



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Инвест Строй Урал",
620142, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица 8 Марта, дом 51, офис 605/1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.04.2021

№ RU 66302000-1328-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

1 очередь строительства многофункционального жилого комплекса:
Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Азина, дом 31

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.10.2019 №
3003/46/21)

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Азина, дом 31

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.10.2019 № 3003/46/21)

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Азина, дом 31

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.10.2019 № 3003/46/21)

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Азина, дом 31

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.10.2019 № 3003/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0206006:1535,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина (участок 1.1)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-595-2017, дата выдачи 04.07.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1328-2018, дата выдачи 20.08.2018 (с изменениями № 2 от 02.11.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1328-2018, дата выдачи 20.08.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1328-2018, дата выдачи 20.08.2018 (с изменениями № 1 от 21.01.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	46909,72	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	11825,14	10293,7

Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2500,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	-	725,8
- офис № 1	кв.м.	-	137,7
- офис № 2	кв.м.	-	141,2
- офис № 3	кв.м.	-	105,7
- офис № 4	кв.м.	-	91,1
- офис № 5	кв.м.	-	49,0
- офис № 6	кв.м.	-	46,2
- офис № 7	кв.м.	-	100,7
- офис № 8	кв.м.	-	54,2
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	11825,1
Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	44996,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	11428,8	9722,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2378,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	805,8
- офис № 1	кв.м.	-	150,7
- офис № 2	кв.м.	-	58,0
- офис № 3	кв.м.	-	96,1
- офис № 4	кв.м.	-	165,6
- офис № 5	кв.м.	-	199,5
- офис № 6	кв.м.	-	135,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	11085,9
Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	94719,88	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь		25643,0	22038,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6771,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	578,7
- нежилое помещение № 1	кв.м.	-	115,7
- нежилое помещение № 2	кв.м.	-	183,0
- нежилое помещение № 3	кв.м.	-	117,9
- нежилое помещение № 4	кв.м.	-	107,5
- нежилое помещение № 5	кв.м.	-	54,6
Иные показатели			

Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	25643
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.4 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	79403,21	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	21170,7	19239,7
- площадь машино-мест	кв.м.	-	6756,0
- проезды, рампа, места общего пользования, в том числе	кв.м.	-	12483,7
- трансформаторная подстанция	кв.м.	-	42,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	20286,5
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
встроенно-пристроенная подземная автостоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	435	435
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7793,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2500,5

- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1774,7
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	82/-	82/7793,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	22/1113,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	25/2159,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	34/4359,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/160,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	8041,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон сборный железобетон, крупноформат ные блоки, кирпич	Монолитный железобетон сборный железобетон, крупноформат ные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон сборный железобетон	Монолитный железобетон сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7344,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2378,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1572,2
Количество этажей	шт.	-	8-11
в том числе подземных	шт.	-	2

Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	82/7344,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	29/1722,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	29/2343,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	19/2425,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/144,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	4/708,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7634,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон сборный железобетон, крупноформат ные блоки, кирпич	Монолитный железобетон сборный железобетон, крупноформат ные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон сборный железобетон	Монолитный железобетон сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15267,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6771,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6192,5
Количество этажей	шт.	11-33	11-33
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	209/-	209/15267,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	84/3522,8

2-комнатные	шт./кв.м.	-	60/4491,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	49/4970,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	16/2282,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15871,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон сборный железобетон, крупноформатные блоки, кирпич	Монолитный железобетон сборный железобетон, крупноформатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон сборный железобетон	Монолитный железобетон сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт.ч/м3 Со	0,129	0,1292
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель 150мм	минераловатный утеплитель 150мм
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом
многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт.ч/м3 Со	0,129	0,1293
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, 150мм	минераловатный утеплитель, 150мм
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом
многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт.ч/м3 Со	0,164	0,1652
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, 150мм	минераловатные плиты, 150мм

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

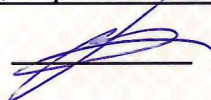
Технический план от 25.12.2019, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 25.12.2020, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 29.03.2021, подготовлен: Аксёновой Алёной Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 22 >> апреля 2021г.

М.П.



Пролито, пролугеровано, скреплено печатлю
Д

Минь

) ЛИСТОВ

Зависети мейд шименд
И. В. Зинько

