

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-80 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «УссурЭнергоСтрой»
2.2.2. ИНН:	2511120365
2.2.3. ОГРН:	1222500013229
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 46	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

№ 25-311000-80 -2023

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:016902:14577
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4647,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-25-3-11-0-00-2023-0757-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.05.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1227
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Уссурийского городского округа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Бельведер»
5.2.2. ИНН:	2543034888
5.2.3. ОГРН:	1132543019950
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	5322-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.12.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-078717-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2450
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	11106
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	860
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6873
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	101
7.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных	61
- двухкомнатных	40
7.12. Количество машино-мест (штук):	82
7.13. Количество этажей:	6,8,10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	20,9; 24,76; 30,76
7.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м), в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	36011 35474 3537

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	О. А. ПОПОВ инициалы, фамилия
		

1.4.1 Срок действия настоящего разрешения	<i>продлено до « 26 » декабря 2026 года</i>		стр. 5
1.5.1 Дата внесения изменений или исправлений	<i>« 07 » марта 2024 года</i>		
<i>Начальник управления градостроительства</i>	 подпись	<i>О.А. Попов</i>	инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица, органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство			



*В.А. Джола*

*Н.А. Жигальская*

*№ 25-311000-80 -2023*



→ Ссс. 18 20.03.24

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

06.03.2024

г. Уссурийск

№ 16-01/14/0418

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УссурЭнергоСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-80-2023 от 26 декабря 2023 года на строительство – «Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске», утвержденной проектной документации и подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение № 25-311000-80-2023 от 26 декабря 2023 года на строительство – «Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске»:

а) раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» дополнить пунктами

6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения:	28.02.2024
6.1.2.2 Номер:	25-2-1-2-008033-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»

б) раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в новой редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2450,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м)	11455,07
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь кладовых на отм. - 2.700; - общая расчетная площадь встроенных помещений общественных назначений (офисы); - площадь мест общего пользования	602,9 943,79 1614,78
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6844,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): кладовые	96

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	101
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные	101 61 40
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6; 8; 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	20,9; 24,76; 30,76
7.1.17. Другие показатели: строительный объем (куб. м), в том числе: строительный объем выше 0,00 строительный объем ниже 0,00	39011 35474 3537

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-80-2023 от 26 декабря 2023 года:

- а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,
- б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),
- в) застройщика.

Начальник управления  
градостроительства



О.А. Попов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ООО «Специализированный  
застройщик «УссурЭнергоСтрой»

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Октябрьская, 58, г. Уссурйск, 692519

Телефон: 8 (4234) 32-03-66

E-mail: [grad@adm-ussuriisk.ru](mailto:grad@adm-ussuriisk.ru)

11.03.2024 № 16-01/22/2585

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

о продлении РНС 25-311000-80-2023  
от 26.12.2023

На основании пункта 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации управление градостроительства администрации Уссурйского городского округа уведомляет о продлении срока действия до 26 декабря 2026 года разрешение на строительство 25-311000-80-2023 от 26 декабря 2023 года на строительство – «Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурйске».

Начальник управления



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23b4690b2feacc0070b316c0643b8d21c075ecf0

Владелец Попов Олег Анатольевич

Действителен с 14.11.2023 по 06.02.2025

Дата подписания 07.03.2024 16:24 (UTC+10)

Попов О.А.

Горбунова А.С., тел.: 8 4234 32-42-45



Администрация УГО – 70313

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**П Р И К А З**

17.06.2024

г. Уссурийск

№ 16-01/14/1322

О внесении изменений  
в разрешение на строительство

В соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «УссурЭнергоСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-80-2023 от 26 декабря 2023 года объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске», утвержденной проектной документации и подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение № 25-311000-80-2023 от 26 декабря 2023 года объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске»:

а) раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» дополнить пунктами:

6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-029928-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза»

б) пункт 7.1.9 «Количество нежилых помещений (штук) раздела 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в новой редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук):	106
в том числе общественного назначения;	10
кладовые	96

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-80-2023 от 26 декабря 2023 года:

а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,

б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),

в) застройщика.

Начальник управления  
градостроительства



Д.О. Бобрыш