

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000669 от 07.02.2020

**ЖК 8 марта**

**Дата первичного размещения: 16.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АКВАМАРИН</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Акварин</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344113</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космонавтов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29/2; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)333-26-16</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gk-8marta@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://gk-stroycom.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Жогло</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320156184</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072320017439</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Индюченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик СМУ-4</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164112586</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196003521</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-8 793,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 802,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>180 437,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>8-го Марта</b>
	9.2.10	Дом: <b>1/12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12013,70 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6979,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2023,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9003,10 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Южгеоспецпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168007737</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕО ПЛЮС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Градостроитель</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165121978</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0025-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс 8 марта, ЖК 8 марта</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-871601-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.11.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.07.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:50220:10</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1891,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории строящегося жилого дома проектом предусматриваются следующие мероприятия: - строительство автопроездов с дорожным покрытием; - строительство тротуаров (пешеходных дорожек); - строительство площадок дворового благоустройства; - установка малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; - выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий; - посев газонов на участках благоустройства.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено парковка для постоянного хранения автомобилей – 33 машино - места; Парковка временного хранения автомобилей – 13 машино - мест; Гостевая парковка – 7 машино - мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке предусматривается размещение площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей (сушка белья). Площадка для игр детей площадью 122,5 м <sup>2</sup> расположена на открытой террасе в южной части здания проектируемого многоквартирного жилого дома и оборудована инвентарем и оборудованием по каталогу КСИЛ. Площадка для отдыха взрослого населения площадью 17,6 м <sup>2</sup> расположена на открытой террасе в южной части здания. Площадка для занятий физкультурой площадью 152,44 м <sup>2</sup> расположена на открытой террасе в южной части здания, оборудована инвентарем и тренажерами для занятий спортом. Площадка для хозяйственных целей (сушка белья) 17,75 м <sup>2</sup> расположена на открытой террасе в южной части здания. Малые архитектурные формы и иные планируемые элементы по каталогу КСИЛ или аналогичным.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения мусорных контейнеров не требуется, т.к. проектом предусмотрено устройство в проектируемом жилом доме одной встроенной мусоросборочной камеры, которая будет расположена на на 1-м этаже дома и используется в качестве общедомового хозяйственного помещения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено на участках озеленения — на вновь устраиваемых газонах — нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15м. Газоны предусмотрены из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено строительство инженерных сетей, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемого жилого дома, включая наружное освещение внутренней территории проектируемого жилого дома и прилегающей городской территории. Все проектируемые инженерные сети запроектированы как подземной прокладки, так и надземной. Способ прокладки: подземный – в траншее, в канале, надземный – на стойках (опорах) и по наружным конструкциям проектируемых сооружений.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все площадки дворового благоустройства имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением: - для игр детей – специализированное усиленное газонное покрытие на щебёночно-песчаном основании; - площадка для отдыха взрослого населения – плиточное покрытие; - площадка для занятий физкультурой – специализированное покрытие из спецсмеси (теннесита) на щебёночно-песчаном основании; - площадка для хозяйственных целей (сушка белья) – асфальтобетонное покрытие. По краям всех твёрдых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал АО "Донэнерго" РГЭС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1873/18/РГЭС/ЮРЭС(4.07.42)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113 444,61 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2773</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 256 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2773</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 256 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростове-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-12599</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 324 743,38 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Инновационные телекоммуникации</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6167098900</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>135</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	61.10	2
2	жилое	2	1	75.90	3
3	жилое	2	1	61.80	2
4	жилое	2	1	43.40	1
5	жилое	2	1	43.80	1
6	жилое	2	1	43.70	1
7	жилое	2	1	43.20	1
8	жилое	2	1	43.20	1
9	жилое	2	1	43.70	1
10	жилое	2	1	43.40	1
11	жилое	2	1	62.80	2
12	жилое	2	1	84.70	3
13	жилое	2	1	39.80	1
14	жилое	2	1	42.90	1
15	жилое	2	1	42.10	1
16	жилое	3	1	61.10	2
17	жилое	3	1	75.90	3
18	жилое	3	1	61.80	2
19	жилое	3	1	43.40	1
20	жилое	3	1	43.80	1
21	жилое	3	1	43.70	1
22	жилое	3	1	43.20	1
23	жилое	3	1	43.20	1
24	жилое	3	1	43.70	1
25	жилое	3	1	43.40	1
26	жилое	3	1	62.80	2
27	жилое	3	1	84.70	3
28	жилое	3	1	39.80	1
29	жилое	3	1	42.90	1
30	жилое	3	1	42.10	1
31	жилое	4	1	61.10	2
32	жилое	4	1	75.90	3
33	жилое	4	1	61.80	2
34	жилое	4	1	43.40	1
35	жилое	4	1	43.80	1

