



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef9408478be811ce1a5d666002  
Владелец: ООО "ВИКТОРИЯ СИТИ", Шварц Ирина  
Ростиславовна, Екатеринбург  
Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 02.08.2018 №29-12-16/100  
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6  
Владелец: Департамент государственного жилищного и строительного надзора  
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург  
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-66-000275-04 от 04.07.2018

ЖК "Базилик", 3 оч.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКТОРИЯ СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ВИКТОРИЯ СИТИ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Аптекарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 48 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 206 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(343) 385 68 00, (343) 253 25 75, (343) 345 69 59
	1.4.2	Адрес электронной почты	vis@visural.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.bazilik-dom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шварц
	1.5.2	Имя	Ирина
	1.5.3	Отчество	Ростиславовна
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	группа компаний "Виктория"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6679035558
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1136679010148
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шварц
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ростиславовна
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Российской Федерации
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2677,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2689,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15486,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Кировский район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира-Библиотечная, д. 48-1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 930
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 862,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	158,7
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 020,9

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Проектно-изыскательский институт ГЕО»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6671169817



<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Клепцова
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Татьяна
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Акентьевна
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	667108261904
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.06.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-2-0103-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-1-1-0107-14

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	жилой квартал «Базилик»; ЖК «Базилик», 3 очередь; «Базилик-3»; «Базилик 3»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-694-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
--------------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания «Брокеркредитсервис-Фонды недвижимости», Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Виктори»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5407018473
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0704044:49
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2005 м2

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Схема транспортного обслуживания территории многоквартирного дома предусматривается в увязке с существующими и проектируемыми
---	--------	---	---

		улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. Предусмотрены: проезды на внутреннюю территорию двора с контролем доступа, тротуары, площадки для отдыха детей и взрослых.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 109 м/мест в радиусе доступности 250-450м (в подземных гаражах Библиотечной 25 и Библиотечной 27); 22 м/места на автостоянки по ул. Библиотечной (в том числе 5 м/мест для МГН); 9 м/мест – на территории близи жилых домов №25 и №27 по улице Библиотечная.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах внутреннего двора многоквартирного дома предусмотрено устройство игровых детских и спортивных зон, площадок для отдыха взрослых. Планируемые элементы малых архитектурных форм включают: скамейки, песочницы, качели и горки. Все проезды с асфальтобетонным покрытием. Тротуары – с покрытием из бетонной тротуарной плитки, в местах пожарных проездов в усиленном исполнении. Покрытие физкультурной и детской игровой площадок – резиновое, площадка для отдыха взрослых – с покрытием тротуарной плиткой.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора ТБО (на 2 контейнера) предусмотрена открытая площадка, расположенная в зоне доступности 50,0 метров.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде газонов, композиций из многолетних растений и зеленых насаждений.



13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1%. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки съездов с уклоном не более 1:12, с перепадом высоты в месте съездов не более 0,015.</p> <p>Имеется доступ маломобильных групп населения на площадки для жителей на дворовой территории дома. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание, в жилую и общественную части. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. Доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в жилые секции осуществляется через входные группы с тротуаров. Входные группы предусмотрены в один уровень с планировочной отметкой земли или с одной ступенью и местным повышением тротуарного покрытия. Входные площадки с навесами.</p>
--------	---	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом не предусмотрено решение по архитектурному освещению. Освещение пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием включает установку уличных светильников. Для выделения входных групп, тротуаров и озеленения дополнительно применяется декоративная подсветка.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Концепцией благоустройства предусматривается создание геопластики газонов и игрового рельефа в игровой зоне. В озеленении используются лиственные и хвойные породы деревьев. Перед входными группами и встроенными помещениями 1-х этажей размещаются велопарковки. По периметру территории предусматривается ограждение из металлического штакетника.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ветта-Инвест»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВИ.01/04-133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 519 116
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ветта-Инвест»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВИ.01/04-133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 012 744
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ветта-Инвест»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВИ.01/04-133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 012 744
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-2357/31-П/347
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 343 585,38
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7722781966
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 821 180
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-2357/23-П/347
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 103 253,34
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902183094
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902183094
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902183094

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	226
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1,2	1	65,8	2
2	жилое	1,2	1	104,6	5
3	жилое	1,2	1	91,1	3
4	жилое	1,2	1	69,4	2
5	жилое	1,2	1	101,5	4

6	жилое	1,2	1	68,6	2
7	жилое	3	1	72,9	2
8	жилое	3	1	45,6	1
9	жилое	3	1	92,4	4
10	жилое	3	1	32,8	1
11	жилое	3	1	31,7	1

