



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Брусника.  
Екатеринбург",  
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева,  
д. 51, оф. 37/05

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.03.2019 № RU 66302000-1342-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

10 секционный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже  
секции № 6, с офисной секцией № 5 (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Счастливая, дом 3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 01.02.2018 № 110/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0511021:1254,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, жилой район  
"Солнечный", жилой блок 2.2

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5519-2015, дата выдачи 14.12.2015, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-1342-2018, дата выдачи 30.08.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>10 секционный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже секции № 6, с офисной секцией № 5 (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	141919,27	141931,7
в том числе надземной части	куб.м.	127117,15	127129,6
Общая площадь	кв.м.	37045,74	35646,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9552,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	423,35	422,1
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	41420,0
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>10 секционный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже секции № 6, с офисной секцией № 5 (№ 1 по ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	25087,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9552,1

площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	9130
Количество этажей	шт.	2-16	2-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	506/-	506/25087,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	333/13262,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	131/8317,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	42/3507,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	25569,8	26094,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
сеть канализации (выпуски)	м.	-	26,0
сеть хоз. бытовой канализации	м.	-	239,0
сеть дождевой канализации	м.	-	7,0
тепловая сеть	м.	-	13,0
сеть электроосвещения	м.	-	1017,0
сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	242,0
сеть водоснабжения	м.	-	63,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон керамический блок	Монолитный железобетон керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

10 секционный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже секции № 6, с офисной секцией № 5 (№ 1 по ГП)

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт/м <sup>2</sup>	64,93	65,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.02.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 26.02.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 26.02.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 26.02.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 26.02.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 26.02.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 26.02.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 26.02.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Министр \_\_\_\_\_



<< 6 >>  
М.П.

марта 2019г.

М.М. Волков \_\_\_\_\_

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
( ) листов

*Министр*  
*В. И. Волков*

