



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-03-04-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделстрой"
2.2.1.2. ИНН:	7825372500
2.2.1.3. ОГРН:	1037843035317
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Сампсониевское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большой Сампсониевский проспект, участок 1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:36:0005018:2073
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-003-0434-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 3, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 595,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	18 369,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	133,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 692,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 366,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	243
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
6.1.11. в том числе квартир (штук):	235
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	38,27
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 2, Корпус 3, Корпус 6, встроенно-пристроенная подземная автостоянка Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект,

	дом 70, корпус 3, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4 502
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	52 199,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	466,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30 585,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29 609,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	644
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	615
6.2.11. в том числе квартир (штук):	615
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	145
6.2.13. Количество этажей:	1-13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	38,27
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга

	муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 70, корпус 5, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 850,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	21 473,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	165,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 052,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 631,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	289
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	279
6.3.11. в том числе квартир (штук):	279
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	38,27
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Корпус 5 Санкт-Петербург,

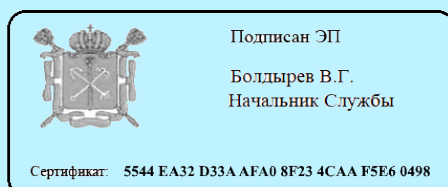
документацией, адрес объекта:	внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 70, корпус 2, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 538,1
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	17 373,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	128,1
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 316,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 942,0
6.4.8. Количество помещений (штук):	244
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	235
6.4.11. в том числе квартир (штук):	235
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	13
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	38,27
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.4.18. Другие показатели:	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	119-379-929 07

технический план:	
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 7 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 70, корпус 7, строение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	300,7
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	3 331,7
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	84,2
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 150,6
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 095,6
6.5.8. Количество помещений (штук):	51
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	47
6.5.11. в том числе квартир (штук):	47
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	13
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	38,27
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.5.18. Иные показатели:	

6.5.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Пристроенный многоэтажный паркинг Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 70, корпус 6, строение 1
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2 300,5
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	20 440,5
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	487,5
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	12
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	561
6.6.13. Количество этажей:	10
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	33,17

6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Другие показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 388,8 кв. м
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Трансформаторная подстанция Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, сооружение 70/1
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	45,3
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.8. Количество помещений (штук):	
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.7.11. в том числе квартир (штук):	
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	
6.7.13. Количество этажей:	1

6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	
6.7.16. Высота (м):	3,9
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379 929 07



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

27.03.2024 г.

