



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: derbent@e-dag.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 15.01.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 05-42-002-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.01.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |

| Раздел 2. Информация о застройщике | |
|--|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Специализированный застройщик «Мегаполис Девелопмент»» |
| 2.2.2. ИНН: | 0542022068 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1230500006780 |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома (блок №3) в МКР «Южный» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |

| | |
|--|---------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | РД |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Дербент |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Ул. Сальмана |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |

| | |
|---|---|
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 05:42:000082:5885 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 11947,0 кв. м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 14.10.2022 года |
| 4.3.2. Номер: | РФ-05-2-03-0-00-2022-0077 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |


| | |
|---|--|
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| | |
|--|--|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Архитектурное Бюро ЧасТер» |
| 5.2.2. ИНН: | 0572027987 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1210500003482 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |

| | |
|---|--|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 30.12.2023 г. |
| 6.1.X.2. Номер: | 05-2-1-3-084150-2023 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Региональный центр экспертизы проектной документации и инженерных изысканий г. Москвы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |

| | |
|---|--|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|----------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.2. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.3. Назначение объекта: | жилое |
| 7.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.5. Площадь застройки (кв. м): | 6858,18 |
| 7.5.1. Общая площадь здания (кв. м): | |
| 7.5.2. Общая площадь подземной парковки (кв. м): | 3181,45 |
| 7.5.3. Общая площадь подвального этажа (кв. м): | 1303,77 |
| 7.5.4. Площадь здания (кв. м): | 19838,89 |
| 7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м): | 2340,62 |
| 7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м): | 12541,33 |
| 7.5.7. Общая жилая площадь квартир (кв. м): | 5120,68 |
| 7.6. Количество помещений (штук) | |
| 7.6.1. Количество жилых помещений (штук): | 231 |
| 7.6.2. в том числе квартир (штук): | 231 |
| 7.6.3. Количество машино-мест (штук): | 88 |
| 7.6.4. Количество этажей: | 9 |
| 7.6.5. в том числе, количество подземных этажей на всех позициях: | 1 |
| 7.7. Вместимость (человек): | |
| 7.8. Высота этажей (м): | 32,4 |
| 7.9. Другие показатели: | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Заместитель начальника Управления должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | М. Наврузов |
| | подпись | инициалы, фамилия |

Пронумеровано
и скреплено печатью 4 листа(ов).
Должность, ФИО

Искупустов

(подпись)

«15»

01

2024 года

М.П.

