



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru    http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-007-0542-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"
2.2.1.2. ИНН:	7806560931
2.2.1.3. ОГРН:	1197847119953
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), объект дошкольного и начального общего образования. 1, 2 этапы. Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными

	помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Красногвардейский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Партизанская улица, дом 3, литера А
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:11:0006044:58
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39423
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-36-000-2021-0900
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектно-Строительная Компания "Студия-45"
5.2.2. ИНН:	7842491680
5.2.3. ОГРН:	1137847069920
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.09.2023
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-055229-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр экспертиз"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Многоквартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) (корпус Д)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 069,15
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	26 101,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	165
7.1.13. Количество этажей:	14

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	41,26
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13739,7 кв.м;  Количество квартир - 352 шт.;  Количество 1-комнатных квартир - 231 шт., в том числе студии – 88 шт.;  Количество 2-комнатных квартир - 121 шт.;  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 13739,7 кв.м;  Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1018,5 кв.м;  Площадь помещений хранения автомобилей в подземном гараже (код 2.7.1) - 4 556,4 кв.м.,  Площадь кладовых для жильцов в подземном гараже - 74,9 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2. Многоквартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) (корпуса А1, А2, Б1, Б2, Б3)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7 371,95
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	60 935,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	401
7.2.13. Количество этажей:	12, 14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	41,86
7.2.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26505,6 кв.м;  Количество квартир - 719 шт.;  Количество 1-комнатных квартир - 595 шт., в том числе: студии – 318 шт.;  Количество 2-комнатных квартир - 26 шт.;  Количество 3-комнатных квартир - 98 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 26505,6 кв.м;  Площадь встроенно-пристроенных помещений - 9163,8 кв.м., в том числе: кабинет врача педиатра амбулаторно-поликлинического учреждения для детского населения на 80 посещений в смену (код 3.4.1) - 585,5 кв.м;  Площадь помещений хранения автомобилей в подземном гараже (код 2.7.1) - 11303,4 кв.м.,  Площадь кладовых для жильцов в подземном гараже - 357,6 кв.м.</p>

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

04.10.2023 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