36	жилое	4	1	43.70	1
37	жилое	4	1	43.20	1
38	жилое	4	1	43.20	1
39	жилое	4	1	43.70	1
40	жилое	4	1	43.40	1
41	жилое	4	1	62.80	2
42	жилое	4	1	84.70	3
43	жилое	4	1	39.80	1
44	жилое	4	1	42.90	1
45	жилое	4	1	42.10	1
46	жилое	5	1	61.10	2
47	жилое	5	1	75.90	3
48	жилое	5	1	61.80	2
49	жилое	5	1	43.40	1
50	жилое	5	1	43.80	1
51	жилое	5	1	43.70	1
52	жилое	5	1	43.20	1
53	жилое	5	1	43.20	1
54	жилое	5	1	43.70	1
55	жилое	5	1	43.40	1
56	жилое	5	1	62.80	2
57	жилое	5	1	84.70	3
58	жилое	5	1	39.80	1
59	жилое	5	1	42.90	1
60	жилое	5	1	42.10	1
61	жилое	6	1	61.10	2
62	жилое	6	1	75.90	3
63	жилое	6	1	61.80	2
64	жилое	6	1	43.40	1
65	жилое	6	1	43.80	1
66	жилое	6	1	43.70	1
67	жилое	6	1	43.20	1
68	жилое	6	1	43.20	1
69	жилое	6	1	43.70	1
70	жилое	6	1	43.40	1
71	жилое	6	1	62.80	2
72	жилое	6	1	84.70	3
73	жилое	6	1	39.80	1
74	жилое	6	1	42.90	1
75	жилое	6	1	42.10	1
76	жилое	7	1	61.10	2
77	жилое	7	1	75.90	3
78	жилое	7	1	61.80	2



79	жилое	7	1	43.40	1
80	жилое	7	1	43.80	1
81	жилое	7	1	43.70	1
82	жилое	7	1	43.20	1
83	жилое	7	1	43.20	1
84	жилое	7	1	43.70	1
85	жилое	7	1	43.40	1
86	жилое	7	1	62.80	2
87	жилое	7	1	84.70	3
88	жилое	7	1	39.80	1
89	жилое	7	1	42.90	1
90	жилое	7	1	42.10	1
91	жилое	8	1	61.10	2
92	жилое	8	1	75.90	3
93	жилое	8	1	61.80	2
94	жилое	8	1	43.40	1
95	жилое	8	1	43.80	1
96	жилое	8	1	43.70	1
97	жилое	8	1	43.20	1
98	жилое	8	1	43.20	1
99	жилое	8	1	43.70	1
100	жилое	8	1	43.40	1
101	жилое	8	1	62.80	2
102	жилое	8	1	84.70	3
103	жилое	8	1	39.80	1
104	жилое	8	1	42.90	1
105	жилое	8	1	42.10	1
106	жилое	9	1	61.10	2
107	жилое	9	1	75.90	3
108	жилое	9	1	61.80	2
109	жилое	9	1	43.40	1
110	жилое	9	1	43.80	1
111	жилое	9	1	43.70	1
112	жилое	9	1	43.20	1
113	жилое	9	1	43.20	1
114	жилое	9	1	43.70	1
115	жилое	9	1	43.40	1
116	жилое	9	1	62.80	2
117	жилое	9	1	84.70	3
118	жилое	9	1	39.80	1
119	жилое	9	1	42.90	1
120	жилое	9	1	42.10	1
121	жилое	10	1	61.10	2

