

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Когалыма
Н.Н.Пальчиков

2019 г.



Кому ООО "ГАРАНТСТРОЙМОНТАЖ"

(наименование застройщика)

628452, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ХМАО-Югра, Сургутский р-н, п. Солнечный

полное наименование организации – для

тер.Первая Солнечная промзона, д.1.1,

юридических лиц), его почтовый индекс

к.1, кв.306 donilsurgut@,ail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «22» апреля 2019г.

№ RU86301000-667

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Трехэтажный многоквартирный жилой дом по улице Береговая на земельном участке с кадастровым номером: 86:17:0010205:132 в г.Когалым ХМАО-Югра»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Институт Проектирования и экспертизы" г.Сургут

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№86-2-1-3-008039-2019 от 10.04.2019</i>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>№ 86:17:0010205:132</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Утверждён постановлением Администрации города Когалыма от 05.12.2018 №2747</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление Администрации города Когалыма от 02.08.2018 №1763 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный»</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Разработана ООО «Проект-Групп» Шифр проекта - 02/16-04-2018</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Трехэтажный многоквартирный жилой дом по улице Береговая на земельном участке с кадастровым номером: 86:17:0010205:132 в г.Когалым ХМАО-Югра»			
	Площадь застройки (кв.м)	939,2	Общая площадь здания (кв.м)	2370,5
	Этажность (эт.)	3	Строительный объем (куб.м)	13653,4
			всего, в том числе: - выше отметки 0.000	11435,0
			- ниже отметки 0.000	2218,4
	Количество этажей (эт.)	4	Количество секций (шт)	3
	Количество квартир всего (шт), в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных	45	Общая площадь квартир (кв.м)	1967,3
		18		
27				
Площадь квартир (кв.м)	1923,4	Площадь озеленения (кв.м)	897,7	

	Площадь твердых покрытий всего (кв.м), в том числе: - проездов, разворотных площадок, площадки для стоянки личного транспорта - тротуаров - отмостки - хоз.площадок	1687,1 1263,7 230,6 164,9 27,9	-	-
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО –Югра, г.Когалым, ул.Береговая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” марта 20 20 г. в соответствии с 02/16-04-2018-ПОС

**Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Когалыма**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.С.Лаишевцев
(расшифровка подписи)

22 апреля 20 19 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 22 ” 07 20 20 г.

Начальник ОАиГ
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.С.Лаишевцев
(расшифровка подписи)

“ 28 ” 03 20 20 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до

« 30 » октября 20 20 г.

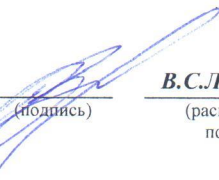
**Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации города Когалыма**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



13 октября 20 20 г.

М.П.


(подпись)

В.С.Лаишевцев
(расшифровка
подписи)

Приложение
к разрешению на строительство
от 22.04.2019 №RU86301000-667

Изложить в новой редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-2-043717-2020 от 08.09.2020
--	-------------------------------------

**Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Когалыма**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



«19» октября 2020 г.


(подпись)

В.С.Лаишевцев
(расшифровка подписи)

Изложить в новой редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-2-043717-2020 от 08.09.2020
--	-------------------------------------

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Трехэтажный многоквартирный жилой дом по улице Береговая на земельном участке с кадастровым номером: 86:17:0010205:132 в г.Когалым ХМАО-Югра»

1 этап строительства

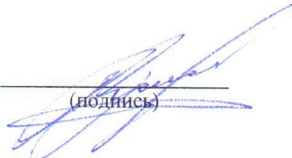
Площадь застройки (кв.м)	939,2	Общая площадь здания (кв.м)	2370,5
Этажность (эт.)	3	Строительный объем (куб.м) всего, в том числе: - выше отметки 0.000 - ниже отметки 0.000	13653,4 11435,0 2218,4
Количество этажей (эт.)	4	Количество секций (шт)	3
Количество квартир всего (шт), в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных	45 18 27	Общая площадь квартир (кв.м)	1967,3
Площадь квартир (кв.м)	1923,4	-	-

2 этап строительства

Площадь твердых покрытий всего (кв.м), в том числе: - проездов, разворотных площадок, площадки для стоянки личного транспорта - тротуаров - отмостки - хоз.площадок	1687,1 1263,7 230,6 164,9 27,9	Площадь озеленения (кв.м)	897,7
--	---	---------------------------	--------------

**Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Когалыма**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.С.Лаишевцев
(расшифровка подписи)




11 декабря 20 20 г.

Приложение
к разрешению на строительство
от 22.04.2019 №RU86301000-667

Действие настоящего разрешения
продлено до

« 31 » _____ мая _____ 20 21 г.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации города Когальма
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) А.Р.Берестова
(расшифровка
подписи)

« 16 » _____ марта _____ 20 21 г.



Приложение
к разрешению на строительство
от 22.04.2019 №RU86301000-667

Действие настоящего разрешения
продлено до

« 22 » _____ июля _____ 20 21 г.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации города Когальма

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 24 » _____ мая _____ 20 21 г.

В.С.Лаишевцев

(расшифровка
подписи)

Приложение
к разрешению на строительство
от 22.04.2019 №RU86301000-667

Действие настоящего разрешения
продлено до

« 31 » октября 20 21 г.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации города Когалыма

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Р.Берестова

(расшифровка
подписи)



« 06 » июля 20 21 г.