



**Изменения от «6» октября 2016 г.
в Проектную декларацию от 23.03.2015г.**

о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой) на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:2302, находящемся по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 8 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)

Пункт 2.1 проектной декларации читать в следующей редакции:

2.1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы

Цель проекта: Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой).

Срок реализации проекта строительства: IV квартал 2018 года.

Результат негосударственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.12.2014 №4-1-1-0191-14 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СеверГрад».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.10.2016 №78-2-1-3-0070-16 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СеверГрад». (повторное рассмотрение проектной документации в части разделов «Архитектурные решения» и «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»).

Пункт 2.5 проектной декларации читать в следующей редакции:

2.5. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома, (квартиры, гаражи иные объекты недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Площадь здания – 41 056,39м²

Встроенно-пристроенная арендная часть здания – 1 124,75м²

Подземный гараж (автостоянка) – 4 783,94м²

Общая площадь квартир (с учетом террас, балконов и лоджий) – 21 977,80м²

Продаваемая площадь:

Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с соответствующими коэффициентами, установленными Застройщиком – 22 988,85м²

Площадь встроенно-пристроенных арендных помещений – 1 015,84 м²

Количество квартир - 496 квартиры, из них:

Квартиры студии: 110 квартир (от 28,67 м² до 32,92 м²)

1-комнатных: 198 квартир (от 32,31 м² до 37,33 м²)



Проектная декларация

191186 г. Санкт-Петербург
наб. канала Грибоедова, д. 25, лит. А
тел.: 8(812) 333-36-36



2-комнатных: 140 квартир (от 54,32 м² до 91,47 м²)

3-комнатных: 47 квартиры (от 80,43 м² до 120,61 м²)

4-комнатных: 1 квартира (121,79 м²)

(площади квартир указаны с учетом площади лоджий и балконов с соответствующими коэффициентами, установленными Застройщиком).

Количество арендных помещений – 11 помещений (от 52,26м² до 141,67м²).

Генеральный директор
ЗАО «Трест-36»

Самарин В.Л.