12	жилое	3	1	32,4	1
13	жилое	3	1	59,4	2
14	жилое	3	1	39,5	1
15	жилое	3	1	45,7	1
16	жилое	3	1	62,5	2
17	жилое	4	1	73,1	2

18	жилое	4	1	45,3	1
19	жилое	4	1	92,4	4
20	жилое	4	1	32,8	1
21	жилое	4	1	31,5	1
22	жилое	4	1	32,4	1
23	жилое	4	1	59,3	2

24	жилое	4	1	39,5	1
25	жилое	4	1	45,4	1
26	жилое	4	1	62,2	2
27	жилое	5	1	73,1	2
28	жилое	5	1	45,3	1
29	жилое	5	1	92,4	4

30	жилое	5	1	32,8	1
31	жилое	5	1	31,5	1
32	жилое	5	1	32,4	1
33	жилое	5	1	59,3	2
34	жилое	5	1	39,5	1
35	жилое	5	1	45,4	1



36	жилое	5	1	62,2	2
37	жилое	6	1	73,1	2
38	жилое	6	1	45,3	1
39	жилое	6	1	92,4	4
40	жилое	6	1	32,8	1
41	жилое	6	1	31,5	1

42	жилое	6	1	32,4	1
43	жилое	6	1	59,3	2
44	жилое	6	1	39,5	1
45	жилое	6	1	45,4	1
46	жилое	6	1	62,2	2
47	жилое	7	1	73,1	2

48	жилое	7	1	45,3	1
49	жилое	7	1	92,4	4
50	жилое	7	1	32,8	1
51	жилое	7	1	31,5	1
52	жилое	7	1	32,4	1
53	жилое	7	1	59,3	2

54	жилое	7	1	39,5	1
55	жилое	7	1	45,4	1
56	жилое	7	1	62,2	2
57	жилое	8	1	73,1	2
58	жилое	8	1	45,2	1
59	жилое	8	1	92,5	4

60	жилое	8	1	33,1	1
61	жилое	8	1	33	1
62	жилое	8	1	35,1	1
63	жилое	8	1	59,3	2
64	жилое	8	1	39,5	1
65	жилое	8	1	45,4	1

66	жилое	8	1	62,2	2
67	жилое	9	1	73,1	2
68	жилое	9	1	45,2	1
69	жилое	9	1	92,5	4
70	жилое	9	1	33,1	1
71	жилое	9	1	33	1

72	жилое	9	1	35,1	1
73	жилое	9	1	59,3	2
74	жилое	9	1	39,5	1
75	жилое	9	1	45,4	1
76	жилое	9	1	62,2	2
77	жилое	10	1	73,1	2

78	жилое	10	1	45,2	1
79	жилое	10	1	92,5	4
80	жилое	10	1	33,1	1
81	жилое	10	1	32,7	1
82	жилое	10	1	35,1	1
83	жилое	10	1	59,3	2



84	жилое	10	1	39,3	1
85	жилое	10	1	45,4	1
86	жилое	10	1	62,2	2
87	жилое	11	1	73,2	2
88	жилое	11	1	45,3	1
89	жилое	11	1	92,9	4

90	жилое	11	1	33,5	1
91	жилое	11	1	32,8	1
92	жилое	11	1	35,7	1
93	жилое	11	1	59,3	2
94	жилое	11	1	39,4	1
95	жилое	11	1	45,9	1

96	жилое	11	1	62,3	2
97	жилое	12	1	72,9	2
98	жилое	12	1	45,3	1
99	жилое	12	1	92,8	4
100	жилое	12	1	33,5	1
101	жилое	12	1	32,8	1

102	жилое	12	1	35,7	1
103	жилое	12	1	59,3	2
104	жилое	12	1	39,4	1
105	жилое	12	1	45,9	1
106	жилое	12	1	62,3	2
107	жилое	13	1	72,8	2

108	жилое	13	1	45,3	1
109	жилое	13	1	92,8	4
110	жилое	13	1	33,5	1
111	жилое	13	1	32,8	1
112	жилое	13	1	35,7	1
113	жилое	13	1	59,3	2

114	жилое	13	1	39,4	1
115	жилое	13	1	45,9	1
116	жилое	13	1	62,3	2
117	жилое	14	1	72,8	2
118	жилое	14	1	45,3	1
119	жилое	14	1	92,8	4

