



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-10-30568-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"
2.2.1.2. ИНН:	7722635669
2.2.1.3. ОГРН:	1087746000594
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многофункциональная

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом № 2, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:10:0020405:530
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-23135-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №2, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Ивакино"

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15480,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15480,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9749,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9737,7
6.8. Количество помещений (штук):	285
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	193
6.11. в том числе квартир (штук):	193
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.18. Иные показатели:	Площадь жилого здания, в том числе: - надземная часть — 14286,3 кв. м - подземная часть — 1194,3 кв. м Строительный объем — 53438 куб. м, в том числе: - наземная - 49310 куб. м - подземная — 4128 куб. м Площадь нежилых помещений общественного назначения — 605,7 кв. м, в том числе: Площадь помещения офиса продаж — 226,3 кв.м Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых — 248,2 кв.м Площадь помещений вспомогательного

	<p>использования/технического обслуживания — 299,9 кв.м Количество квартир, в том числе: - 1С- однокомнатные квартиры с кухней нишей — 29 шт. - однокомнатные квартиры — 13 шт. - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней нишей — 61 шт. - двухкомнатные квартиры — 29 шт. - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней нишей — 16 шт. - трехкомнатные квартиры — 29 шт. - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней нишей — 16 шт. Количество нежилых помещений — 6 шт., в том числе: - помещений общественного назначения — 5 шт. - офис продаж — 1 шт. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых — 70 шт. Количество помещений, используемых для обслуживания дома — 16 шт., в том числе: - помещение для прокладки инженерных коммуникаций — 5/75,9 шт./кв.м - помещение СС — 2/31,9 шт./кв.м - электрощитовая нежилой части — 1/15,3 шт./кв.м - электрощитовая жилой части — 1/18,3 шт./кв.м - электрощитовая — 1/13,5 шт./кв.м - ПУИ — 2/5,6 шт./кв.м - насосная — 1/37,5 шт./кв.м - венткамера — 1/15,0 шт./кв.м - ИТП — 1/57,7 шт./кв.м - колясочная — 1/29,2 шт./кв.м Количество секций — 3 шт.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.11.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-102-489 17

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП" (Р001-3569763199-92818136 от 28.12.2024) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2024 № RU50-10-30568-2024 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-10-30568-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	09.01.2025
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №2, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Ивакино"
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15480,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15480,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9749,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9737,7
6.8. Количество помещений (штук):	285
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	193
6.11. в том числе квартир (штук):	193
6.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.13. Количество этажей:	2-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь жилого здания, в том числе: - наземная часть — 14286,3 кв. м - подземная часть — 1194,3 кв. м Строительный объем — 53438 куб. м, в том числе: - наземная - 49310 куб. м - подземная — 4128 куб. м</p> <p>Площадь нежилых помещений - 1380,1 кв. м, в том числе: Площадь нежилых помещений общественного назначения — 605,7 кв. м Площадь помещения офиса продаж — 226,3 кв.м</p> <p>Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых — 248,2 кв.м</p> <p>Площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания — 299,9 кв.м</p> <p>Количество квартир, в том числе: - 1С- однокомнатные квартиры с кухней нишей — 29 шт. - однокомнатные квартиры — 13 шт. - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней нишей — 61 шт. - двухкомнатные квартиры — 29 шт. - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней нишей — 16 шт. - трехкомнатные квартиры — 29 шт. - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней нишей — 16 шт.</p> <p>Количество нежилых помещений — 6 шт., в том числе: - помещений общественного назначения — 5 шт. - офис продаж — 1 шт.</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых — 70 шт.</p> <p>Количество помещений, используемых для обслуживания дома — 16 шт., в том числе: - помещение для прокладки инженерных коммуникаций — 5/75,9 шт./кв.м - помещение СС — 2/31,9 шт./кв.м -</p>

	<p>электрощитовая нежилой части — 1/15,3 шт./кв.м - электрощитовая жилой части — 1/18,3 шт./кв.м - электрощитовая — 1/13,5 шт./кв.м - ПУИ — 2/5,6 шт./кв.м - насосная — 1/37,5 шт./кв.м - венткамера — 1/15,0 шт./кв.м - ИТП — 1/57,7 шт./кв.м - колясочная — 1/29,2 шт./кв.м Количество секций — 3 шт.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.11.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-102-489 17

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)