



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Среднеуральское
строительное управление",
Свердловская область, город Екатеринбург,
проспект Ленина, дом 97А

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказом от 14.03.2017г. № 260-П)

Дата 29.12.2016 № RU 66302000-362-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

трех секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Старых большевиков, дом
3в

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 29.07.2016 № 620/46/21)

многоэтажный открытый паркинг (№ 2 по ПП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Старых большевиков,
строение 3в/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от от 05.09.2016 №
709/46/21)

блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Старых большевиков,
строение 3в/3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 30.01.2017 № 67/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108126:65,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4282, дата выдачи 19.06.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5121-2015, дата выдачи 15.07.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-362-2016, дата выдачи 19.12.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
трех секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	163731,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	50447,3	46284,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	11571,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	371,81	777,0
- помещения детского клуба	кв.м.	-	232,2
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	20,1
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	14,1
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	13,3
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	59,8
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	22,3
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	30,9
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	14,1
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	50,5
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	51,8
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	56,4
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	29,3
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	24,2

- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	3,2
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	18,2
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	63,9
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	23,0
- помещения хозяйственных материалов	кв.м.	-	49,7
многоэтажный открытый паркинг (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	26870,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	9014,0	9412,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ГЩ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь застройки	кв.м.	-	24,6
Иные показатели			
мощность трансформаторов	шт x кВА	2 x 1000	2 x 1000
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
многоэтажный открытый паркинг (№ 2 по ПЗУ)			
Количество мест		299	299
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	6,5	6,5
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		эксплуатируемая	эксплуатируемая
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
трех секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	33534,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	11571,7 / 10794,7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м./кв.м.	691	691/33534,9
1-комнатные	шт./кв.м./кв.м.	-	331/12063,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	310/17556,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	50/3914,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	24-28
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/м ² ·С ^о ·сут	15,0	15,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 30.12.2016, подготовлен: Шамсутдиновой Диной Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Технический план от 21.12.2016, подготовлен: Шамсутдинова Дина Рауфовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Технический план от 21.12.2016, подготовлен: Шамсутдиновой Диной
Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

<< 29 >> декабрь 2016г.

М.П.



Зам. Министра

Итого, пронумеровано, скреплено печатью

листов

А.В. Бирюлин