120	жилое	14	1	33,5	1
121	жилое	14	1	32,7	1
122	жилое	14	1	35,7	1
123	жилое	14	1	59,3	2
124	жилое	14	1	39,4	1
125	жилое	14	1	45,8	1

126	жилое	14	1	62,2	2
127	жилое	15	1	72,8	2
128	жилое	15	1	45,3	1
129	жилое	15	1	92,8	4
130	жилое	15	1	33,5	1
131	жилое	15	1	32,7	1



132	жилое	15	1	35,7	1
133	жилое	15	1	59,3	2
134	жилое	15	1	39,4	1
135	жилое	15	1	45,8	1
136	жилое	15	1	62,2	2
137	жилое	16	1	72,8	2

138	жилое	16	1	45,3	1
139	жилое	16	1	92,8	4
140	жилое	16	1	33,5	1
141	жилое	16	1	32,7	1
142	жилое	16	1	35,7	1
143	жилое	16	1	59,3	2

144	жилое	16	1	39,4	1
145	жилое	16	1	45,7	1
146	жилое	16	1	62,2	2
147	жилое	17	1	72,8	2
148	жилое	17	1	45,3	1
149	жилое	17	1	92,8	4

150	жилое	17	1	33,5	1
151	жилое	17	1	32,5	1
152	жилое	17	1	35,7	1
153	жилое	17	1	59,3	2
154	жилое	17	1	39,3	1
155	жилое	17	1	45,6	1

156	жилое	17	1	62,2	2
157	жилое	18	1	72,7	2
158	жилое	18	1	44,9	1
159	жилое	18	1	92,8	4
160	жилое	18	1	33,5	1
161	жилое	18	1	32,3	1

162	жилое	18	1	35,4	1
163	жилое	18	1	59,2	2
164	жилое	18	1	39,3	1
165	жилое	18	1	45,6	1
166	жилое	18	1	62	2
167	жилое	19	1	72,7	2

168	жилое	19	1	44,9	1
169	жилое	19	1	92,8	4
170	жилое	19	1	33,5	1
171	жилое	19	1	32,3	1
172	жилое	19	1	35,4	1
173	жилое	19	1	59,2	2

174	жилое	19	1	39,3	1
175	жилое	19	1	45,6	1
176	жилое	19	1	62	2
177	жилое	20	1	72,7	2
178	жилое	20	1	44,9	1
179	жилое	20	1	92,7	4



180	жилое	20	1	33,2	1
181	жилое	20	1	30,8	1
182	жилое	20	1	32,6	1
183	жилое	20	1	59,2	2
184	жилое	20	1	39,3	1
185	жилое	20	1	45,6	1

186	жилое	20	1	62	2
187	жилое	21	1	72,7	2
188	жилое	21	1	44,9	1
189	жилое	21	1	92,6	4
190	жилое	21	1	33,2	1
191	жилое	21	1	30,8	1

192	жилое	21	1	32,6	1
193	жилое	21	1	59,2	2
194	жилое	21	1	39,3	1
195	жилое	21	1	45,6	1
196	жилое	21	1	62	2
197	жилое	22	1	72,7	2

198	жилое	22	1	44,9	1
199	жилое	22	1	92,6	4
200	жилое	22	1	33,2	1
201	жилое	22	1	30,8	1
202	жилое	22	1	32,6	1
203	жилое	22	1	59,2	2

204	жилое	22	1	39,3	1
205	жилое	22	1	45,6	1
206	жилое	22	1	62	2
207	жилое	23	1	72,6	2
208	жилое	23	1	44,8	1
209	жилое	23	1	92,5	4

210	жилое	23	1	33,2	1
211	жилое	23	1	30,8	1
212	жилое	23	1	32,6	1
213	жилое	23	1	58,9	2
214	жилое	23	1	39,3	1
215	жилое	23	1	45,5	1

216	жилое	23	1	62	2
217	жилое	24	1	72,6	2
218	жилое	24	1	44,8	1
219	жилое	24	1	92,5	4
220	жилое	24	1	33,2	1
221	жилое	24	1	30,8	1

222	жилое	24	1	32,6	1
223	жилое	24	1	58,9	2
224	жилое	24	1	39,3	1
225	жилое	24	1	45,5	1
226	жилое	24	1	62	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------



Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	нежилое	1	1	93	тамбур	5,9
					с/у	5,4
					с/у	3
					комната уборочного инвентаря	3,2
					коридор	20,2
					кабинет	15,1
					кабинет	13,4
					кабинет	13,4
Офис №2	нежилое	1	1	65,7	тамбур	7
					с/у	2,1
					с/у	5,2
					комната уборочного инвентаря	5
					холл	11,1
					кабинет	8,4
					кабинет	26,9

