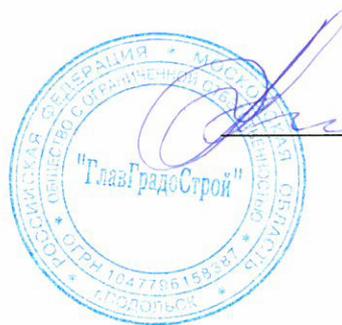
В. В. Вешневый

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 4

1. 1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 января 2017 г. составляет 222238000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 января 2017 г. 401603000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 января 2017 г. 402153000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 января 2017 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

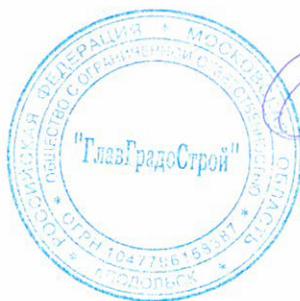
**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

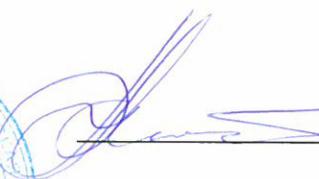
строительства подземной автостоянки общей площадью 2516 кв.м. на 80 машиномест с инженерными сетями кв.м. расположенной по адресу Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, сооружение 6

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 января 2017 г. составляет 222238000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 января 2017 г. 401603000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 января 2017 г. 402153000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 января 2017 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»




В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 1**

1. Пункт 2.12 Проектной декларации дополнить следующим содержанием:
«Класс энергоэффективности: «В» (высокий); класс сейсмостойкости: не установлен.»
2. Пункт 2.21 Проектной декларации читать в следующей редакции:
«В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией. Организацией, осуществляющей страхование гражданской ответственности застройщика, является общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) на основании Генерального договора № ГОЗ-45-0379/15 от 09.09.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

08 февраля 2017 г.

**Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»**



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строительства 5-ти этажного, 37-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 2**

1. Пункт 2.12 Проектной декларации дополнить следующим содержанием:
«Класс энергоэффективности: «В» (высокий); класс сейсмостойкости: не установлен.»
2. Пункт 2.21 Проектной декларации читать в следующей редакции:
«В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией. Организацией, осуществляющей страхование гражданской ответственности застройщика, является общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) на основании Генерального договора № ГОЗ-45-0379/15 от 09.09.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

08 февраля 2017 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строительства 5-ти этажного 33-х квартирного жилого дома с нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 3**

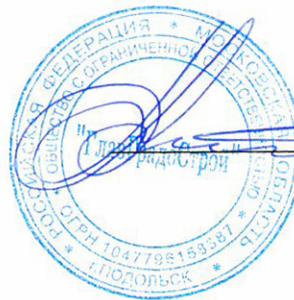
1. Пункт 2.12 Проектной декларации дополнить следующим содержанием:
«Класс энергоэффективности: «В» (высокий); класс сейсмостойкости: не установлен.»

2. Пункт 2.21 Проектной декларации читать в следующей редакции:
«В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией. Организацией, осуществляющей страхование гражданской ответственности застройщика, является общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) на основании Генерального договора № ГОЗ-45-0379/15 от 09.09.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»

3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

08 февраля 2017 г.

**Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»**



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
строительства 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома по адресу:
Московская область, город Подольск, улица Колхозная, дом 55, корпус 4

1. Пункт 2.12 Проектной декларации дополнить следующим содержанием:
«Класс энергоэффективности: «В» (высокий); класс сейсмостойкости: не установлен.»
2. Пункт 2.21 Проектной декларации читать в следующей редакции:
«В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией. Организацией, осуществляющей страхование гражданской ответственности застройщика, является общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) на основании Генерального договора № ГОЗ-45-0379/15 от 09.09.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

08 февраля 2017 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый