

Кому: ООО «Стройзаказчик»

(наименование застройщика)

350075, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 41.

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 декабря 2016

№ 23 - 308000 - 2 108 - 2016

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Революции
1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., 35.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0301054:30

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный
внутригородской район, ул. Революции 1905 г., 35.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1381-2015, дата выдачи 16 июля 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	36525,00	35885,00
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	11507,00	11196,20
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		7390,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		3207,60
Количество этажей	<i>шт.</i>	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	150	150/7390,60
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	90	90/3680,70
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	60	60/3709,90
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		7988,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>Центральное отопление от квартальной котельной на газе. Электричество скрытая проводка. Канализация общесплавная. Горячее водоснабжение центральное. Вентиляция приточно-вытяжная.</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>1 – грузо-пассажирский</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы стен			<i>Монолитные железобетонные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>Рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	<i>кв. м</i>	2724,00	2724,00
Общ. площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		459,60
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м.</i>		2748,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас.	<i>кв. м.</i>		598,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>69,19</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Плиты из стеклянного шпательного волокна 100мм.</i>
Заполнение световых проемов			<i>Однокамерный стеклопакет в одинарном переплёте.</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен: *10 октября 2016 года;*

Кадастровый инженер: *Касай Марина Владимировна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *№ 23-12-974;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: _____

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: _____

**Заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 13 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Д.А. Агапов

(расшифровка подписи)

Краснодарский край
Государственный архив
Историко-культурное наследие
Краснодара

Прошито
Пронумеровано
2
Листов

30028000
ИНН 23170
00082002