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Технический подвал	подвал	для прокладки инженерного оборудования	507,8
2	Узел ввода ХВС	подвал	ввода сетей водоснабжения, расположение узла учета ХВС	13,2
3	Лестницы выхода из технического подполья	подвал	выход наружу	22,4
4	Насосная	подвал	для повышения давления в сетях водопровода, для установки насосов пожаротушения	40
5	ИТП	подвал	индивидуальный тепловой пункт	37,7
6	Узел ввода ТС	подвал	ввода сетей теплоснабжения, расположение узла учета ТС	13,6
7	Венткамера	подвал	для расположения установок подпора воздуха	20,5
8	Тамбуры входа в жилую часть	1 этаж	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	47,3
9	Тамбур входа в лестничную клетку жилой части	1 этаж	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	4,4
10	Лестничная клетка	с 1 этажа до выхода на кровлю	междуэтажное сообщение	336,5
11	Лифтовой холл	1 этаж	зона ожидания лифта	11,3
12	Консьерж-диспетчер	1 этаж	помещение охраны, помещение для сведения систем пожарной сигнализации	14,9

13	Санузел консьержа	1 этаж	санитарно- бытовое помещение обслуживающего персонала	2,1
14	Колясочная	1 этаж	для хранения колясок жителями подъезда	12,3
15	Электрощитовая	1 этаж	Для расположения ВРУ	19,2
16	Холл	1 этаж	для прохода к квартирам и выходам из здания	48
17	Зона безопасности	1 этаж	зона ожидания МГН спецслужб	4,2
18	Тамбуры поэтажные	с 3 по 24 этаж	для выхода в незадымляемую зону лестничной клетки и на лестничную клетку	143
19	Незадымляемая зона лестничной клетки (переходная лоджия)	с 3 по 24 этаж	для предотвращения задымляемости лестничной клетки	138,6
20	лифтовой холл	с 3 по 24 этаж	зона ожидания лифта	246,4
21	Межквартирные коридоры	с 3 по 24 этаж	для прохода к лифтам и незадымляемой зоне лестничной клетки	1 513,2
22	Зона безопасности	с 3 по 24 этаж	зона ожидания МГН спецслужб	94,6
23	Тамбур выхода из лестничной клетки на кровлю	кровля	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования	1,6
24	Тамбур входа в машинное помещение лифтов	кровля	для предотвращения попадания холодного воздуха в помещение общего пользования, для расположения шкафов управления	3
25	Машинное помещение лифта	кровля	для размещения лифтового оборудования	26,3

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Насосная станция пожаротушения в подвале	насосная станция Q=31,32 м3/ч, H=66м	для пожаротушения офисов и жилой части
2	Насосная станция ХВС	1 зона (с 1-13 этаж) - насосная станция Q=9,0 м3/ч, H=50,0 м 2 зона (с 14-24 этаж) - насосная станция Q=8,89 м3/ч, H=84,0 м	санитарно-техническое обеспечение
3	ИТП	пластинчатый теплообменник на отопление, пластинчатый теплообменник на ГВС, циркуляционный насос ГВС	поддержание теплового баланса здания и нагрев горячей воды
4	Электрощитовая на первом этаже	ВРУ	электрическое
5	Лифт	3 пассажирских лифта со скоростью 1.6 м/с, грузоподъемностью 1000 кг, размер кабины 2200x1800x2100 (h)	для вертикального перемещения людей между этажами

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	работы по возведению фундаментов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	работы по возведению фундаментов, монолитного каркаса, начало кладочных работ
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	выполнение внутренних инженерных сетей, работы по остеклению объекта, производство кладочных работ
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	окончание работ по фасаду, внутренним и наружным инженерным сетям, выполнение отделочных работ
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	415 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства**

должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0704044:49
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного	71 744 175
---------------------------------------	--------	--	------------

уставного капитала застройщика		капитала застройщика (руб.)	
--------------------------------	--	-----------------------------	--

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<b>23.1. Иная информация о проекте</b>	<b>23.1.1</b>	В отношении работ по ливневому водоотведению получен акт технической готовности № 53/16 от декабря 2017 года.
--	---------------	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef9408478be811ce1a5d666002  
Владелец: **ООО "ВИКТОРИЯ СИТИ", Шварц Ирина  
Ростиславовна, Екатеринбург**  
Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019