122	жилое	10	1	75.90	3
123	жилое	10	1	61.80	2
124	жилое	10	1	43.40	1
125	жилое	10	1	43.80	1
126	жилое	10	1	43.70	1
127	жилое	10	1	43.20	1
128	жилое	10	1	43.20	1
129	жилое	10	1	43.70	1
130	жилое	10	1	43.40	1
131	жилое	10	1	62.80	2
132	жилое	10	1	84.70	3
133	жилое	10	1	39.80	1
134	жилое	10	1	42.90	1
135	жилое	10	1	42.10	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1к	Нежилое помещение	1	1	321.6	Спортивный зал	70.9
					Спортивный зал	52.2
					Спортивный зал	83.5
					Кладовая уборочного инвентаря	4.9
					Уборная	3.3
					Уборная	1.2
					Уборная	1.8
					Уборная МГН	3.8
					тамбур	8
					тамбур	2.6
					Вестибюль + коридор	72
					Лестничная клетка	17.4
2к	Нежилое помещение	Антресоль	1	128.2	Кабинет	18.9
					Лифтовый холл	9.2
					Коридор	38.6
					Лестничная клетка	17.4
					Кабинет	44.1
1с	Нежилое помещение	Подземный этаж	1	1573.8	помещение автостоянки	1268.8
					лифтовый холл	4.4
					тамбур	2.9
					шлюз	5.5
					лифтовый холл	3.3
					помещение автостоянки	4.6
					помещение автостоянки	4.2
					пандус	167.3

				помещение уборочного инвентаря	9.7
				электрощитовая автостоянки	15.4
				электрощитовая автостоянки	6.9
				лестница	15.5
				лестница	11.8
		1	1	Венткамера автостоянки	38.7
				Лестница	9.5
				Лестница	5.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.6
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.5
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.5
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.8
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.2
6	Вестебюль	1 этаж	Общественное	32.4
7	Вестебюль	1 этаж	Общественное	10.8
8	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	4.6
9	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	4.4
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.4
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.6
12	Комната дежурного. Пост пожарной охраны	1 этаж	Техническое	17.9
13	Комната дежурного	1 этаж	Техническое	9.7
14	Сан.узел	1 этаж	Техническое	1.7
15	Сан.узел	1 этаж	Техническое	1.8
16	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	5.1
17	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	11.7
18	Мусоросборочная камера	1 этаж	Техническое	8.6
19	ИТП	1 этаж	Техническое	15.2
20	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	37.0
21	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	39.7
22	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	39.7
23	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	39.7
24	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	39.7
25	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	58.8
26	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	37.8
27	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	28.1
28	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	34.4
29	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	36.8

30	Подсобное помещение	Техническое пространство	Техническое	37.0
31	Тамбур	Техническое пространство	Общественное	2.9
32	Тамбур	Техническое пространство	Общественное	2.6
33	Лестничная клетка	Техническое пространство	Общественное	15.2
34	Лестничная клетка	Техническое пространство	Общественное	16.4
35	Переходная лоджия	Техническое пространство	Общественное	8.0
36	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое пространство	Техническое	4.9
37	Коридор	Техническое пространство	Общественное	115.8
38	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.6
39	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.9
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.4
41	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.2
42	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	8
43	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4.2
44	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4.9
45	Коридор	2 этаж	Общественное	98.5
46	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.6
47	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.9
48	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.4
49	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.2
50	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8
51	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4.2
52	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4.9
53	Коридор	3 этаж	Общественное	98.5
54	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.6
55	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.9
56	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.4
57	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.2
58	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8
59	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4.2
60	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4.9
61	Коридор	4 этаж	Общественное	98.5
62	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.6
63	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.9
64	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.4
65	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.2
66	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8
67	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4.2
68	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4.9
69	Коридор	5 этаж	Общественное	98.5
70	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.6
71	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.9
72	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.4

73	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.2
74	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8
75	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4.2
76	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4.9
77	Коридор	6 этаж	Общественное	98.5
78	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.6
79	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.9
80	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.4
81	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.2
82	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8
83	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	4.2
84	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	4.9
85	Коридор	7 этаж	Общественное	98.5
86	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.6
87	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.9
88	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.4
89	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.2
90	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8
91	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	4.2
92	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	4.9
93	Коридор	8 этаж	Общественное	98.5
94	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.6
95	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.9
96	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.4
97	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.2
98	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8
99	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	4.2
100	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	4.9
101	Коридор	9 этаж	Общественное	98.5
102	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.6
103	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.9
104	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.4
105	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.2
106	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8
107	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	4.2
108	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	4.9
109	Коридор	10 этаж	Общественное	98.5
110	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	16.7
111	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	14.4
112	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое	21.5
113	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое	21.5
114				
115				

116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ серии ВРУЗСМ: ЩВР и ЩАП	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Противопожарная система тушения	Противопожарная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>295 700 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:50220:10</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810452090021524</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>18 126 904,69 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>136 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>18 126 904,69 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:



	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>54</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>38</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
		:
		<b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>19</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 092 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 144,7 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>878,6 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>289 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>738,7 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>136 009 470 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>89 880 520 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>31 709 200 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 820 000 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 824 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>136 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:50220:10</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2016	Пункт 3 раздел 1	«Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которыми обладает учредитель в органе управления» изложить в следующей редакции: - «Геворгян Николай Генрикович — 50 % голосов; Искоянц Альберт Эдуардович — 50 % голосов».
		Пункт 6 раздел 1	«О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» изложить в следующей редакции: - «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3358.02-2014-2317005146-С-047 от 10 сентября 2014 года. Выдано Саморегулируемой организацией НП «Строительное Региональное Объединение» Срок действия: с 10 сентября 2014 года, без ограничения срока и территории его действия.».
		Раздел 1 пункт 6	«Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции: - «Финансовый результат текущего года: За 3 квартал 2016 г. — 0 тыс. рублей. На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 0 тыс. рублей, дебиторской 0 тыс. рублей.»
		Пункт 10 раздел 2	Абзац «Генеральный подрядчик» «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчики)» изложить в следующей редакции: «Генеральный подрядчик ООО «Наш Дом». ИНН 2317005146, ОГРН 1022302716490. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0911407, выданное Саморегулируемой организацией НП «Строительное Региональное Объединение» № 3358.02-2014-2317005146-С-047, Решение Совета Директоров Саморегулируемой организацией НП «Строительное Региональное Объединение», протокол № 260 от 10 сентября 2014 года.».
2	19.12.2016	Пункт 1 раздела 1	«Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика» изложить в следующей редакции: - «Общество с Ограниченной Ответственностью «АКВАМАРИН» Место нахождения: 354065, г. Сочи, ул. Гагарина, д. 40, Режим работы: Понедельник — Пятница с 9.00 до 17.00, Выходные — суббота, воскресенье, Телефон: 8-988-993-17-18».
		Пункт 3 раздела II	«Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства» дополнить данными о собственнике земельного участка в следующей редакции: - «Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Западная строительная компания», ОГРН 1156196055180, ИНН 6165195708, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.04.2016 г. и Передаточного акта к договору-купли продажи земельного участка от 26 апреля 2016 года от 26.04.2016 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/001- 61/001/008/2016-4751/2, »
		Пункт 4 раздела II	«Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» дополнить данными о количестве самостоятельных частей нежилых помещений и в следующей редакции: - «Количество самостоятельных частей нежилых помещений: 1 этаж — 4 помещения антресоль — 4 помещения»
		Пункт 6 раздела II	«Функциональное назначение нежилых помещений» изложить в следующей редакции: - «Помещения общественного назначения: - офисные помещения; - помещения спортивного назначения. Подземная автостоянка.»
		Пункт 9 раздела II	«Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» изложить в следующей редакции: - «Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.»

		Пункт 11 раздела II	<p>«Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции: - «В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей требованиям, установленным ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Страховая Компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643 , место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15). Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Общество «Верна» (ИНН 7723011286, КИП 231001001, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40). Договоры страхования (полюсы) заключаются индивидуально к каждому договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, после подписания договора участия в долевом строительстве с участником долевого строительства, но до его государственной регистрации. Договор страхования считается заключенным с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве. Застройщиком заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/08213/9327001/1, дата выдачи полиса: 13 декабря 2016 г, с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Общество «Верна» (ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40), в отношении квартиры под проектным № 72 (семьдесят два), общей площадью с учетом балкона по проекту 84,7 (восемьдесят четыре целых и семь десятых) кв. м, расположенная на 6-м этаже многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. 8-го Марта, 1. Застройщиком заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/08213/9327001/2, дата выдачи полиса: 16 декабря 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Общество «Верна» (ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40), в отношении квартиры под проектным № 7 (пятьдесят семь), общей площадью с учетом лоджий по проекту 84,7 (восемьдесят четыре целых и семь десятых) кв. м, расположенная на 5-м этаже многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. 8-го Марта, 1. С Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться в офисе Застройщика.».</p>
3	30.12.2016	Пункт 1 раздела I	<p>«Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика» изложить в следующей редакции: - «Общество с Ограниченной Ответственностью «АКВАМАРИН» Место нахождения: 354065, г. Сочи, ул. Гагарина, д. 40, Режим работы: Понедельник — Пятница с 9.00 до 17.00, Выходные - суббота, воскресенье, Телефон: 8-989-706-58-42».</p>
		Пункт 3 раздела I	<p>«Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления» изложить в следующей редакции: - «Морозов Иван Александрович — 100 % голосов»</p>
4	16.05.2017	Пункт 1 раздела I	<p>«Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика» изложить в следующей редакции: - «Общество с Ограниченной Ответственностью «АКВАМАРИН» Место нахождения: 354065, г. Сочи, ул. Гагарина, д. 40, Режим работы: Понедельник — Пятница с 9.00 до 17.00, Выходные — суббота, воскресенье, Телефон: 8 (863) 301-72-72»</p>
		Абзац «Генеральный подрядчик» пункта 10 раздела II	<p>«Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) изложить в следующей редакции: - «Генеральный подрядчик ООО «Контур». ИНН/КПП 6102059808/610201001, ОГРН 1136181004673. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-031-61-2748-61- 2600417. Основание выдачи Свидетельства: Решение правления СРО АС «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 26 апреля 2017 года, протокол № 33/17, выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-031-25082009 от 25.08.2009г.</p>

5	29.05.2017	Пункт 3 раздела II	«Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства» 1 (первый) абзац изложить в следующей редакции: - «Земельный участок находится в собственности на основании Договора купли-продажи от 19 мая 2017 г, зарегистрированным в Управлении Федеральной службой регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, запись регистрации № 61:44:0050220:10- 61/001/2017-5, дата регистрации 24 мая 2017 года.»
6	28.07.2017	Пункт 1 раздела II	«Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты негосударственной экспертизы проектной документации» 2 (второй) абзац изложить в следующей редакции: - «Начало — 2 квартал 2017 года. Окончание — 2 квартал 2019 года. Строительство ведется в один этап.»
		Пункт 2 раздела II	«Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции: - «№ 61-310-871601-2015 от 05 ноября 2015 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения — до 05 апреля 2020 года.»
		Пункт 8 раздела II	«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.» изложить в следующей редакции: - ««31» августа 2019 года.» .
7	13.09.2018	Пункт 1 раздела I	«Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика» изложить в следующей редакции: - Общество с Ограниченной Ответственностью «АКВАМАРИН» Место нахождения: 344113, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 29/2, литер А, помещение 18 Режим работы: Понедельник — Пятница с 9.00 до 17.00 Выходные — суббота, воскресенье Телефон 8(863)2988181
		Пункт 2 раздела I	«Документы о государственной регистрации застройщика» изложить в следующей редакции: Дата регистрации: 04 октября 2007 год Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю. Документ основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица при создании (бланк серия 23 № 007112385 от 04 октября 2007 года) ОГРН 1072320017439 ИНН 2320156184 КПП 616101001
		Пункт 3 раздела I	«учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления» изложить в следующей редакции: - Индюченко Владимир Александрович — 100 %
		Пункт 8 раздела II	«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.» изложить в следующей редакции: - 1 кв. 2020 года

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0100622F09000000C09D3E5204E6D401

Владелец: **ООО "Акварин", Жогло Дмитрий Александрович,  
Ростов-на-Дону г**

Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020