

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-177-2023 14-36-126-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Якутпромстрой»
2.2.2. ИНН:	1435023848
2.2.3. ОГРН:	1021401045082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Федора Попова в 33 квартале г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «33»

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Федора Попова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:105001:661 14:36:105001:660 14:36:105001:47
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 493 1 064 319
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2023 14.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-7247-0 РФ-14-3-01-0-00-2023-7265-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Инженеринг ТНТ»; Общество с ограниченной ответственностью «Якутагропромтехпроект»;
5.2.2. ИНН:	1435173681 1435322132
5.2.3. ОГРН:	1061435048927 1171447008479
5.3. Дата утверждения (при наличии):	октябрь 2023 август 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 247/23-ПЗ, 247/23-КР, 247/23-ПОС; 2181/23-ПЗУ, 2181/23-АР, 2181/23-КР; 2181/23-ОДП; ООО «Геопроект», ИНН 1435203093, ОГРН 1081435005960, шифр: 29/23-ИГДИ, 29/23-ИГИ, 29/23-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.11.2023 24.08.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной

	негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-068254-2023 проектная документация. Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-050208-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант», ИНН. 7743255509, ОГРН 1187746463145, Москва, ВН ТЕР Г Муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д 29,к 5, подв.0,помещ 1,ком 5, оф.76
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией.	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Федора Попова в 33 квартале г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	861,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м)	5 975,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): площадь лоджий без понижающего коэффициента площадь чердака	369,04 545,90
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) офисной части	372,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир	3 931,38 3 746,40 1 431,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): квартир:	72
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир: трехкомнатных квартир:	32 24 16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	90

7.1.16 Высота (до уровня земли, м) пожарно-техническая высота здания.	37,000 28,000
7.1.17 Иные показатели: Строительный объем (куб. м.) Фундаменты:  Стены: Перекрытие Кровля  Площадь отмостки здания (кв.м.) Площадь проездов и автостоянок (кв.м.) Площадь детской площадки (кв.м.) Площадь тротуаров (кв.м.) Площадь площадки для ТБО (кв.м.) Площадь озеленения территории (кв.м.) Процент озеленения территории (%) Процент застройки (%) Коэффициент использования территории (%) Количество открытых парковочных мест (м.м) Длина ограждения Тип1 (м) Длина монолитных ж/б бордюров БР 100 30 15 (м) Длина монолитных ж/б бордюров БР 100 20 8 (м) Электроснабжение, всего (кВт) - в т.ч. жилая часть (кВт) - СКБ (кВт) Теплоснабжение (кВт) - на отопление - на напольное отопление - на спутник В1 и К1 Расход воды: Водоснабжения и водоотведения (м <sup>3</sup> /сут, м <sup>3</sup> /час, л/сек) -общее -В1 -Т3 На пожаротушения (м <sup>3</sup> /сут, м <sup>3</sup> /час, л/сек) Нежилые помещения (м <sup>3</sup> /сут, м <sup>3</sup> /час, л/сек) - ВО - В1 - Т3 Жилая часть (м <sup>3</sup> /сут, м <sup>3</sup> /час, л/сек) - ВО - В1 - Т3:	22 050,98 столбчатые на единой фундаментной плите в котловане, из бетона класса по прочности на сжатие В35, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F 300. Толщина плиты 600мм. Столбчатые фундаменты сечением 400х950 под колонны, 500х500 под ростверк лифтовой шахты и балки лестничной клетки, 400х400; полистиролбетонных блоков, монолитные ж/б плиты, плоская, ПВХ мембрана "Logicoof V-RP ARCTIC 2 мм" 64,20 1 235,20 74,20 186,60 12,50 441,60 15,35 30 100 30 35,70 370,0 101,50 205 145 60 350 305,0 40,0 5,0 35,472/ 5,056/ 2,256 21,690/ 2,560/ 1,194 13,782/ 2,990/ 1,320 162,0/ 54,0/ 15,0 0,912/ 0,855/ 0,519 0,570/ 0,542/ 0,334 0,342/ 0,451/ 0,291 34,560/ 5,018/ 2,164 21,120/ 25,523/ 1,148 13,440/ 2,969/ 1,322

Заместитель главы		А.А. Алексеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия