



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью

«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Жилой комплекс «Зеленый Остров»
полное наименование организации – для
644065, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Заводская, дом 11, офис 403
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 2 ноября 2021 года

№ 55-ru55301000-112-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилые дома с подземной парковкой по ул. 1-я Затонская в Советском АО г. Омска. Корректировка. Жилой дом № 2 с подземной парковкой в осях Ап-Ип/8п-13п. Второй этап строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт», общество с ограниченной ответственностью «Базис» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 55-2-1-3-060515-2021 от 14.10.2021; № 55-2-1-2-059929-2022 от 22.08.2022 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 55:36:070107:15087 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 55:36:070107 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-55-2-36-0-00-2022-1220 от 18.08.2022 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочная мастерская №2 ПКИ «Омский Промстройпроект» шифр: ОМ-1149-2, 2021 год, шифр: ОМ-1149.К-2, 2022 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 | | | |
| Общая площадь объекта (кв. м): | | 12315,9 | Площадь земельного участка (кв. м): 7224 |
| Объем (куб. м): | | 40950,3 | в том числе подземной части (куб. м): 2199,5 |
| Количество этажей (шт.): | | 21 | Высота (м): - |
| Количество подземных этажей (шт.): | | 1 | Вместимость (чел): - |
| Площадь застройки (кв. м): | | 763,6 | |
| Иные показатели: | в т.ч. площадь мест общего пользования – 1386,5 кв. м; в т.ч. площадь рекреационного помещения общественного назначения – 130,1 кв. м; в т.ч. площадь технических помещений на отм. 55.800 – 98,4 кв. м; площадь технического подвала – 451,8 кв. м, в т.ч. площадь помещений общественного назначения – 197,2 кв. м; площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 496,2 кв. м; площадь помещений общественного назначения (18 этаж) – 455,5 кв. м; общая площадь квартир – 7483,1 кв. м; площадь квартир – 7248,5 кв. м; количество квартир – 103 шт., в т.ч.: количество 1-комнатных квартир – 26 шт., количество 2-комнатных квартир – 42 шт., количество 3-комнатных квартир – 32 шт., количество 4-комнатных квартир – 3 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная парковка. 2 этап | | | |
| Общая площадь объекта (кв. м): | | 998 | Площадь земельного участка (кв. м): 7224 |
| Объем (куб. м): | | 2491,9 | в том числе подземной части (куб. м): 2491,9 |
| Количество этажей (шт.): | | 1 | Высота (м): - |
| Количество подземных этажей (шт.): | | 1 | Вместимость (чел): - |
| Площадь застройки (кв. м): | | 841,22 | |
| Иные показатели: | количество машино-мест – 19 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Затонская | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория (класс): | | - | |
| Протяженность: | | - | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - | |
| Иные показатели: | | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 2 ” декабря 20 23 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр: ОМ-1149.К-2-ПОС

Директор департамента
(должность)

“ 2 ” ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 22 ” ноября 2021 года № 1176

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

“ 22 ” ноября 2021 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от “ 26 ” августа 2022 года № 856

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

“ 26 ” августа 2022 г.

М.П.



Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.