

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	21.11.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	07-507-101-54-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	21.10.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	ООО «Сатурн ЛТД»
2.2.2. ИНН:	0707014706
2.2.3. ОГРН:	1060707015005
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: КБР, Урванский р-н, г. Нарткала, ул. Гурфова, 15.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика




3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Урванский</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Нарткала</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>улица</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Гурфова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 15</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	<b>07:07:0500019:178</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	<b>26934</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	<b>10.10.2022 г.</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>№ РФ-07-4-07-2-01-2022-0102</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении &lt;19&gt;</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	<b>ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО</b>



	«ПРОЕКТ-М»
5.2.2. ИНН:	0726005841
5.2.3. ОГРН:	1120726000746
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	21.11.2022
6.1.X.2. Номер:	07-2-1-3-081112-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: КБР, Урванский р-н, г. Нарткала, ул. Гурфова, 15.
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2132,06
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	



7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	14469,6	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:		
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4654,35	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9815,25	
7.X.8. Количество помещений (штук):	937	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	685	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	252	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	154	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	120	
7.X.13. Количество этажей:	8	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.X.15. Вместимость (человек):		
7.X.16. Высота (м):	- 26,44 м. ; - 25,98 м.	
7.X.17. Иные показатели <40>:	Общий строительный объем – 44637,45 м <sup>3</sup> . В том числе надземная часть – 41924,48 м <sup>3</sup>	
Начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики		И.С. Батиев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Кому **Обществу с Ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**Ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**Застройщик Сатурн ЛТД»**  
полное наименование организации - для  
**361331 КБР, Урванский район, г. Нарткала,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Гурфова, 15.**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**ОГРН 0707014706**

## РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство N 07-507-101-54-2022г. от 21.11.2022г

27 сентября 2024 г.

№ 10

**Местная администрации Урванского муниципального района КБР**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Рассмотрев заявление ООО «Специализированный Застройщик Сатурн ЛТД» вх. 3079 от 24.09.2024 г** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит изменения в ранее выданное разрешение на строительство N 07-507-101-54-2022г в связи с внесением изменений в названии застройщика и (корректировка) в проектную документацию обусловленную изменением сроков строительства в соответствии с разделом ПОС проекта:

1. **Внести изменение в названии застройщика:**

**Заменить Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн ЛТД» на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Сатурн ЛТД»;**

2. **Установить срок действия разрешения до 21.09.2026 г.**

Остальные пункты разрешения на строительство от 21.11.2022 г. № 07-507-101-54-2022 г на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: КБР, р-н Урванский, г. Нарткала, ул. Гурфова, д.15» оставить без изменения.

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
местной администрации Урванского района**



**И.С. Батиев**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

