

## Изменения к проектной декларации от 04.08.2016г.

на строительство Жилых домов с помещениями социально-бытового назначения, офисами и подземной автостоянкой. Жилой дом (секции №1, №2, №3) (количество этажей -20-21, общая площадь здания – 38500,2 м<sup>2</sup>, 402 квартиры, общая площадь квартир – 19744,5м<sup>2</sup>, площадь встроено-пристроенной подземной автостоянки на 111 машино/места – 3974,70м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений офисов 3444,7м<sup>2</sup>, общая площадь крышной котельной – 111,6м<sup>2</sup>, строительный объем – 115914,2м<sup>3</sup>, в том числе:

- секция №3: количество этажей – 21, площадь здания – 12812,3м<sup>2</sup>, 144 квартиры, общая площадь квартир – 7071,5м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных подземной автостоянки на 18 машино/мест –700,10м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений офисов – 1127,4м<sup>2</sup>, общая площадь крышной котельной 111,6м<sup>2</sup>, строительный объем – 37942,1м<sup>3</sup> - 3-й этап строительства;

- секция №2: количество этажей – 20, площадь здания – 12689,4м<sup>2</sup>, 144 квартиры, общая площадь квартир – 7056,5м<sup>2</sup>, общая площадь встроеной подземной автостоянки на 35 машино/мест – 1318,90м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений офисов - 1017,6м<sup>2</sup>, строительный объем – 37658,6м<sup>3</sup> — 4-й этап строительства;

-секция №1: количество этажей – 21, площадь здания – 10651,0м<sup>2</sup>, 114 квартир, общая площадь квартир -5616,5 м<sup>2</sup>, общая площадь встроеной подземной автостоянки на 8 машино/мест – 404,20м<sup>2</sup>, общая площадь пристроенной подземной автостоянки на 68 машино/мест — 2251,60м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений офисов – 1299,7м<sup>2</sup>, строительный объем – 40313,50м<sup>3</sup> — 5-й этап строительства.

Площадь земельного участка – 0,8839га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, 140а.

г. Ростов-на-Дону 04.08.2016г.

Изложить в следующей редакции:

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU61310000-7808-1, выдано 27 апреля 2012г., срок действия до 27 марта 2018г.

2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	Ввод объекта очередями в соответствии с разрешением на строительство и ПОС: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:  Секция № 2 – 1 квартал 2017г.  Секция № 1 – 1 квартал 2018 г.
-------	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе ООО «ЮГЖИЛСТРОЙ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, 41а , тел. 231-22-66.

Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://www.ugzhilstroy.ru/>.

Генеральный директор

ООО «ЮГЖИЛСТРОЙ» Н.С. Гиниятулина