

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф. 702/1
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.03.2020

№ 23-301000-14 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка «Горкиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом «Литер 3» (VI этап) (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22, стр. 3. Справка о присвоении адреса от 16 мая 2019 года № 17-837/17-30 выдана МБУ Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:497

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-575-2018, дата выдачи: от 15.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|----------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем «Литер 3» | куб.м | 92017,00 | 91719,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | 86833,00 | 86369,00 |
| Общая площадь «Литер 3» | кв. м | 32046,6 | 32046,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 943,85 | 831,8 |
| Этажность | шт. | 16 | 16 |
| Количество зданий и сооружений | шт. | 1 7 | 1 7 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | м/мест | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

нумеровано
листа
доставления
управления
строительства
капитального
порт Анапа

| | | | |
|--|-----------|-----------------------------|-----------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда: | | | |
| Многokвартирный дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 19106,56 | 19038,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 6189,3 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 464/ 19106,56 | 464/ 19038,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 160/- | 160/ 5595,3 |
| 1-комнатные смарт | шт./кв. м | 64/- | 64/ 1672,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 96/- | 96/ 5571,6 |
| 2-комнатные смарт | шт./кв. м | 112/- | 112/ 3809,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 32/- | 32/2390,5 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 20965,1 |
| Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 26059,8 |
| Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 27986,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>имеются</i> | <i>имеются</i> |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | <i>Из прочих материалов</i> | |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| <i>Тепловые сети – протяженность 284,0 м.</i> | | | |
| <i>Электроснабжение 0,38 кВ – протяженность 237,0 м.</i> | | | |
| <i>Наружное электроосвещение – протяженность – 373,0 м.</i> | | | |
| <i>Наружные сети связи – протяженность 229,0 м.</i> | | | |
| <i>Наружные сети дождевой канализации – протяженность 482,0 м.</i> | | | |
| <i>Наружные сети водоснабжения – протяженность 188,0 м.</i> | | | |
| <i>Наружные сети бытовой канализации – протяженность 280,0 м.</i> | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | <i>D, нормальный</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | <i>41,71</i> | <i>41,71</i> |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>Минераловатные плиты, пенополистирол</i> | <i>Минераловатные плиты, пенополистирол</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>Витражи выполнены из ПВХ профилей с остеклением однокамерным стеклопакетом</i> | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здания: *от 17 марта 2020* подготовленного кадастровым инженером *Вежан Алесей Александровной* номер квалификационного аттестата кадастрового инженера *23-11-392*, выдан *26 января 2011 года* Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены *09 февраля 2011 года*.

и 7 сооружений: *от 17 марта 2020 года* подготовленных кадастровым инженером *Аванесовым Иваном Леоновичем* номер квалификационного аттестата кадастрового инженера *23-14-1262*, выдан *12 марта 2014 года* Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены *29 октября 2015 года*.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" *24* " *марта* 2020 г.
М.П.



С.И. Петров

Добродомова С.В.
Воронина Е.Ю.