



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 апреля 2017 года № 45-RU45301000-38-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в ввод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 2 очередь 5 этапа - строение 2Б (9-этажная блок-секция),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, №17, корпус 3 (Постановление Администрации города Кургана от 30.07.2014г. №5631)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:020408:40**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-150, дата выдачи 22.04.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	11 475,86	11 475,90
в том числе надземной части	м3	10 582,57	10 582,60
Общая площадь	м2	2 377,91	2 377,90
Площадь нежилых помещений	м2	,00	126,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2,00	2,00

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	1 816,51	1 816,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	435,17	435,17
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1,00	1,00
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	34/1816,51	34/1816,5
1-комнатные	штук/кв.м.	9/365,4	9/365,4
2-комнатные	штук/кв.м.	25/1451,11	25/1451,1
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	1 859,35	1 859,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжения	м	-	86,00
Иные показатели	назначение объекта недвижимости	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	,00	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		-	91,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			утеплитель - минераловатные плиты толщ. 100мм	утеплитель - минераловатные плиты толщ. 100мм
Заполнение световых проемов			тройное остекление в спаренном переплете	тройное остекление в спаренном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 30 июня 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (многоквартирный дом);
от 29 марта 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (электроснабжение)

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 года

М.П.

